

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年03月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓

名)等证明材料,由招标人复核;

(2)提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图,同时提交中标通知书、工程合同关键页(包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名(如有)、签字盖章页)、竣工验收报告或竣工验收备案表(体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名)等证明材料,由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的,须在《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接,未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素,不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩,若无法核实的,不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。

7、中小企业声明函(原件扫描件):未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 31500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人: 黄泽孟

成立日期: 1995年10月30日

核准日期: 2024年12月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包贰级; 港口与海岸工程专业承包贰级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装饰装修工程专业承包贰级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192388635W	法定代表人: 黄泽孟
注册资本: 31500万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144064887	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 12 月 17 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084502	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)



统一社会信用代码：91440300192388635W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企 业 名 称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：黄泽孟

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月27日 至 2026年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006081

姓名:赵社教

性别:男

出生年月:1966年01月20日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2024年11月20日至2025年12月19日


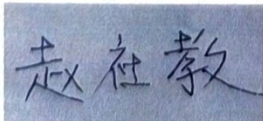


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2024年11月11日 - 2025年05月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵社教		
性 别: 男		
出生日期: 1966年01月20日		
注册编号: 粤1442013201322559		
聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵社教 签名日期: 2024.11.11	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月08日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：

Signature of the Bearer

编号：C01070732

姓名：赵社教

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1966年1月

Date of Birth

工作单位：中石化集团广州石油化
工总厂赫尔普公司

Employer

任职资格：高级工程师

Qualification Level

专业名称：化工工艺

Speciality

批准日期：2002年12月30日

Date of Approval

评审委员会盖章

Issued by

签发日期：2003年1月30日

Issued on



姓名：赵社教

社保电脑号: 816466885

身份证号码: 610103196601203731

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号: 60001105

计算单位：元

工伤保险		生育保险	
基数	单位%	基数	单位%
23.6	23.60	2360	18.88
23.6	23.60	2360	18.88
23.6	23.60	2360	18.88
23.6	23.60	2360	18.88

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903c016b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60001105 | 单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



5、投标担保（扫描件）

业务来源：个人代理

业务员名称：柯善旺 执业证号：

代理业务员名称：李伟云 执业证号：

个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000769

投保人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

证件号码：91440300192388635W

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影化
科技创意园B栋709B-2

联系电话：0755-33978888

被保险人：深圳市宝安区西乡街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：11440306K31734854N

联系电话：0755-27864367

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

项目名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投保日期：2025年03月11日

招标项目编号：

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
200000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月17日 00:00:00 时起至 2025年11月16日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月11日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-E区

业务经办：柯善旺

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202503110010

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市龙坚建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加大铲湾辅建区周边道路交通
安全整治工程项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-857843001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 03 月 11 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：<div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http:// www.yanda.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</div>



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其它有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

(六) 不可归责于投保人的情形;

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250311	凭证号: 107466532392	账户明细编号-交易流水号: 19494-442000028FT0ZU7FTWV			
付款人	全 称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44201528600056010210			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



开户许可证	
核准号: J5840000184503	编号: 5840-02112246
经审核, 深圳市龙坚建筑工程有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 黄泽孟	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号 44201528600056010210	
	发证机关(盖章) 2016 年 09 月 19 日

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注（网址中文名 及有效的网址链 接）
1	广州市白云区建设工程管理中心	空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第一标段）	33209.49	施工许可发证日期 2021 年 06 月 22 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2730482
2					
3					
4					
5					

空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第一标段）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2730482>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

空港大道(白云五线-机场)

广东省-广州市-白云区



项目地址：广州市白云区人和镇太和镇

项目编号	4401112106220001	省级项目编号	4401112106220201
建设单位	白云区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2C6921-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700384
立项级别	区县级	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440111-48-01-000047	项目编号	4401112106220001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	广州市白云区人和镇太和镇	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-17
建设单位	白云区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2C6921-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700384
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	0.697千米		
重点项目	否	工程用途	桥梁
计划开工	2019年03月01日	计划竣工	2020年08月21日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

空港大道(白云五线-机场)

广东省·广州市·白云区

项目编号	4401112106220001	省级项目编号	4401112106220201
建设单位	白云区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2C6921-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700384
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市白云区人和镇太和镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440111202106300202	25454.42	1.5	2021-06-30	4401112106220001-SX-002	查看
B	440111202107220302	87364.15	2.55	2021-07-22	4401112106220001-SX-003	查看
B	440111202106220102	33209.49	0.7	2021-06-22	4401112106220001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	空港大道(白云五线-机场)		
工程名称	空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第1标段)		
施工许可证编号	4401112106220001-SX-001	省级施工许可证编号	440111202106220102
项目代码	--	项目编号	4401112106220001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401112106220201-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	539	数据等级	B
项目经理	赵社教	所属单位	广州市恒盛建设工程有限公司
总监理工程师	唐吉清	所属单位	广州建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	33209.49	面积(平方米)	0.7
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0.697千米	发证日期	2021-06-22
记录登记时间	2021-06-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	总监理工程师	唐吉清	440107*****32
2	施工企业	广州市恒盛建设工程有限公司	91440101721928300X	项目负责人	吉慧琼	440104*****20
3	施工企业	广州市恒盛建设工程有限公司	91440101721928300X	项目经理	赵社教	610103*****31
4	施工企业	广州市恒盛建设工程有限公司	91440101721928300X	主要负责人	赵社教	610103*****31

关闭

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[00716]号

广州市恒盛建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为空港大道(白云五险-机场)施工总承包(第一标段)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿叁仟贰佰零玖万肆仟玖百元(¥332094900.00万元)。

其中：

人工费：¥5313.5184 万元

绿色施工安全防护措施费：¥1266.674102 万元

项目负责人姓名：赵社教

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签署：

2019年2月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签署：

2019年2月1日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

年 月 日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666038
ADD: 广州天河区珠江新城53号 510539
WWW.GZGZCZ.COM



SF-2019-0315

合同编号: 4401112106220201-HZ-001

广州市建设工程施工合同

工程名称: 空港大道(白云五线-机场)施工总承包(第一标段)

工程编号: 4401112106220001

工程地点: 广东省广州市白云区

发 包 人: 广州市白云区建设工程管理中心

承 包 人: 广州市恒盛建设工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九 年 三 月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市白云区建设工程管理中心

承包人：（全称）空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第一标段）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：空港大道（白云五线-机场）施工总承包（第一标段）

工程地点：广州市白云区

工程内容：空港大道（白云五线-机场）工程（第1标段）全长约800m（K0+100至K0+900），规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，建设内容包括道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力管沟、绿化等工程。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

工程规模：空港大道（白云五线-机场）工程南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交。道路全长约9.9公里，规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，含立交节点4处。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、电力管沟隧道、照明、绿化景观工程等。

结构形式：市政基础设施工程

工程立项、规划批准文件号：穗开发改建【2018】17号

资金来源：政府财政投资

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪要和有关变更文件、资料、招标

文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、综合单价包干(风险范围内)、项目措施费包干、预算包干费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：539 天。

从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

实际开工日期以发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：质量达到合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿叁仟贰佰零玖万肆仟玖佰 元；

（小写）：332094900.00 元（其中暂列金额为 26585838.35 元）。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；工程发包通知书或委托书（适用于非招标工程）；
- (4) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等），（适用于招标工程）；经确认的施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招

标工程)；

经确认的承包人工程量清单报价单(适用于非招标工程)；

- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 合同附件(工程质量保修书、廉政合同等)
- (11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效本合同订立时间：2019年03月15日

本合同订立地点：广州市白云区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

 发包人：(盖章) 地址：广州市白云区建设工程管理中心 广州市白云区大金钟路23号二楼	 承包人：(盖章) 地址：440101/210203
---	--

法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 020-62790000
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:
电子邮箱:	电子邮箱:
经 办 人:	经 办 人:

第二部分 通用条款

一、总 则

1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1.1 合同：指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。

1.2 协议书：指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字、盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。

1.3 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，通用于建设工程施工的条款。

1.4 专用条款：指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合

合同管理	<p>合同双方当事人应按照第 22 条至第 25 条的职责划分，督促各自人员认真履行合同管理职责，加强合同管理。</p> <p>经备案的本合同，作为处理合同纠纷、结算工程款的依据。涉及国有资金投资的工程，建设行政主管部门、工程造价管理机构应依据备案的本合同实施合同监督管理；合同双方当事人应随时接受执法人员对本合同的监督管理，并为监督管理活动提供配合和协助。</p>
------	---

第三部分 专用条款

1. 定义

1.43 单位工程

☒ 名称：空港大道（白云五线-机场）工程（第1标段）

☒ 内容：空港大道（白云五线-机场）工程（第1标段）全长约800m（K0+100至K0+900），规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，建设内容包括道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力管沟、绿化等工程。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

☒ 范围：空港大道（白云五线-机场）工程南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交。道路全线长约9.9公里，规划等级为城市主干道。设计车速60千米/小时，道路宽度40~60米，双向八车道，含立交节点4处。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、电力管沟隧道、照明、绿化景观工程等。

1.53所采用的书面形式包括：

☒ 文书；

☒ 信件；

☐ 电报；

☐ 传真；

☐ 电子邮件；

☐ 其他：

2. 合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
 - (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
 - (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
 - (4) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等），（适用于招标工程）；经确认的施工图预算书（适用于非招标工程）；
 - (5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；
- 经确认的承包人工程量清单报价单（适用于非招标工程）；
- (6) 专用条款；
 - (7) 通用条款；
 - (8) 标准、规范及有关技术文件；
 - (9) 施工设计图纸；
 - (10) 合同附件（工程质量保修书、廉政合同等）；
 - (11) 专用条款约定的其他文件。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：按通用条款

5. 施工设计图纸

5.1 发包人提供施工设计图纸

- (1) 提供的时间：开工前
- (2) 提供的数量：发包人向承包人提供满足施工进度要求的施工图纸6套（不含标准图集）。承包人确需要增加图纸套数的，需经发包人同意，所需费用由承包人自行承担。
- (3) 发包人对图纸的保密要求：不得将本工程图纸转给第三人，有特殊保密要求的资料，发包人、承包人在各自的工作范围承担相应的保密费用。

5.2 承包人提供配合施工的设计图纸

(1) 提供的时间: /

(2) 提供的数量: /

(3) 监理工程师答复的时间: /

6. 通信联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式 (根据实际情况填写)

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 广州市白云区建设工程管理中心

通讯地址: 广州市白云区大金钟路23号2楼 收件人: 邮政编码:

承包人:

通讯地址: 收件人: 邮政编码:

监理人:

通讯地址: 收件人: 邮政编码:

工程造价咨询人:

通讯地址: 收件人: 邮政编码:

(2) 视为送达的其他方式: /

7. 工程分包

7.2 指定分包工程名称: /

7.4 分包工程款的支付方式: /

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用: 由承包人负责办理并承担相关费用,

发包人协助。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：由承包人负责办理并承担相关费用。

13.4 运输超大件和超重件的费用：由承包人负责办理并承担相关费用。

14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

(1) 监理工程师：

姓名： 印章样式： 签字样式：

(2) 造价工程师：

姓名： 印章样式： 签字样式：

(3) 建造师：

姓名： 印章样式： 签字样式：

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作的时间：开工前。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：开工前，施工临时用水、用电、通讯设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中，发包人不再另行计量支付。

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：承包人根据现场的需要或发包人的要求确定，相关费用已包含在合同价款中。

(4) 提供施工所需的有关资料的时间：开工前。

(5) 办理施工所需的有关证件和批准手续的时间：由承包人负责办理、发包人配合，所发生费用按本地行业管理部门的规定各自承担。

(6) 现场交验的时间：开工前。

(7) 提供标准与规范的时间：不提供，由承包人自行解决。

(8) 组织图纸会审和设计交底的时间：开工前。

(9) 协调处理施工周围场地系问题和邻近建筑物等保护工作的约定：如有则及时向有关单位报告。

委托承包人办理的工作有：/

19.3 提供施工场地的时间：/

19.4 支付款项

(1) 工程款支付期限

■ 按通用条款第 80.3 款、第 81.3 款、第 83.3 款等规定期限支付。

□ 另作约定：

(2) 工程款支付方式

■ 按协议书所注明的银行账户转账。

□ 支票支付。

□ 其他方式：

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 提交支付申请和工程款额报告期限

□ 按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

■ 另作约定：每月的 20 日至 25 日向发包人提交经监理人审核后的支付申请和工程款请款资料，逾期由承包人承担一切责任

(5) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的数量和时间等要求：/

(6) 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续的时间：按照广州市建委施工现场、交通环卫和施工噪声管理规定办理，承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木保护工作的约定：由于承包人原因造成破坏的，由承包人负责修复并承担所需费用。

(9) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：保证施工场地清洁卫生符合广州市有关规定的要求。

(10) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件

■ 按通用条款第 82.2 款规定提交。

□ 另作约定：

补充以下工作内容，包括但不限于：

- (1) 承包人进场时，自行办理临时用电手续，如没有临时施工用电或已有用电条件不能满足施工需求，承包人应考虑投入发电措施实施施工，不能因此理由拒绝或推迟开工，承包人所投入的发电机功率应满足施工的需求。
- (2) 双方约定自合同签订之日起七天内，承包人必须完成进场工作。如果承包人的实际进场日期迟于计划进场日期，发包人有权向承包人索取按专用条款 66.2 中约定的每日历天应赔付额度和实际延误天数的乘积计算的误期赔偿费。
- (3) 承包人必须建立并健全全面质量管理体系、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度，严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置具备资格的各级技术管理和质量检查人员；
- (4) 保证执行投标文件所承诺的施工组织设计中的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入；否则，应承担违反投标承诺的违约责任。
- (5) 施工过程中，承包人因特殊原因需变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，应当提前 7 天提出申请，报总监理工程师和发包人批准。允许机械、设备调整的原则为：所调整机械、设备，规格、标准只能比原计划提高，不能降低；数量原则上不允许减少，如因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作能力不降低的前提下同意调整。未经发包人许可，承包人开工后已进场的机械设备在任何情况下都不得在计划使用期间撤出现场。若施工机械、设备在施工过程中发生损坏，承包人必须在 3 天内修复或更换。
- (6) 因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，承包人须在变更或变化确定后 3 天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报总监理工程师和发包人批准后实施。
- (7) 对施工图、技术资料认真地复核和检查，有预见性地发现和指正设计缺陷和错误，应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。
- (8) 承包人必须配备足够的安保人员，加强巡查，落实安全责任。对于搭建外

墙排栅施工工程，要切实保障施工范围内住户或单位的人身、财产安全。若因承包人配备安保人员不到位，未落实安全生产责任制引起入室盗窃，住户或单位的人身、财产安全因而遭受侵害的，所发生的各类损失由承包人负责赔偿。

- (9) 工人的意外事故或伤害。对于承包人或其分包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。对分包单位出现的工人意外事故或伤害，由于分包单位原因造成的，承包人同样须承担连带责任。
- (10) 除必须发包人出面的情况外，承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰。发包人将在承包人的配合下，充分运用自身对各方面的影响力，尽可能地
将外界对工程的干扰减少到最少程度，但这种协调不解除承包人的各项责任与义务。
- (11) 承包人必须按照广州市建设委员会【穗建质[2010]1078号】文件规定办理建设工程平安卡；按照《关于加强建设工地民工安全教育和现场出入管理的通知》【穗建筑[2006]655号】的规定，加强对施工人员、材料、设备的进出工地管理。
- A、落实安全生产三级教育制度。未经承包人组织进行安全生产教育并考核合格，且未与用工单位依法签订书面劳动合同的人员，工程监理单位将不确认其进入施工现场作业资格；施工使用的材料和机具设备应按规定进行质量安全检测，未经工程监理单位按规定确认的作业人员、施工材料和机具设备不得进入施工现场；对已进场的施工材料和机具设备必须坚持动态管理，定期安全检查，不合格的坚决停用，并清出施工现场；施工机械操作人员必须建立机组责任制，并依照有关规定持证上岗，严禁无证操作。
- B、承包人应按照《关于加强市政重点工程文明施工管理的通知》【穗建筑[2006]411号】、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质【2008】937号）、《关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质【2015】1347号）等的规定做好现场文明施工的管理工作。施工临时占用人行道、车道等设施，由承包人办理有关手续，发包人协助，所需费用由承包人负责。同时承包人有责任协助公安、交通等部门维护所在现场地段的交通与人流，既保证施工安全，也保护车辆和行人的畅通和安全。

承包人应在投标报价中考虑有关费用，并保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、以及其他开支或不良的影响。

(12) 本合同被解除时，承包人应将全部场地清理干净退还发包人并将与工程相关资料、文件等交给发包人或发包人指定的人。

(13) 承包人负责协助办理工程竣工后的移交工作，负责移交前的养护工作。

(14) 承包人应严格执行《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》（劳社部发【2005】9号，切实规范用工制度。承包人必须在所有务工人员上岗前与其签订劳动合同，合同中要明确约定双方的权利与义务，规定劳动合同期限、工作内容、劳动保护及劳动条件、劳动报酬和违反劳动合同的责任、依法参加工伤保险、工伤责任等内容。有关劳动报酬的条款，应按照《广东省工资支付条例》相关要求，明确正常工作时间工资支付标准、支付项目、支付方式、支付周期和日期、特殊情况下的工资支付和其他支付内容以及产生争议的解决方式等。承包人在收到发包人支付的工程款后应及时向劳务分包单位支付相应的工程款，因承包人拖欠劳务单位工程款而引起的劳务单位滋事或以发包人为被告的诉讼，承包人应承担因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、国产设备、施工设备和其他物品的约定：

21. 现场管理人员任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换： /

21.2 承包人代表任命和更换：按通用条款规定。

21.3 监理工程师代表任命和撤回： /。

造价工程师代表任命和撤回： /。

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回： /。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 () 为发包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市白云区大金钟路23号 二楼 邮政编码: 510405

联系电话: 传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: ____/____

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: 法定代表人:

(2) 任命 () 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: /

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人: 法定代表人:

(2) 任命 () 为造价工程师, 其通讯方式为

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: /

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 (赵社教) 为承包人代表, 其通讯方式为:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

补充以下内容:

承包人代表及现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的, 应当事先报监理单位书面批准, 报发包人备案, 必须妥善安排工地现场的工作交接。

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，承包人代表及承包人现场管理机构主要部门负责人必须在施工场地全职跟班，履行各自的职责。

26. 指定发包人

26.1 依法指定的发包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人： / 。

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人： / 。

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额： (大写) (小写)

(2) 提供履约担保的时间：

■ 签订本合同时。

□ 另作约定：

(3) 出具履约保函的担保人： / 。

28.4 发包人提供支付担保的约定：本款不适用

(1) 支付担保的金额： (大写) / (小写 /)

(2) 提供支付担保的时间： /

☑ 签订本合同时。

□ 另作约定： / 。

(3) 出具支付保函的担保人： / 。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：承包人向发包人交纳履约担保（合同价的10%）。履约担保采用银行保函的形式，提供履约担保所发生的费用由承包人承担。在工程竣工验收合格并提交结算资料后28天内，由承包人提出申请，经监理人和发包人同意，退回履约担保。

31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：

不可抗力包括因战争、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落或其它非发包人、承包人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：

(1) 红色暴雨警告信号或红色台风警告信号的恶劣气候，直接影响本工程无法正常施工的情形；

(2) 当地地震部门规定可列入不可抗力情形；

(3) 当地卫生部门规定可列入不可抗力、并直接影响本工程无法正常施工的情形。

32. 保险

32.1 委托承包人办理保险的事项有：

- 通用条款第 32.1 款的第 (1) 项；
- 通用条款第 32.1 款的第 (2) 项；
- 通用条款第 32.1 款的第 (3) 项；
- 通用条款第 32.1 款的第 (4) 项。

合同价款已经包含通用条款第 32.1 款的第 (1)、(2)、(3)、(4) 项内容，承包人负责办理上述四项保险业务，发包人提供协助，费用由承包人承担。保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

32.8 投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定：____/____。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的约定：按通用条款 33.3 款执行。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的 (7) 天内签发开工令。

□ 按通用条款规定的 42 天。

■ 另作约定：在本合同签订后的 (7 天) 内承包人完成开工准备，并提交开工报告，实际开工时间以监理批准为准。

35. 暂停施工和复工

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：____/____。

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为 (539) 天。

- (1) (工程名称) 单位工程的工期约定为 7 天。
- (2) (工程名称) 单位工程的工期约定为 7 天。

38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：

42. 质量标准

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

金港大道(白云五线-机场)施工总承包
第一标段

建设单位(公章):

广州市白云区建设工程管理中心

竣工验收日期:

2023 年 7 月 18 日

发出日期:

2023 年 7 月 18 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	空港大道（白云五线-机场）施工总承包第一标段	工程地点	广东省广州市白云区 项目南起于白云五线，终点与迎宾大道东延线相交
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.697千米	工程造价(万元)	33209.49
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2019年03月01日
施工许可证号	440111202106220102	竣工日期	2023年7月18日
监督单位	广州白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20190404001
建设单位	广州市白云区建设工程管理中心	总施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	广州市恒盛建设工程有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	广州市恒盛建设工程有限公司
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月18日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月18日



7、中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

本企业深圳市龙坚建筑工程有限公司参加深圳市宝安区西乡街道办事处的大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市龙坚建筑工程有限公司从业人员 60 人，营业收入为 12287.327549 万元，资产总额为 50929.331055 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年3月11日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。