

标段编号： 2501-440306-04-01-857843001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 鹏湾营造集团有限公司

日期： 2025年03月17日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备

案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码
91440300192479545A

名称

鹏湾营造集团有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

林永通

成立日期

1993年03月24日

住所

深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月09日



营业执照

(副本)

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称:	鹏湾营造集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192479545A
法定代表人:	林永通
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144152090
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070245	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192479545A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183

企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日至2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0017262

姓名: 童斌

性别: 男

出生年月: 1969年11月29日

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月02日

有效期: 2023年08月02日 至 2026年08月01日




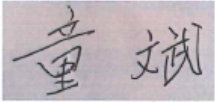



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 童斌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年11月29日		
注册编号: 粤1442006200802713		
聘用企业: 鹏湾营造集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 童斌 签名日期: 2024.2.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月03日

5、投标担保（原件扫描件）



正本

投标保函

保函编号：2025031444200808600054

致深圳市宝安区西乡街道办事处（下称受益人）：

鉴于鹏湾营造集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2501-440306-04-01-857843001001的大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200,000.00元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025 年 03 月 14 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市宝安区西乡街道办事处

鉴于鹏湾营造集团有限公司参与大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理 投标保函（保函编号：2025031444200808600054）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 鹏湾营造集团有限公司

账户号码： 44250100010000001244

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 林永通

基本存款账户编号： J5840001797907

2023 年 11 月 16 日

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（网址中文 名及有效的网址 链接）
1	江西龙鹏建设 管理有限公司	龙南县“五桥 十路”项目一 期工程项目	合同金额：29553	合同签订日期 2020-11-4	全国建筑市场监管 公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645388
2					
3					
4					
5					



童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 鹏湾营造集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200802713
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月19日

2023-07-20 - 重新注册 - 市政公用工程
鹏湾营造集团有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	江西省-赣州市-龙南县	3607272101280009	市政基础设施工程	江西龙鹏建设管理有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省·赣州市·龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607272101280009
项目分类	市政工程	行政区划	江西省·赣州市·龙南县
具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水段)沿路绿化景观提升工程、龙景大道党校基底下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

合同登记信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3607272020081402-01-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙鹏建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司	查看
B	3607272020081402-01-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙鹏建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司	查看
-	3607272020081402	勘察	3607272101280009-HK-001	116.00	江西龙鹏建设管理有限公司	江西北康建设工程有限公司	查看

	总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45		
	立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号		项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇
工程基本信息						
数据等级 ?	省级	合同登记信息详情				
B	3607202008140201-JL001	项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			
B	3607202008140201-JL001	工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			
B	3607202008140201-JL001	合同登记编号	3607272101280009-HZ-001	合同编号	--	
B	3607202008140201-JL001	省级合同备案编号	360727202008140201-SG001			
B	3607202008140201-JL001	合同金额 (万元)	29553	合同类别	施工总包	
B	3607202008140201-JL001	建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程、商贸物流西主干道道路工程。			
B	3607202008140201-JL001	发包单位名称	江西龙腾建设管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P	
B	3607202008140201-JL001	承包单位名称	上海明鹏建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	913100006317227393	
B	3607202008140201-JL001	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--	
B	3607202008140201-JL001	合同签订日期	2020-11-04	记录登记时间	2020-08-20	
B	3607202008140201-JL001	数据来源	业务办理	数据等级	B	
关闭						
B	360727202008140201-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙腾建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司
B	360727202008140201-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙腾建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

致中标单位：上海明鹏建设集团有限公司

根据龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目相关约定，经研究决定上海明鹏建设集团有限公司为中标单位。

中标价为：人民币金额（大写）：¥贰亿玖仟伍佰叁拾叁万元

（小写）：¥29533.00 万元

工程工期：730 日历天

工程质量：符合国家有关质量标准要求

项目经理：童斌

贵单位收到中标通知书后，请在 30 日内与建设单位签订合同。

特此通知！

建设单位（盖章）：江西龙鹏建设管理有限公司

日期：2020 年 10 月 15 日

合同

合同编号: (MPJSLNWQSL-202008-001)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙鹏建设管理有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目。

2.工程地点: 江西省赣州市龙南市。

3.工程立项批准文号: 龙发改批字[2019]203 号。

4.资金来源: 项目资本金、融资资金构成。

5.工程内容: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目:包含五个子项目分别为:人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程和道路改造工程、商贸物流园主干道道路工程。本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围和方式:

承包范围: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目所有内容,道路、桥梁、下穿通道、涵洞、给排水、雨污水管道、通讯、燃气、绿化

路灯、交通等工程（具体内容以甲方提供的设计图纸及工程量清单、设计变更等文件涉及的内容）。

承包方式：承包人实行总承包，（即由承包人包人工、材料、设备、工期、质量、保险、安全、文明施工、各项措施费、垃圾清运、竣工验收、施工全部风险等）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2022年7月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量采用施工期间现行国家标准、行业标准技术规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）合同价款（大写）：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾叁万元；

（小写）：¥29553.00万元。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 童斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市龙南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91360727MA399NWE0P

组织机构代码: 913100006317227393

地 址: 江西省龙南市中央城

地 址: 上海市崇明区城桥镇

商务大厦 B-1601、1602

中津桥路 22 号 410 室

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 021-63356665

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司龙南县新世界支行

限公司上海曹家渡支行

账 号: 1917 4880 6286

账 号: 3100 1540 7000 5600 0841

竣工报告

龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）			工程地点	龙南市新都大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		
设计文件审查号	KZ-S-20LN-013	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190102	质监号	2020-054A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 30 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、排水管道工程、通信工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人: 刘朋军</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>一级注册建造师 董斌</p> <p>项目负责人: 董斌</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>		

迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-- 迎宾大道（龙翔大道至马水线段）沿线绿化 景观提升工程			工程地点	龙南市	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 42603m²
设计文件 审查号	S14016	报建 日期	2020 年 10 月 16 日	施工 许可证 号	36072720201 1270102	质监号 2020-055A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工 日期	2020 年 11 月 27 日	竣工验 收日期 2021 年 10 月 27 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：园林绿化工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：苗木检疫证报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 李斌</p> <p>验收人员: 吴茂德</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员: 王明</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>		

商贸物流园主干道道路工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况								
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-商贸物流园主干道道路工程				工程地点	龙南市商贸物流园		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		建筑面积	61280 m²
设计文件审查号	360727201904160201-PW001(ST)	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130202	质监号	2020-051A	
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2021 年 8 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 31 日	
二. 竣工验收内容								
<p>完成设计项目情况：路基土石方工程、级配碎石基层、排水管道工程、排水构筑物工程、照明横过路管线、通讯工程、电力管道工程、给水管道工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>								

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程			工程地点	龙南市龙泉大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	22772.5 m²	
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130402	质监号	2020-052A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021 年 11 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 12 日	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程、排水工程、通信工程、电力工程、涵洞工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段生态修复工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段生态修复工程			工程地点	龙南市龙泉大道	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 73000 m²
设计文件 审查号	KZ-S-20LN-007	报建日期	2020 年 08 月 15 日	施工许可证号	360727202011130302	质监号 2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2022 年 11 月 15 日	竣工验收日期 2023 年 01 月 12 日

二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：绿化景观工程、给排水工程；

- 1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 3、质量合格文件齐全；
- 4、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见			
勘察单位	项目负责人: 验收人员: 年 月 日(单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
施工单位	验收合格 项目负责人: 童斌 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)	监理单位	验收合格 项目负责人: 袁良鸿 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)		

人民大桥建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-人民大桥建设工程			工程地点	龙南市人民大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/		建筑面积	6652.33m²
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020年6月19日	施工许可证号	360727202011190302	质监号	2020-053A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2020年11月19日	竣工验收日期	2023年8月15日	
二. 竣工验收内容							
<p>完成设计项目情况：道路工程、桥梁工程、排水管道工程、排水构筑物工程、照明工程、交通工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

勘察单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董雪莲</p> <p>验收人员: 董雪莲</p> <p>注册号: 1111901-S042</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董武</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 袁展鸿</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>		

人民大道延伸段道路建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县"五桥十路"项目一期工程 PPP 项目--人民大道延伸段道路建设工程			工程地点	龙南市		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	58400 m²
设计文件审查号	GJ-NK-161201	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190402	质监号	2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 13 日
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程合格、雨污水排水工程合格、下穿通道工程合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p> 	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 (月) 13 日(单位公章)</p> 
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 (月) 13 日(单位公章)</p> 	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 (月) 13 日(单位公章)</p> 
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>   		

中小企业声明函

本企业鹏湾营造集团有限公司（联合体）参加深圳市宝安区西乡街道办事处的大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

鹏湾营造集团有限公司企业 从业人员 55 人，营业收入为 6348.26 万元，资产总额为 31055.89 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：鹏湾营造集团有限公司

日期：2025 年 3 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。