

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2025年03月12日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、联合体协议书；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、资格审查文件主要包括下列内容（扫描件）

1.1 投标人营业执照

			
营业执照		(副本)	
统一社会信用代码 914403007787552874			
名称	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	成立日期	2005年08月03日
类型	非上市股份有限公司	住所	深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景观二 (2)、三层(1)
法定代表人	彭作栋	登记机关	2021年 11月 10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066763

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscmohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060650

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





工程设计资质证书

证书编号: A244007562

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

1.3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004164

姓 名: 罗国平

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月07日

企 业 名 称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年07月14日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

使用有效期: 2024年10月14日
- 2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗国平

性 别: 男

出生日期: 1977年09月07日

注册编号: 粤1442009201014806

聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗国平



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月08日

签名日期: 2024.10.14.

1.5 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）



正本

投标保函

保函编号：2544200086002356

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753055001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 11 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 02 月 28 日

中国
有限公
骑

境内保函专用

隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司参与贵方龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086002356）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840037270309

编号: 5840-01971113

经审核, 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 彭作栋

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号 44201600600052530499



1.6 联合体共同投标协议书

_____/_____(所有成员单位名称)自愿组成联合体，
共同参加_____(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____(某成员单位名称)为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，
并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、
组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连
带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人_____, 承担_____工作。

(2)联合体成员_____, 承担_____工作。

(3)联合体成员_____, 承担_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

1.7 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。