

标段编号：2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2025年03月21日

投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91330783147520019P (1/30)		营业执照 (副本)		扫描二维码，通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	中天建设集团有限公司	注册资本	叁拾贰亿伍仟叁佰万元整	登记机关 2022年03月21日	
类型	其他有限责任公司	成立日期	1998年04月03日	住所 浙江省东阳市吴宁东路65号	
法定代表人	吴海涛	营业期限	1998年04月03日至长期		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰工程工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级；建筑设计专项甲级；建筑设计专项甲级；建筑设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中天建设集团有限公司	
详细地址: 浙江省东阳市吴宁东路65号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330783147520019P	法定代表人: 吴海涛
注册资本: 325300万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D133032829	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年12 月26 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084945	



建筑业企业资质证书

企业名称：中天建设集团有限公司

注册地址：浙江省东阳市吴宁东路65号

营业执照注册号：91330783147520019P

注册资本：325300万元

证书编号：D233006112

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包壹级

公路工程施工总承包贰级

消防设施工程专业承包壹级

法定代表人：吴海清

经济性质：其他有限责任公司


有效期：2024年10月11日

至2029年10月10日



2024年10月11日

企业名称	中天建设集团有限公司		
详细地址	浙江省东阳市吴宁东路65号		
建立时间	1998年04月03日		
注册资本金	325300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330783147520019P		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133000083-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴海涛	职务	董事长
单位负责人	宋健松	职务	总裁
技术负责人	徐舟	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原设计证书发证日期：2012年03月28日 原一体化资质证书编号：C133000083			

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
	

安全生产证明





统一社会信用代码：91330783147520019P

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]070085

企业名称：	中天建设集团有限公司
法定代表人：	吴海涛
单位地址：	浙江省东阳市吴宁东路65号
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年10月27日 至 2025年10月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2023)3705976

姓 名： 王晓东
性 别： 男
出 生 年 月： 1982年04月
企 业 名 称： 中天建设集团有限公司
职 务： 项目负责人
初次领证日期： 2023年07月26日
有 效 期： 2023年05月23日 至 2026年05月22日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月26日

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年11月08日 - 2025年05月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王晓东	
性 别:	男	
出生日期:	1982年04月29日	
注册编号:	浙1332023202304750	
聘用企业:	中天建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王晓东 签名日期: 2024.11.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年7月07日

投标担保证明文件扫描件

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBH202503180002

深圳市宝安安居有限公司(招标人):

鉴于中天建设集团有限公司(以下简称投标人)参加燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程项目投标(标段编号: 2305-440306-04-01-965975006001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 03 月 18 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000258

投保人：中天建设集团有限公司

证件号码：91330783147520019P

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：浙江省东阳市吴宁东路65号

联系电话：0579-86628541

被保险人：深圳市宝安安居有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5DD8DU92

联系电话：0755-85276170

联系地址：深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼

项目名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投保日期：2025年03月18日

招标项目编号：

标段名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

标段编号：2305-440306-04-01-965975006001

工程地址：深圳市

投保人资质：特级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月18日 00:00:00 时起至 2025年10月30日 23:59:59 时止 共计 227 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月18日

签单机构（签章）

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1307号6区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾薇

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



基本存款账户信息

账户名称：中天建设集团有限公司
账户号码：33001676335050005263
开户银行：中国建设银行股份有限公司东阳支行营业部
法定代表人：吴海清
(单位负责人)
基本存款账户编号：J3388000102206

2022年3月28日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：	人民币元	日期：	20250219	凭证号：	107429707333	账户明细编号-交易流水号：	54277-330676327G3RFS98NUZ
付款人	全 称 中天建设集团有限公司			收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号 33001676335050005263				账 号 4000023029200285196		
	开户行 中国建设银行股份有限公司东阳支行				开户行 中国工商银行深圳市分行		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



中小企业声明函

无

招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

联合体共同投标协议书

无



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中天建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中天建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Zhongtian Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.

证书编号：202111100098
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



浙江省AAA级 “守合同重信用”公示企业

中天建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<https://szxt.zjamt.zj.gov.cn>

公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日



信用星级证书

企业名称：中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

信用星级：6星

认定时间：2024-08-30

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

信用等级证书

2024 年第 5 号

中天建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AA+级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 06 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司浙江省分行

发证日期：2024 年 7 月 15 日



重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。