

标段编号： 2501-440306-04-01-857843001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳远洋生态建设实业有限公司

日期： 2025年03月17日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

一、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300MA5GAMG903

名称

深圳远洋生态建设实业有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

高铭泽

成立日期

2020年07月28日

住所

深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋
松岗大道24号1栋24-7



营业执照

(副本)

登记机关

2025年02月24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳远洋生态建设实业有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中
环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

及经营场所深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7，需依法取得市城建局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息发送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月20日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳远洋生态建设实业有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；园林绿化工程施工；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；水污染治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；水污染治理；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年11月15日16:30:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱锐敏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	高铭泽
变更前成员	梁萌(董事),朱锐敏(总经理),陈润福(董事长),赵静(监事),朱锐敏(董事)
变更后成员	高铭泽(经理),高铭泽(董事),赵静(董事),朱锐敏(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

打印时间： 2025年02月25日9:18:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GAMG903
注册号:	440300210995647
商事主体名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
法定代表人:	高铭泽
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-07-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-24
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月04日14:56:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 水污染治理; 工程管理服务; 生态恢复及生态保护服务; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工; 污水处理; 机电设备安装; 环境污染治理; 管道维护; 建设工程设计; 各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月04日14:57:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年03月04日15:17:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年03月04日15:17:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳远洋生态建设实业有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GAMG903	法定代表人: 高铭泽
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144145198	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 3 月 5 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086052

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5GAMG903

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020323

企业名称：深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人：朱锐敏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年01月03日至2027年01月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9006816

姓名: 晁军

性别: 女

出生年月: 1968年10月15日

企业名称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月27日

有效期: 2024年10月11日至 2027年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



四、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年01月09日 2025年07月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	晁军	
性 别:	女	
出生日期:	1968年10月15日	
注册编号:	粤1122007200904178	
聘用企业: 深圳远洋生态建设实业有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14) 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
		
	个人签名: 晁军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年1月9日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月15日

五、投标担保（扫描件）

业务来源：个人代理
业务员名称：柯善旺 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：

个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000749

投保人：深圳远洋生态建设实业有限公司

证件号码：91440300MA5GAMG903

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7

联系电话：0755-33122409

被保险人：深圳市宝安区西乡街道办事处

证件号码：11440306K31734854N

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

联系电话：0755-27864367

项目名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投保日期：2025年03月10日

招标项目编号：

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
200000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月11日 00:00:00 时起至 2025年11月30日 23:59:59 时止 共计 265 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月10日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：柯善旺

制单人：陈紫菱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202503100002

深圳市宝安区西乡街道办事处 (招标人):

鉴于深圳远洋生态建设实业有限公司 (以下简称投标人) 参加大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程项目投标 (标段编号: 2501-440306-04-01-857843001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元 (大写: 贰拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____

2025 年 03 月 10 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：<div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不</div> <div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaizc.com.cn/payinfo中进行查</div> <div>看。11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div> <div>监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明材料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被



保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

账户信息

企业账号 91090078801000002109

企业名称 深圳远洋生态建设实业有限公司

开户银行 9109浦发银行北京建国路支行

开户日期 2021-01-07

账户性质 基本帐户

账户状态 正常



2023年04月20日

备注：

- 1.本账户信息证明仅证明该单位该时点在我行的账户信息情况，不得转让、不得作为担保、融资及变相融资依据。
- 2.本账户信息证明涂改、复印无效。
- 3.如需校验电子印章，请下载“浦发企业App”或点击公司网银页面（http://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/）进行验证。



上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单

打印日期: 2025-03-07			第1次打印		打印渠道: 公司网银
电子回单编号			验证码		8D8WSV5C6QCW
付款人	账户名称	深圳远洋生态建设实业有限公司	收款人	账户名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	91090078801000002109		账号	4000023029200285196
	开户银行	浦发银行北京自贸试验区商务中心区支行		开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行
交易名称	EK95	凭证号		交易网点	9101
交易时间	2025年03月07日18时11分02秒	申请日期	2025年03月07日	交易流水号-传票序号	999571281997-1
金额 (大写)	人民币贰佰伍拾元整	金额 (小写)	¥250.00元		
摘要	电子渠道转账	电子回单时间戳	2025年03月07日18时11分47秒	交易附言	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

重要提示:

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对, 对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本服务的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考。如有抹账可能款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为 “?” 。



名称变更通知

上海浦东发展银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行:

上海浦东发展银行股份有限公司北京建国路支行(简称:上海浦东发展银行北京建国路支行)于2024年11月21日经我局核准,名称变更为上海浦东发展银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行。

特此通知



六、、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注（网址中文名及有效 的网址链接）
1	南昌金开 环保工程 有限公司	绿地 CBD 区间 道路及部分附 属连廊、地下 空间工程	合同金额： 37951.66 (建安费： 31549.39 万元)	施工许可发证日 期： 2022 年 01 月 06 日	网址中文名： <u>全国建筑市 场监管公共服务平台</u> 有效的网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/de tail?id=2831993
2					
3					
4					
5					

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

江西省

项目编号	3612982201080001	省级项目编号	360108202103300201
建设单位	南昌金开环保工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360108556041713R
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24260	总投资(万元)	37951.66
立项级别	地市级	立项文号	赣新管行发【2019】75号

项目地址：赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	361298202201060102	37951.7	24262.2	2022-01-06	3612982201080001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
施工许可证编号	3612982201080001-SX-001	省级施工许可证编号	361298202201060102
项目代码	--	项目编号	3612982201080001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	731	数据等级	B
项目经理	晁军	所属单位	中国华冶科工集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	恒实建设管理股份有限公司
合同金额(万元)	37951.7	面积(平方米)	24262.2

关闭

B

361298202201060102

37951.7

24262.2

2022-01-06


3612982201080001-SX-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

长度 (米)

2401.07

跨度 (米)

--

建设规模

2401.07米

发证日期

2022-01-06

记录登记时间

2022-01-06

数据来源

共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	恒实建设管理股份有限公司	91360106723923511F	总监理工程师	睦明	420100*****90
2	施工企业	中国华冶科工集团有限公司	91110000105520221M	项目经理	晁军	130404*****21
3	设计企业	中冶京诚工程技术有限公司	91110302757700076U	项目负责人	毕成	330106*****24
4	勘察企业	中冶沈勘工程技术有限公司	912101007695618516	项目负责人	穆星	152323*****37

关闭

B

36129820220106010
2

37951.7

24262.2

2022-01-06

3612982201080001-SX-001

查看

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣江新区建招字[2019]第28号

履约担保	担保金额	为中标合同金额的10%
	担保期限	/
	担保方式	银行保函担保(见索即付保函)
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	无。	
其它需要说明的问题:		
<div></div>		
招标单位意见	法定代表人: <div></div>	招投标监管机构 章 2019年6月28日 收
签收人:	<div></div>	章 2019年7月4日

注:本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 361298202201060102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核验证照信息



发证机关 赣江新区行政审批局
发证日期 2022年01月06日

建设单位	南昌金开环保工程有限公司		
工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
建设地址	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北		
建设规模	2401.07米		
合同工期	2020-02-27至2022-02-26	合同价格	37951.66 (万元)

参建单位			
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	项目负责人	穆星
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	项目负责人	毕成
施工单位	中国冶冶科工集团有限公司	项目负责人	晁军
监理单位	恒实建设管理股份有限公司	总监理工程师	陆明
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

施工许可证编号：361298202201060102

建设单位：南昌金开环保工程有限公司

建设单位项目负责人：胡杜林

建设地址：赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

建设工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
横三路	818.601	0	0	0	0
地下人行系统	291.50	0	0	0	0
纵一路	360.97	0	0	0	0
地下车行系统	640.00	0	0	0	0
商务二路	145.001	0	0	0	0
商务一路	145.001	0	0	0	0
总建筑面积：	0	地上建筑面积：		0	
备 注： <div style="float: right; width: 15%; text-align: center;"></div>					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

施工许可证编号: 361298202201060102

建设单位项目负责人:胡杜林

建设地址：赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

[illegible]

地下建筑面积: 0

备 注:



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下 空间工程

建设项目工程总承包（EPC）合同

发包人：南昌金开环保工程有限公司

承包人：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

中冶京诚工程技术有限公司（联合体成员一）

中冶沈勘工程技术有限公司（联合体成员二）



第一部分合同协议书

发\\包人（全称）：南昌金开环保工程有限公司

法定代表人：李平

注册地址：江西省南昌经济技术开发区青岚大道南昌市昌北投资公司3号厂房（第1-2层）

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91360108556041713R

开户银行名称：

开户银行账号：

联系电话：

承包人（全称）：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：刘玉军

注册地址：北京市北京经济技术开发区康定街1号1幢B2座

资质证书号码：D111002635

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字[2018]113807

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110000105520221M

开户银行名称：中国建设银行北京经济技术开发区支行

开户银行账号：11001029500053018492

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：（请详细说明）

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：010-67810586

中冶京诚工程技术有限公司(联合体成员一)

法定代表人：韩国瑞

注册地址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

资质证书号码：A111000577

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：工程设计综合资质甲级

安全生产许可证号码：

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91110302757700076U

开户银行名称：中国银行北京国际贸易中心支行

开户银行账号：325956013114

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：(请详细说明)

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：010-87229105

中冶沈勘工程技术有限公司(联合体成员二)

法定代表人：王明宝

注册地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

资质证书号码：B121015982

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：工程勘察综合类甲级

安全生产许可证号码：(辽)FM安许证字[2017]YS013022号

纳税人识别号(统一社会信用代码)：912101007695618516

开户银行名称：上海浦东发展银行沈阳五里河支行

开户银行账号：71050154740006276

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：(请详细说明)

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：024-81355777

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程项目总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包范围

工程名称：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

工程批准、核准或备案文号：赣江新区建招字[2019]第 28 号

工程内容及规模：

地面道路为横三路、纵一路、商务一路、商务二路 4 条道路新建工程，主要内容包
括道路、给排水、电力、通信、交通设施、照明、绿化等。

1) 横三路规划为城市支路，西起纵三路、东至金水大道，道路全长约 818.6m，
道路红线宽度 16m。

2) 纵一路规划为城市支路，南起横四路、北至南坊东路，道路全长约 360.8m，
道路红线宽度 16m。

3) 商务一路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道
路红线宽度 16m。

4) 商务二路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道
路红线宽度 16m。

地下车行系统：地下车行系统主要沿纵一路（南坊东路～横四路）、横三路（纵
一路～商务一路）、商务一路（横三路～横四路）布置，其中出入口布置在南坊东
路，分布于南坊东路与纵一路交叉口南侧的东西两侧。地下车行道路全长约 716m，出
入口共长约 261m。主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水、通风、监控及报警、
电气等。

地下人行系统：地下人行系统为集散人流通道，属地下步行次干通道，主要布置
于横三路（纵三路～纵一路），总长约 298m，设计通道净宽 6m，地块联络道净宽 6m。
主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水通风、监控及报警、电气等。

二层建筑连廊为地块之间二层建筑连廊，设置连廊 1 座。

工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下
空间工程

具体包括：

1、勘察：工作内容包括但不限于项目的详勘、测量，提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及其后续服务等内容。

2、设计：内容包括项目的方案设计、初步设计（包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等）、本工程全部施工图设计（包括但不限于：市政道路设计、交通组织设计、市政管线设计、公共设施设计、绿化景观设计、地下空间设计）全过程设计技术服务。

3、施工：建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气管道、综合管线、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中国华冶科工集团有限公司和中冶京诚工程技术有限公司以及中冶沈勘工程技术有限公司整合三方优势资源共同完成。

三、主要日期

建设总工期为 730 日历天，施工开工日期实际以发包人与监理人发出书面开工令的开工日期为准。

四、工程质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家现行验收标准

设计要求的质量标准：符合国家现行验收标准

施工要求的质量标准：合格

采购要求的质量标准：合格且符合国家验收标准

五、合同价格和付款货币

1、总投资暂定为人民币（大写）叁亿柒仟玖佰伍拾壹万陆仟陆佰元整（小写：37951.66 万元），其中建安费暂定价为人民币叁亿壹仟伍佰肆拾玖万叁仟玖佰元整（小写：31549.39 万元）；勘察费暂定价为人民币壹佰捌拾万零捌仟陆佰零壹元肆角整（小写）：1808601.40 元；设计费暂定价为人民币柒佰肆拾捌万肆仟伍佰元（小写）：7484500.00 元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款进行结算。

2、费用计取依据及下浮费率：

勘察费：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》规定标准的 50%计取。
实际勘探进深以建设单位确认的测量尺寸为准；

设计费：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》规定标准的 60%计取。

工程建安费：按工程建安费总价下浮费率 11%（费率指工程建安费总造价下浮让利比率）；

建安费计价依据：按现行《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017 版）、（缺项部分执行江西省现行其他相关定额）及国家和省市相关计价文件商定计算（材料差价按施工同期《南昌建设工程造价信息》调整）的工程总造价（除合同约定的不下浮部分）下浮 11%。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件（含新版定额调整），则按新标准执行。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人联合体各方法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：

南昌金开环保工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体牵头方）：

中国华冶科工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：330029

传 真：0791-86212574

承包人（联合体成员一）

中冶京诚工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体成员二）

中冶沈勘工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：200125

传 真：021-20507396

合同订立时间： 2019 年 9 月 20 日

合 同 订 立 地 点： 南 昌 金 开 环 保 工 程 有 限 公 司

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：

(1) 自然灾害，如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

(2) 政府行为，如征收、征用；

(3) 社会异常事件，如战争、武装冲突、骚乱、暴动等。

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：按通用条款执行。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规。

1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《工程建设标准强制性文件》及其他现行国家勘察、设计、施工质量安全标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：____/____

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：____/____

发包人的技术要求及提交时间：（1）设计阶段和设计任务；（2）设计标准和规范（3）技术标准和要求；（4）质量标准；（5）设计、施工和设备监造、试验（如有）；（6）样品；（7）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

承包人提交实施方法的时间：在勘察、设计及施工开始前提供。

1.5 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 执行通用条款

2.1.2 发包人提供承包人进场地的便利条件，配合提供临时施工占用场地。

若需占用永久结构作为临时场地的，承包人应确保永久结构的安全，为保证结构安全所需增加的措施及费用，承包人一并考虑。并在投标文件中明确所采取的措施和方案。承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权。发包人应协助承包人办理上述手续。

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：黄开；

发包人代表的职务：工程管理负责人；

发包人代表的职责：负责各阶段需发包人（业主）协调和承办的有关事宜；监督检查、控制总承包合同、监理合同的履行，负责合同总体目标的实现；组织工程交工验收。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：江西恒实建设管理股份有限公司

工程总监理姓名：睦明

监理的范围：详见发包人与监理单位签订的工程建设监理合同

监理的内容：详见发包人与监理单位签订的工程建设监理合同

监理的权限：详见发包人与监理单位签订的工程建设监理合同

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 执行通用条款

3.1.2 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 承包人应在每月 25 日前向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月二十八日前向发包人代表提交三份施工月报。

(2) 其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有 5 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定。

(3) 所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：晁军；

身份证号： 130404196810152721 ；

建造师执业资格等级： 市政公用工程壹级 ；

建造师注册证书号： 00165531 ；

建造师执业印章号： 京 112070904178 ；

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2012） 0086540 。

勘察负责人姓名： 穆星 ；

身份证号： 152323197904194037 。

设计负责人姓名： 毕成 ；

身份证号： 330106197108130424 。

项目经理职责：按照总承包合同对本项目勘察、设计和施工严格把关，确保勘察、设计、采购及施工符合国家标准及规范要求，确保安全生产，按期完成和交付合格产品。

项目经理权限：参与项目招标、投标和合同签订；组建项目管理班子；指挥工程项目的建设的生产经营活动等由承包人授予的相应权限。














因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：

在合同执行过程中，投入施工现场的项目经理及项目勘察、设计、施工负责人、施工技术负责人等主要管理人员必须与承包人在投标书中列明的人员一致，不得擅自更改(发包人同意的除外)，否则视承包人违约，除处以以下罚款外，发包人还有权随时终止合同并向承包人追究相应的经济损失，同时报建设行政主管部门备案，记入建筑市场不良行为记录。

承包人擅自更换项目经理，处以 50 万元/次罚款；擅自更换勘察、设计、施工负责人、施工技术负责人等人员，处以 30 万元/次/人罚款。








项目主要管理人员（项目经理、勘察负责人、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人及五大员）的考勤及请假管理按照《南昌金开集团监理、施工单位项目管理人员考勤及请假管理办法（试行）》（洪金开集团[2016]192 号）执行。项目经理每月在施工现场的时间不得少于 22 天，每少一天应向发包人支付违约金 5000 元；勘察负责人、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人每月在施工现场的时间不得少于

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程——横三路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	818.601 米	道路面积	9525 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：   技术负责人：  (公章)				监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：   (公章)	
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：   (公章)				设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：   (公章)	
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：   (公章)				建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：   (公章)	


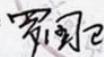





本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—纵一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	360.970 米	道路面积	3090 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收 结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区赣东湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		








本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程——商务一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	145.001 米	道路面积	1057 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收 结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)				监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)	
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)				设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)	
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)				建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)	






本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—商务二路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	145.001 米	道路面积	1057 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量：				
	符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)				监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)	
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)				设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)	
代建单位：江西赣江新区绿地申联置业有限公司 项目负责人：  (公章)				建设单位：赣江新区赣东湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)	








本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程---地下车行道路			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积	9280m ²
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申联置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区道路及部分附属连廊、地下空间工程—地下人行道路			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积	3094m ²
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)		监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)			
勘察单位：中冶沈研工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)		建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

七、中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

深圳远洋生态建设实业有限公司 参加 深圳市宝安区西乡街道办事处 的 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳远洋生态建设实业有限公司 从业人员 56 人，营业收入为 7066.843077 万元，资产总额为 5373.194664 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2025年03月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。