

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市万博建工集团有限公司

日期： 2025年03月12日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议(联合体投标的需提供)
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440101MA59NY90XU	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市万博建工集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2017年06月08日
法 定 代 表 人 叶万军	住 所 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 08 月 08 日

说明：本企业于 2023 年 8 月 8 日变更企业名称：

变更前名称：深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称：深圳市万博建工集团有限公司

变更（备案）通知书

22308719429

深圳市万博建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月八日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋1603

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

变更前名称：深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称：深圳市万博建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市万博建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA59NY90XU
注册号：	440106002036723
商事主体名称：	深圳市万博建工集团有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层
法定代表人：	叶万军
认缴注册资本（万元）：	9600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-21
年报情况：	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市万博建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程管理服务;工业自动控制系统装置销售;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;建筑材料销售;金属门窗工程施工;建筑工程机械与设备租赁;新材料技术研发;软件开发;园林绿化工程施工;会议及展览服务;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;建设工程设计;建设工程施工;住宅室内装饰装修;货物进出口;房地产开发经营;电气安装服务;文物保护工程施工。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244640536	
企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU	
法定代表人: 叶万军	
注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层	
有效期: 至 2028年12月12日	
资质等级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244059460

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 叶万军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

有效期: 至 2025年12月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344759502

企业名称: 深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

法定代表人: 叶万军

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

有效期: 至2029年06月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明（扫描件）



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月29日



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007289

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

企业名称：深圳市万博建工集团有限公司

法定代表人：叶万军

单位地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月06日至2026年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000628

姓 名: 邹金花

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年10月08日

企 业 名 称: 深圳市万博建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年04月20日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2025年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》
或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月22日 2025年07月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邹金花		
性 别: 女		
出生日期: 1982年10月08日		
注册编号: 粤1352015201515112		
聘用企业: 深圳市万博建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 邹金花 签名日期: 2025年1月22日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

（一）企业基本存款帐户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市万博建工集团有限公司

账户号码： 44250100000200005609

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶万军

基本存款账户编号： J5840318035702



2023 年 08 月 18 日

（二）投标保证金保险单

投标保证金保险凭证

保函编号：YASZTBBH202502180002

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市万博建工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753055001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年10月31日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼
邮政编码：518000 电话：95502 传真：/
日期：2025年02月18日



业务来源：专业代理
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403004059011250000136

投保人：深圳市万博建工集团有限公司	证件号码：91440101MA59NY90XU
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层
联系电话：13242949511	
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司	证件号码：91440300MA5FGBLK44
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层
联系电话：0755-89977676	
项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段	
投保日期：2025年02月18日	招标项目编号：
标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段	标段编号：2020-440326-47-03-016753055001
工程地址：龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整	¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年02月24日 00:00:00 时起至 2025年10月31日 23:59:59 时止 共计 250 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月18日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室

业务经办：付骏

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

(三) 银行收款回执单

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-02-18 11:08		凭证号：107426619805	
付 款 人	全 称	深圳市万博建工集团有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100000200005609		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珺境三期精装修工程二标段投标保证金保险费		验 证 码	18091046180869	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：					
主管：	叶万军				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

6、联合体共同投标协议(联合体投标的需提供)

我方非联合体投标。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi）

中小企业声明函

深圳市万博建工集团有限公司 参加 深圳地铁置业集团有限公司 的 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市万博建工集团有限公司从业人员 178 人，营业收入为 57355 万元，资产总额为 5448 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

序号	证书名称	有效日期	发证单位	备注
1	环境管理体系认证 证书	2026 年 07 月 31 日	深圳中认国际认证有 限公司	
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026 年 07 月 31 日	深圳中认国际认证有 限公司	
3	质量管理体系认证 证书	2026 年 07 月 31 日	深圳中认国际认证有 限公司	



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00648R0S

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023年08月01日

有效日期: 2026年07月31日

首次发证: 2023年08月01日

换证日期: 2023年09月05日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发: _____



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00598R0S

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼 2 栋 6 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计
所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 08 月 01 日

有效日期: 2026 年 07 月 31 日

首次发证: 2023 年 08 月 01 日

换证日期: 2023 年 09 月 05 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发: _____



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00935ROS

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 08 月 01 日

有效日期: 2026 年 07 月 31 日

首次发证: 2023 年 08 月 01 日

换证日期: 2023 年 09 月 05 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsa.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。