

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年03月12日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914403006188616544				营业执照 (副本)			
名 称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			成 立 日 期	1993年11月06日		
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		
法定代表人	李卫东			登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				2019 年 09 月 20 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188616544
注册号：	440301104371262
商事主体名称：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人：	李卫东
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注：	

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）	2400	本地企业	企业法人

打印时间:

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：914403006188616544

注册号：

法定代表人：李卫东

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1993年11月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403006188616544

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：8000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。^建筑材料、新型环保材料的生产。
- 企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

成立日期：1993年11月06日

核准日期：2024年05月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1993年11月06日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

卢文雄 董事	李卫东 总经理	徐立方 董事	吴刚 监事	王群威 董事	李卫东 董事长	李敬东 董事
-----------	------------	-----------	----------	-----------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息



关注

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001754	
企 业 名 称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	914403006188616544
法 定 代 表 人:	李卫东
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年02月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244022674

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2029年02月01日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创造通科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原一体化资质证书编号: C144022677		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0497246

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏
注册资本变更为: 人民币 8000 万元。 *****
 变更核准机关 (章) 2024 年 03 月 15 日
变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦A座七层

法定代表人：李卫东

注册资金：8000万元

信用代码：914403006188616544

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180120【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2019年11月14日

有效期至：2025年11月13日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344409831

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2029年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

	
统一社会信用代码：914403006188616544	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018252	
企业名称：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
法定代表人：	李卫东
单位地址：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年04月28日 至 2027年04月28日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月28日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004308

姓名:马广义

性别:男

出生年月:1962年09月28日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月09日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月09日



4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月20日 - 2025年07月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马广义		
性 别: 男		
出生日期: 1962年09月28日		
注册编号: 粤1442006200806407		
聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马广义 签名日期: 2025.1.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年3月10日

5、投标保证金扫描件



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000223

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	统一社会信用代码	914403006188616544
	地址			
	联系人	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	联系电话	
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦		
	联系人	郑勔	联系电话	13350381474
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段		
	招标项目编号	2020-440326-47-03-016753055		
	标段名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段		
	标段编号	2020-440326-47-03-016753055001		
	工程地址			
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年03月03日零时起，至2025年11月03日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼；	<input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。	
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			




大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

重要提示	(1) 请详细审阅投保须知内容, 相关条款, 特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。(2) 收到本保险单后, 请您详细核对, 如有错误或与投保单事实不符, 请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正, 其他方式的更改无效。(3) 保险单所记载事项如发生变化, 请立即向保险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 深圳分公司重客部
	公司地址: 中国深圳市福田区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年02月27日
	保险人签章: 

核保: 谭亚

制单: 杨丽琴

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

保函编号: 1130005302025000223

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2020-440326-47-03-016753055001 的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) ¥500000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 11 月 03 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 大家财产保险有限责任公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 胡兴

单位地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 A1801A 室

邮政编码: 518000 电话: 0755-66893136 传真: ___/___

日期: 2025 年 2 月 27 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250227 凭证号：107445644087 账户明细编号-交易流水号：6913-442000002G9FTSQSMR					
付款人	全 称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44250100000209933888		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段投标保证金		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



基本存款账户信息

账户名称： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

账户号码： 44250100000209933888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人： 李卫东
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840008890707



2023年08月11日

10200113c1691740428045629

联合体协议

无联合体

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
质量管理体系认证证书

 中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00162R4M-1

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包工、电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日
证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。

 微信公众号

 证书查询

 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长

 广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

 中诚认证



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00162R4M-2

兹证明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00083R4M

兹证明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>

职业安全健康管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00078R4M

兹 证 明

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书有效日期: 2025 年 02 月 12 日 至 2028 年 02 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

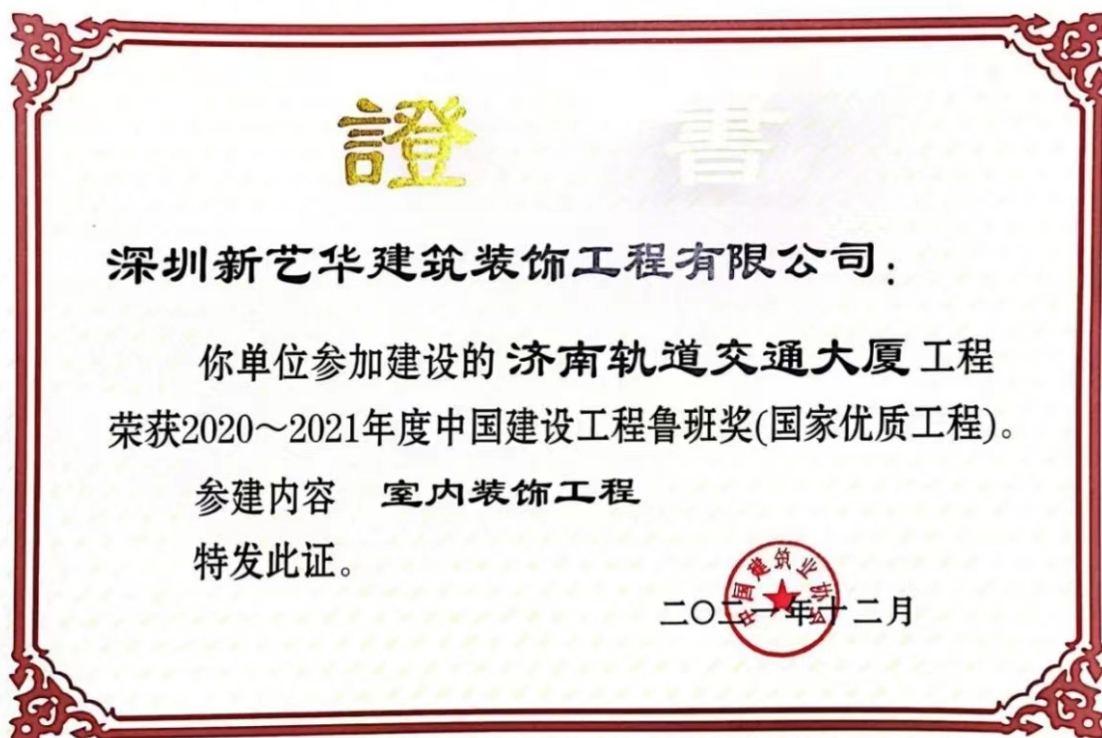


中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

企业获奖情况

序号	获奖奖项名称	获奖项目名称	获奖日期	颁奖单位
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	济南轨道交通大厦工程	2021. 12	中国建筑业协会
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	枣庄农村商业银行股份邮箱公司综合营业楼	2021. 12	中国施工企业管理协会
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022. 12	中国建筑装饰协会
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修工程（二标段）	2022. 6	中国建筑装饰协会
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中建华府项目 B 地块裙房商业办公楼 B6#楼幕墙工程	2022. 12	中国建筑装饰协会
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	杭政储出（2015）14 号地块商业商务用房幕墙工程 1 标段	2022. 6	中国建筑装饰协会
8	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	贵州金融城中央商务区 7 号楼内部提升二期项目设计施工一体化(EPC)	2020. 12	中国建筑装饰协会
9	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	金旭大楼（深圳书城龙岗城）一装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
10	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	新华联海洋度假酒店（三标段）室内精装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会

济南轨道交通大厦工程



枣庄农村商业银行股份邮箱公司综合营业楼



鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5层餐厅、会议多功能厅及公区, 6—9层标准层客房、走廊、公区

二〇二二年十二月三十一日

济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目精装修工程 (二标段)

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 济南市轨道交通 R3 线一期工程控配中心项目 工程
精装修工程 (二标段)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地铁大厦大堂 (含 1-3 层电梯前室)、地下一至地下三层电梯
前室、地铁博物馆、报告厅装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程



中建华府项目 B 地块裙房商业办公楼 B6#楼幕墙工程



杭政储出（2015）14号地块商业商务用房幕墙工程1标段



贵州金融城中央商务区7号楼内部提升二期项目设计施工一体化（EPC）



金旭大楼（深圳书城龙岗城）—装修工程



新华联海洋度假酒店（三标段）室内精装修工程



企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202304311100354

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn



证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。

5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



企业百强



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 065



2024年12月10日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

幕墙类 NO. 100

