

标段编号：2303-440305-04-01-190601003002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025年03月20日

目录

1、投标人营业执照（扫描件）	3
1.1 营业执照.....	3
1.2 变更通知书.....	5
2、投标人资质证书（扫描件）	7
2.1 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级.....	7
2.2 市政公用工程施工总承包壹级.....	8
2.3 城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级	9
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	10
3.1 投标人安全生产许可证证明.....	10
3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明.....	11
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	12
5、投标担保证明文件扫描件.....	13
5.1 投标保函.....	13
5.2 隶属证明.....	14
5.3 基本存款账户信息表.....	15
6、中小企业声明函.....	16
6.1 中小企业声明函.....	16
6.2 单位参保证明.....	17
6.3-2023 年财务审计报告.....	18
7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi ...	27
7.1 履约评价.....	27
1、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段 ...	30
2、深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	33
3、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	34
4、环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	35
5、环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	39
6、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）	40
7、常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）	42
8、建厂路工程	43
9、天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工	49

10、文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）	54
11、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包） ..	55
12、田厦社康中心改造项目施工、龙城社康中心改造项目施工	56
13、坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	57
14、南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	58
15、正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	59
16、区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）	60
17、龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——仙人岭村	61
18、龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村	62
19、凯虹工业区综合整治工程	63
20、区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	64
21、深圳市龙岗区白坭坑农贸市场升级改造改造工程	65
22、深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 小型建设工程	66
23、深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程	67

1、投标人营业执照（扫描件）

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DAB9R0U
注册号：	440301115693450
商事主体名称：	深圳市信宇建筑工程有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111
法定代表人：	陈少东
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-04-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-03-29
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年02月23日22:32:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	无
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工；建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；城市园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年02月23日22:32:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄宏民	100	自然人	自然人股东
黄文宾	9900	自然人	自然人股东

打印时间：2025年02月23日22:32:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 变更通知书

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106650532

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼

变更后住所： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）

2.1 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

2.2 市政公用工程施工总承包壹级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市信宇建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5DAB9R0U
法定代表人:	陈少东
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144147668
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065372	

2.3 城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1 投标人安全生产许可证证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2018) 0002770	
姓 名: 谢 碧	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1976年09月04日	
企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2018年04月20日	
有 效 期: 2024年01月24日 至 2027年04月19日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年01月24日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年03月 04日-2025年08月31日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：谢碧		
性 别：女		
出生日期：1976-09-04		
注册编号：粤2442010201105083		
聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-01至2026-12-01）		
		
	个人签名：谢碧	
	签名日期：2025.3.4	
		广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月13日

5、投标担保证明文件扫描件

5.1 投标保函



正本

投标保函

保函编号：2544200002003248

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市信宇建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2303-440305-04-01-190601003002的粤海街道文体中心装修项目配套设施工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）91,400.00元（小写）玖万壹仟肆佰元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年03月19日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

5.2 隶属证明



隶 属 证 明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳市信宇建筑工程有限公司参与贵方粤海街道文体中心装修项目配套设施工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳前海支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003248）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



5.3 基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

账户号码：44250100008500000224

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈少东

基本存款账户编号：J5840139973402

2021 年 10 月 11 日



6、中小企业声明函

6.1 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳市信宇建筑工程有限公司参加 深圳市南山区建筑工务署 的 粤海街道文体中心装修项目配套设施工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市信宇建筑工程有限公司 企业 从业人员 91 人，营业收入为 27248.430172 万元，资产总额为 15074.713921 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025 年 03 月 20 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6.2 单位参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 02月 -- 2025年 02月)

单位编号: 1010195 单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	87	90	90	91	90

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590eeabe8b383z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月10日 11:26:03



6.3-2023 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司 2023 年度财务报表的 审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1

联系人：刘桂甲

电话：13554961779

深星源审字[2024]9 号

审 计 报 告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2023 年 12 月31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2023 年12 月31 日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：

中国深圳

2024年3月18日



编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	53,231,890.73	5,738,531.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	29,560,171.09	40,444,496.64
预付款项	3	41,504,058.81	35,017,165.70
其他应收款	4	24,609,371.20	38,962,441.72
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		148,905,491.83	120,162,635.06
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,841,647.38	2,571,767.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,841,647.38	2,571,767.01
资产总计		150,747,139.21	122,734,402.07

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司				单位：人民币元	
资产负债表（续）					
负债及所有者权益	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
流动负债：					
短期借款					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	6	9,006,617.46		7,071,164.66	
预收款项				0.00	
应付职工薪酬		944,146.64		807,395.04	
应交税费	7	1,895,823.35		514,923.65	
其他应付款	8	39,802,327.71		12,657,248.74	
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		51,648,915.16		21,050,732.09	
非流动负债：					
长期借款	9			22,300,000.00	
应付债券					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		0.00		22,300,000.00	
负债合计		51,648,915.16		43,350,732.09	
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本	10	100,000,000.00		80,500,000.00	
其他权益工具					
资本公积					
专项储备					
盈余公积		27,914.03		26,422.48	
一般风险准备					
未分配利润		-929,689.98		-1,142,752.50	
所有者权益（或股东权益）合计		99,098,224.05		79,383,669.98	
负债和所有者权益总计		150,747,139.21		122,734,402.07	

法定代表人：

(所附注释系财务报表的组成部分)
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	11	272,484,301.72	194,193,591.33
减：营业成本	11	261,112,651.54	184,645,529.67
税金及附加		740,538.46	597,072.51
销售费用			
管理费用	12	8,590,276.74	7,247,535.71
研发费用			
财务费用		1,633,973.57	1,270,409.44
其中：利息费用		1,422,381.27	1,257,343.90
利息收入		-55,194.36	-57,987.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,861.41	433,044.00
加：营业外收入			29.68
减：营业外支出		79,943.49	108,822.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		326,917.92	324,251.32
减：所得税费用		80,248.53	91,135.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		246,669.39	233,115.38

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		220,448,204.91	186,085,271.73
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		220,448,204.91	186,085,271.73
购买商品、接受劳务支付的现金		153,843,053.68	179,901,388.74
支付给职工以及为职工支付的现金		7,075,245.65	6,006,233.30
支付的各项税费		4,486,078.16	3,705,788.51
支付的其他与经营活动有关的现金		3,228,948.15	1,838,404.60
现金流出小计		168,633,325.64	191,451,815.15
经营活动产生的现金流量净额		51,814,879.27	-5,366,543.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		99,138.27	847,298.52
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		99,138.27	847,298.52
投资活动产生的现金流量净额		-99,138.27	-847,298.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金		19,500,000.00	400,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		19,500,000.00	400,000.00
偿还债务所支付的现金		22,300,000.00	3,750,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,422,381.27	1,257,343.90
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		23,722,381.27	5,007,343.90
筹资活动产生的现金流量净额		-4,222,381.27	-4,607,343.90
四、汇率变动对现金的影响额		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		47,493,359.73	-10,821,185.84
期初现金及现金等价物余额		5,738,531.00	16,559,716.84
六：期末现金及现金等价物余额		53,231,890.73	5,738,531.00

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润		246,669.39	233,115.38
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		829,257.90	769,236.59
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			56,047.09
固定资产报废损失			
财务费用		1,422,381.27	1,270,409.44
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		18,750,502.96	-2,341,216.62
经营性应付项目的增加（减：减少）		30,598,183.07	-5,346,268.82
其他		-32,115.32	-7,866.48
经营活动产生的现金流量净额		51,814,879.27	-5,366,543.42
2. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		53,231,890.73	5,738,531.00
减：现金的期初余额		5,738,531.00	16,559,716.84
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		47,493,359.73	-10,821,185.84

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表

项目		2023年度					2022年度				
		实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54
1. 会计政策变更						0.00					0.00
2. 前期差错更正					-32,115.32	-32,115.32				4,899.06	4,899.06
二、本年初余额		80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,174,867.82	79,351,554.66	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,352,556.34	78,750,554.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		19,500,000.00	0.00	1,491.55	245,177.84	19,746,669.39	400,000.00	0.00	23,311.54	209,803.84	633,115.38
（一）净利润					246,669.39	246,669.39				233,115.38	233,115.38
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						0.00					0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						0.00					0.00
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						0.00					0.00
4. 其他						0.00					0.00
上述（一）和（二）小计		0.00	0.00	0.00	246,669.39	246,669.39	0.00	0.00	0.00	233,115.38	233,115.38
（三）所有者投入和减少资本		19,500,000.00				19,500,000.00	400,000.00				400,000.00
1. 所有者投入资本		19,500,000.00				19,500,000.00	400,000.00				400,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额						0.00					0.00
3. 其他						0.00					0.00
（四）利润分配				1,491.55	-1,491.55	0.00			23,311.54	-23,311.54	0.00
1. 提取盈余公积				1,491.55	-1,491.55	0.00			23,311.54	-23,311.54	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配						0.00					0.00
3. 其他						0.00					0.00
（五）所有者权益内部结转						0.00					0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）						0.00					0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）						0.00					0.00
3. 盈余公积弥补亏损						0.00					0.00
4. 其他						0.00					0.00
四、本年年末余额		100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98

单位：人民币元

编制单位：深圳市恒兴建筑工程有限公司

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

7.1 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市南山区	红榜项目	2024. 12. 10
2	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2020. 07. 09
3	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2021. 08. 11
4	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好 感谢信 表扬信	2023. 04 . 11 2022. 09 . 30 2023. 01. 10
5	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023. 04. 11
6	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021. 03. 15

7	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021. 03. 27
8	建厂路工程	深圳市建工房地产开发有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	施工安全整治行动情况通报表扬	2021. 09. 03
9	天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工	中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	感谢信 安全文明生产先进单位	2023. 05 . 17 2022. 03. 25
10	文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2023. 01. 07
11	南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）	深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2021. 10. 09
12	田厦社康中心改造项目施工、龙城社康中心改造项目施工	华润置地城市运营管理(深圳) 有限公司	深圳市南山区	表扬信	2024. 12. 31
13	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	深圳市坪山区坪山街道办事处	深圳市坪山区	优秀	2023. 11. 23
14	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	良好	2022. 12. 26
15	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	深圳市南山区南山街道办事处	深圳市南山区	良好	2022. 08. 01
16	区委大院道路等修	深圳市南山区机关	深圳市南	良好	2021. 06. 23

	缮改造工程（快速发包）	事务管理局	山区		
17	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——仙人岭村	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	深圳市龙岗区	合格	2021. 09. 27
18	龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区	良好	2020. 12. 30
19	凯虹工业区综合整治工程	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	优良	2018. 10. 24
20	区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	深圳市南山区卫生监督所	深圳市南山区	优秀	2021. 05. 28
21	深圳市龙岗区白坭坑农贸市场升级改造改造工程	深圳市白坭坑股份合作公司	深圳市龙岗区	良好	2021. 06. 30
22	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园	深圳市龙岗区	优秀	2021. 09. 30
23	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园	深圳市龙岗区	优秀	2021. 12. 08

1、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）

III标段

深 圳 市 南 山 区 水 务 局

南山区水务局 11 月份在建水务工程 “红黑榜” 通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程质量管理水平，调动各参建单位的积极性，努力打造精品水务工程。工程质量与安全生产监管科根据 11 月份监督检查情况，从风险隐患数量、文明施工情况、项目工作亮点、档案资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定。现将 11 月份南山区在建水务工程“红黑榜”通报如下：

红榜项目：

大沙河流域市政污水管网完善工程项目 III 标段

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

优 秀 做 法

亮点：施工现场使用履带式液压平板夯实机进行打夯作业

<p>提高安全性： 使用履带式液压平板夯实机人员无需进入沟槽，避免因人员误操作导致的机械伤害、沟槽坍塌事件发生。</p>	<p>打夯质量好： 使用履带式液压平板夯实机压实回填料，相较于传统平板夯实机打夯作业，压实度数据好。</p>	<p>打夯效率高： 压实回填土使用履带式液压平板夯实机，相比传统平板夯实机现场施工效率显著提高。</p>
		
<p>现场设置临时抽烟点</p>	<p>宿舍卫生环境好</p>	<p>水稳层回填使用压路机进行压实</p>
		

黑榜项目：

大沙河流域市政污水管网完善工程Ⅰ标段

施工单位：中建科工集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

突出问题

<p>洞口防护不到位</p>	<p>临边防护不到位</p>	<p>气瓶管理不到位</p>
----------------	----------------	----------------



请“红榜”项目珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平。
请“黑榜”项目责任主体深刻反省，认真对照检查，严格闭环整改，举一反三，切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任，取长补短，学习红榜项目优秀做法，努力打造水务精品工程。

特此通报。



2、深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年06月06日至2020年01月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	冯金笑
				电话	0755-86952491
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6433.458489（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	265（天）
实际开工日期	2019年06月06日	实际竣工日期	2020年01月10日	实际工期	214（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> 监理单位（公章）： 年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> 建设单位（公章）： 2020年7月9日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.34232(万元)	
合同开工日期	2020年03月01日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	337(天)
实际开工日期	2020年06月01日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	285(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90.9
2	技术经济实力			13.9	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):  2021年8月11日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署			评价期限	2022年02月28日至2023年04月 11日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑	电话	0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工 程一标段(简化招标)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	6973.874017(万元)		
合同开工日期	2021年09月16日		合同竣工日期	2022年02月14日		合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年02月28日		实际竣工日期	2023年04月11日		实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备					87	
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见(适用于施工履约评价):					监理单位(公章): 2023年4月11日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章): 2023年4月11日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说 明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本 《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



关于环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程 一标段的感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵公司承建的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“保安全保质量保进度”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导常驻现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。在现场施工中，贵司派驻的以冯金笑为主项目部管理班子，专业技能硬，在实际工作中迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，同时发挥攻坚精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌
此致，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
环西丽湖绿道（一期）
项目部
2022年09月30日

（联系人：苏晨 13428983800）



表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵司承建施工的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）及地下管线扩容工程，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、冯金笑、李晓娟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化及参建单位繁多等不利因素下，顺利完成叠院织廊、观雨亭、听风轩、排洪渠景观提升、西丽湖路道路与景观改造提升及地下管线扩容的建设。环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段建设以来，在市领导、区领导多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目及地下管线扩容工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
2023年1月10日

5、环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2022年04月16日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	李晓娟 电话 0755-86952491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程(简易招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2685(万元)	
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期	2022年09月16日	合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年04月16日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	360(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				87
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 2023年4月11日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2023年4月11日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) * <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发 包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2020年10月13日至2021年3月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强	电话	0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工(快速发包)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3215.6685(万元)		
合同开工日期	2020年08月01日		合同竣工日期	2021年07月30日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2020年10月13日		实际竣工日期	2021年3月15日		实际工期	182(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	91	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

7、常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟	电话	0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3198.2060（万元）		
合同开工日期	2020年08月30日		合同竣工日期	2021年03月27日		合同工期	210（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	87	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

8、建厂路工程

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于南山区 2021 年第二季度 施工安全整治行动情况的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为认真贯彻落实深圳市住房和城乡建设局印发的《2021 年全市建设工程施工安全整治系列行动工作方案》等文件要求，我局结合区管建筑工地实际，开展南山区 2021 年第二季度施工安全整治行动，现将相关情况通报如下：

一、整治行动基本情况

2021 年二季度，我局累计检查区管项目在建工程 1941 项次，出动检查人员 5444 人次，检查发现各类隐患问题 6207 项，发放责令停工整改通知书 38 份、责令整改通知书 1274 份、省动态扣分通知书 419 份，予以企业和个人黄色警示 111 份，行政处罚立案 4 宗，罚款总金额约 2.31 万元。

二、第二季度安全生产形势分析

二季度以来，安全生产事故进入多发期，全市范围发生多起安全生产事故，安全生产形势较为严峻，结合我局日常安全巡查情况，当前建设工程项目安全管理主要存在以下问题：

（一）盲目赶工，高处作业未佩戴安全带等现象屡禁不止。

部分项目单位为提高施工效率，盲目赶工，加之现场安全管理人员对工人作业的安全管理落实不到位，致使现场施工工人为了便于施工，在高处作业时，没有正确使用安全带，甚至出现未

佩戴安全带的现象。

（二）部分项目夜间施工报备不到位，出现擅自施工、违规作业的现象。

随着夜间施工巡查机制的建立和完善，项目单位夜间施工管理行为整体情况有所改善，但仍存在部分工地抱有侥幸心理，为规避监督巡查，未按规定的流程报备，擅自施工，甚至违规作业，且未安排管理人员现场监督，加大了安全隐患风险。

（三）管理人员疫情防控意识降低，工地封闭式管理落实不到位。

目前，许多现场工人包括管理人员在疫情防控方面有所懈怠，生活区至项目地点的路途疏于管理，存在较大的疫情防控风险；部分工地封闭式管理落实不到位，导致人员随意出入，不仅对疫情防控不利，而且容易引发安全事故。

（四）高温天气、台风暴雨等极端天气不时发生，防暑降温、防灾防汛措施有待加强。

夏季天气炎热，施工现场从业人员下意识的寻找阴凉地避暑，但处在主体施工阶段的项目，结构周边为高空坠物的高发区域，存在较大的安全隐患，同时工人中暑时的应急准备措施有待加强；在防汛方面，部分项目单位的积水未经处理便直接排入市政管道，非常容易造成管道堵塞。

三、第二季度施工安全整治行动红黑榜通报

根据二季度排查整治情况，我局对监督范围内在建项目的安全生产工作情况进行了评估排名，对排在前10名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治

督办工地”牌（详见附件 1、附件 2）。

四、下阶段工作要求

（一）严格落实劳动保护制度，加强高处作业安全监督。

各项目单位要严格落实劳动保护制度，重点加强对现场施工工人高处作业的安全监督，并督促其正确使用安全带，进一步强化工人自我保护意识和风险防范能力；在确保工人安全的前提下高效有序的推进施工作业。

（二）严格落实夜间施工申报，保证夜间安全管理投入。

各项目单位需尽量避免夜间施工，降低安全风险。如确需开展夜间作业，须提前向安监站进行申报，同时确保实际作业时间及内容与申报材料一致；如有变动须及时再次申报。夜间施工期间，项目单位要确保照明设备等硬件投入和安全员等的人员投入切实满足现场要求，严防事故的发生。

（三）形成常态化疫情防控机制，严格落实工地封闭化管理。

目前疫情防控已经进入常态化局势，生活区至项目地点的路途要加强管理，应采用专车接送，统一管理，补齐短板；工地封闭式管理要落实到位，禁止人员随意出入，严防安全事故的发生。

（四）及时应对高温、台风暴雨等极端天气情况，不断强化防暑降温、防灾防汛措施。

高温天气下，各项目单位需加强工人中暑时的应急准备工作；台风暴雨天气下各项目单位须将积水经过处理后再排入市政管道，同时加强对红线范围内的防洪措施，以免造成红线内积水，影响后期建筑结构的正常使用。

下一步，我局将继续加大对各项目主要管理人员履职、工程

风险隐患管理、工人教育交底和文明施工等情况的检查频次和力度，对项目安全管责任落实不到位的单位及个人严肃追责，严防事故发生。

特此通报。

- 附件：1. 南山区 2021 年第二季度安全生产示范工地名单
2. 南山区 2021 年第二季度安全生产综合整治督办工地名单
3. 2021 年二季度新开工工地安全文明施工标准化评价排名表



（联系人：陈鹏；联系电话：26667584）

附件2:

2021年第二季度安全生产示范工地

监管单位（公章）

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
	西丽二小改扩建工程	深圳市南山区建筑工务署, 海南中信城市开发运营有限公司	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	深圳华西建设工程有限公司
	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目工程	华润（深圳）有限公司	中建五局华南建设有限公司	深圳华西建设工程有限公司
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺二期花园（二期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	中海监理有限公司
	建厂路	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市建工房地产开发有限公司	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	安居博文苑	深圳市人才安居集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技馆）土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳华西建设工程有限公司
	半山港湾花园施工总承包工程	深圳市赤湾房地产开发有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	百旺信应急工程建设项目（6#、7#、9#楼）施工总承包工程	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注：1. 请各单位按本表格式填报，并仔细核对各项信息，盖本单位公章后，于每季度末报送至市住房建设局工程质量安全处，同时将电子版发送至xuantt@zjj.sz.gov.cn。
2. 在监工地总数在100个以上的，示范工地和综合整治督办工地数量分别为10个，在监工地总数在100个以下的，示范工地和综合整治督办工地的数量分别为5个。

附件3:

2021年第二季度安全生产综合整治督办工地

监管单位（公章）

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
	快手深圳百度扩租18层职场装修项目	北京达佳互联信息技术有限公司深圳分公司	北京百尚达建筑装饰工程有限公司	/
	深圳特区建工集团天健创智5楼办公室装饰装修工程	深圳市特区建工集团有限公司	深圳市品宫设计装饰工程有限公司	/
	珠山海家园施工总承包工程	深圳市万科南城房地产有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
	抖动科技（深圳）卓越前海壹号T3楼（37层至39层）二次装修工程	抖动科技（深圳）有限公司	深圳市广富祥建设工程有限公司	广东省建筑工程监理有限公司
	正天龙雅居	深圳市正天龙房屋科技开发有限公司	江西洪明建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司
	快手深圳汉京金融中心职场装修工程	广州欣星广告有限公司	北京百尚达建筑装饰工程有限公司	北京中联环建设工程管理有限公司
	深圳国际仲裁院办公室装修项目-智能化工程	深圳国际仲裁院	深圳市超网科有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
	桂湾三路地下通道工程	深圳市前海景兴物业管理有限公司	江苏省江建集团有限公司	深圳华西建设工程有限公司
	前海合作区梦海前海湾河桥照明等附属工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳市洲明科技股份有限公司	北京铁研建设监理有限责任公司
	上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	深圳市上汽南方实业有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司

注：1. 请各单位按本表格式填报，并仔细核对各项信息，盖本单位公章后，于每季度末报送至市住房建设局工程质量安全处，同时将电子版发送至xuantt@zjj.sz.gov.cn。
2. 在监工地总数在100个以上的，示范工地和综合整治督办工地数量分别为10个，在监工地总数在100个以下的，示范工地和综合整治督办工地的数量分别为5个。

附件9:

新开工工地安全文明施工标准化评价排名表（2021年二季度）

监管单位（公章）

排名情况	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
前五名	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业（集团）有限公司	深圳市工勘建设集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
	小南山公园微波站往下200M车行道旁边坡治理	深圳市南山区城市管理和综合执法局	中基发展建设工程有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司
	烯创科技大厦项目主体工程	深圳烯创先进材料研究院有限公司	中建五局华南建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）	深圳航天工业技术研究院有限公司	中航天建设工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	数字动漫影视基地总部项目	华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳市特皓建设基础工程有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
后五名	深圳万里目少儿成长教育科技有限公司深圳湾科技生态园项目室内装修工程	深圳万里目少儿成长教育科技有限公司	深圳文艺装饰设计工程有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	前海嘉里商务中心1栋2栋裙楼及地下室局部商业公共区域精装修工程	寰安置业（深圳）有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	仙元路（仙茶路-同发南路）市政道路工程	深圳市大疆创新科技有限公司	中建五局安装工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
	普拉达健身（前海）会所装饰工程	深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司	深圳市德勤装饰工程有限公司	/
	快手深圳百度扩租18层职场装修项目	北京达佳互联信息技术有限公司深圳分公司	北京百尚达建筑装饰工程有限公司	/
注：1. 请各单位按本表格式填报，并仔细核对各项信息，盖本单位公章后，于每季度末报送至市住房建设局工程质量安全处，同时将电子版发送至xuantt@sz.js.gov.cn。 2. 在监新开工项目总数在100个以上的，分别选取前10名和后10名，在监新开工项目总数在100个以下的，分别选取前5名和后5名。				

9、天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

深圳市南山博物馆

感谢信

南山区建筑工务署：

为配合我馆 2023 年度“辞沙大典”、天后诞活动顺利举行，确保天后路及赤湾四路在活动举行日前达到通车条件，贵署领导与主管工程师全过程对接，深入了解妈祖文化，及时响应我馆建议，优化道路设计方案，提升环境品质和文化内涵；现场施工时，定期督导，狠抓安全，严控质量，克服诸多困难加班加点，保质保量提前完成道路施工；在施工范围外配合我馆完成小南山隧道连接路、活动期间通海登船道路的提升工程，确保了活动的圆满举办。

在“辞沙大典”、天后诞活动过程中，贵署及代建单位中国南山开发（集团）股份有限公司，施工单位深圳市信宇建筑工程有限公司和深圳市新朗建设工程有限公司，热情服务，精心组织，不辞辛劳，高质量高品质完成建设，助力我馆顺利完成诸项活动，促进了海峡两岸妈祖文化交流，凝聚了海外华人华侨思乡爱国之情，取得了社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

天后路及赤湾四路各参建单位在辞沙大典、天后诞活动期间，不辞辛劳、精心组织、积极配合，助力我馆顺利完成诸项活动，并取得社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

专此致函！



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度安全文明生产 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署组织安全专家对我署在建项目进行了 144 次安全检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度安全检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度安全文明生产先进单位”荣誉称号。

对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的施工单位授予“南山建筑工务署 2021 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年安全文明生产先进施工单位

1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

项目名称：西丽二小改扩建项目；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

5. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢性病医院改扩建工程；

项目部门：房建一部，主管工程师：张志向；

代建单位：深圳招商房地产有限公司。

6. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

8. 深圳市信宇建筑工程有限公司

项目名称：天后路（赤湾二路-赤湾六路）；
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；
代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司。

9. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；
代建单位：华润（深圳）有限公司。

二、2021 年安全文明生产先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：西丽二小改扩建工程；
项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

4. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

5. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

三、消防应急演练先进单位

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

代建单位：华润（深圳）有限公司；

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司；

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司；

署主管工程师：方华。



10、文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）



[2023] 华置深圳城建南康 NK 函字 001 号

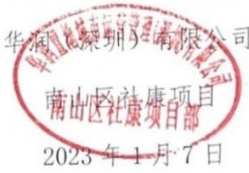
表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程在南山区卫生健康局，南山区医疗集团及南山区建筑工务署的鼎力支持下，在贵司以陈少东为主导的管理团队辛勤付出和“高标准”、“严要求”的管理下，2022 年，项目克服各项施工困难，疫情冲击，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。为此，对贵司文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2023 年的冲锋号角已经吹响，文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程将面临着交付使用的挑战，希望贵司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现“细节决定成败，品质成就未来”的企业精神。

最后，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！



（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山区社康项目
China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No 89, Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

11、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

在南山区 2020 年建筑外立面整治项目实施过程中，为了配合深圳特区成立 40 周年庆典活动，你公司按照我署的工作部署，各参建单位高度配合，充分调集人力物力，加班加点平行施工，仅 3 个月时间顺利完成将近 70 万平方米的建筑外立面整治工作。该项目的顺利实施：一是完成了市政府对该项目的考核目标，取得了深圳市城市环境品质提升行动总指挥部办公室的认可，排名位居全市第二；二是该项目的实施得到广大市民的一致好评。

为了表彰你公司卓有成效的工作，我署决定给你公司及参建单位颁发表扬信！望你公司在今后的项目建设中，发扬万科的优良传统，为南山区的建设事业做出更大的贡献，为贵司增添更多的光彩。

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 10 月 9 日

（抄送：深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司）

12、田厦社康中心改造项目施工、龙城社康中心改造项目施工



表 扬 信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

自南山区“社康新韵”开展以来，贵公司以项目负责人郑辉潮，现场管理人员黄泽佳、陈首良、陈少堃为核心的项目施工团队，在田厦社康中心改造项目、龙城社康中心改造项目中，在应对周边环境复杂的局面时，展现了卓越的协调能力、团队合作精神以及严格的施工质量控制。

在工程建设过程中，我方看到贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署施工作业任务。克服了现场办公条件局限、工期紧张、居民投诉等多重困难因素，凭借快速的响应和精细化的管理，成功将田厦社康及龙城社康从蓝图变为现实。获得了各方的好评。

值 2025 年新年之际，我司对贵司及贵司项目管理团队在 2024 年的辛勤付出表示衷心感谢。希望今后的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难为南山区民生工程建设发展做出新的贡献。

最后，向贵司的各级领导、员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
南山区社康项目部

2024 年 12 月 31 日

13、坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 20 日至 2024 年 05 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	吴永军 电话 0755-86952491
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	4498.649820 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 21 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

14、南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022年5月16日至2022年11月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	姜雪 电话 0755-86952491
工程名称	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3641.175317 (万元)	
合同开工日期	2022年04月04日	合同竣工日期	2022年08月30日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年05月16日	实际竣工日期	2022年11月10日	实际工期	179 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):  2022年11月26日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

15、正龙村管道燃气建设工程（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处			评价期限	2022年03月01日至2022年07月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	肖锋源	电话	0755-86952491
工程名称	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区正龙村			工程合同价	518.500385（万元）		
合同开工日期	2022年03月01日		合同竣工日期	2022年08月27日		合同工期	180（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	87	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 							
建设单位对承包商履约的总体评价： 监理单位（公章）： 2022年8月1日							
建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



16、区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区机关事务管理局		评价期限	2021年06月23日至工程结束	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2570.762648（万元）	
合同开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年09月01日	合同工期	70（天）
实际开工日期	2021年06月23日	实际竣工日期	2021年11月18日	实际工期	148（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好					
建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

17、龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——仙人岭村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2019年12月3日至2020年9月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	肖锋源	电话	0755-86952491
工程名称	龙岗街道2019年城中村综合整治工程——仙人岭村			承包范围	综合整治工程施工		
工程地点	龙岗街道			工程合同价	565.592824 (万元)		
合同开工日期	2019年12月01日		合同竣工日期	2020年02月28日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2019年12月3日		实际竣工日期	2020年9月5日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				13.5	83.5	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				33.5		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				10.5		
6	资金支付				5		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2021年9月27日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格  建设单位 (公章): 2021年9月27日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

18、龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 日-2020 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	米志强
				电话	0755-86952491
工程名称	龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区盛平社区松子岭村		工程合同价	3870221.77 (万元)	
合同开工日期	2019 年 月 日		合同竣工日期	2019 年 月 日	
			合同工期	100 (天)	
实际开工日期	2019 年 10 月 25 日		实际竣工日期	2020 年 8 月 27 日	
			实际工期	303 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

19、凯虹工业区综合整治工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2017年11月15日 至2018年10月24日	
承包商名称	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级 建筑工程施工总承包叁级 建筑幕墙工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	黄文宾 0755-86952491		项目负责人 及联系方式	张心武 0755-86952491	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼				
工程名称	凯虹工业区综合整治工程	承包范围	具体内容详见施工图纸。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	934.481557 (万元)		
合同开工日期	2017.8.20	合同竣工日期	2018.8.14	合同工期	360
实际开工日期	2017.11.15	实际竣工日期	2018.10.24	实际工期	344
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					14
2、技术经济实力					15
3、工程实施过程管理					43
4、工期控制					10
5、协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 本工程施工过程中质量、安全、进度、文明施工、满足业主要求, 评定为优良工程 (监理单位公章) 陈长虎					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

20、区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程

施工履约评价意见表

项目名称	区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	合同总价	5301832.37	项目获奖	/
建设单位	深圳市南山区卫生监督所	联系人	徐敏	联系电话	0755-26413154
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	郑裕灿	联系电话	0755-86952491
合同开工日期	2020.10.27	合同竣工日期	2021.5.5	合同工期	190天
实际开工日期	2020.11.12	时间竣工日期	2021.5.20	实际工期	189天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			

(建设单位盖章)



2021年5月28日

21、深圳市龙岗区白坭坑农贸市场升级改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市白坭坑股份合作公司			评价期限	2020年12月1日-2021年06月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谢碧	电话	0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区白坭坑农贸市场升级改造工程			承包范围	/		
工程地点	深圳市龙岗区白坭坑农贸市场			工程合同价	400.83028 (万元)		
合同开工日期	2020年10月15日		合同竣工日期	2020年12月15日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

22、深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园		评价期限	2021 年 7 月 30 日至 2021 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	吴浩
				电话	0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道紫苑街 88 号		工程合同价	173.097724 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

23、深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园		评价期限	2021 年 08 月 15 日至 2021 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	刘莹莹 电话 0755-88952491
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧雅苑小区		工程合同价	126.729627 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	92
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日					