

标段编号： 2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025年03月21日

工程编号： 2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025 年 3 月 21 日

资格审查文件目录

资格审查文件按以下要求提供：

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。

4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）

5、投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。

中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应

完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标人名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起 148 天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

提醒：如果投标人将上述证明材料放到资信标或技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

91110000100024296D

营业执照

(副本) (20-2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

中国建筑第二工程局有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

石雨

经营范围

土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

1000000万元

成立日期

1980年12月09日

营业期限

1980年12月09日至 长期

住所

北京市通州区梨园镇北杨洼251号

登记机关

北京市市场监督管理局

2021年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司	
详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000100024296D	法定代表人: 石雨
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111055309	有效期: 2026年01月23日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施	
工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 1 月 23 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085518	


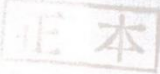
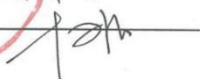
3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。

		使用有效期: 2024年11月26日 2025年06月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月07日		
注册编号: 京1112017201746254		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王鹏 签名日期: 2024.11.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月16日

4、联合体共同投标协议书；

无

5、投标担保证明文件扫描件：

 中国建设银行 China Construction Bank	保函编号：	
<h2>投标保函</h2>		
保函编号：2025022611061000000002		查询编码：ZKP5
致 <u>深圳市宝安安居有限公司</u> （下称受益人）：		
鉴于 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> （下称被保证人）将参加贵方标段编号为 <u>2305-440306-04-01-965975006001</u> 的 <u>燕罗街道 A426-0483 宗地项目施工总承包工程</u> 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：		
一、本保证担保的担保金额为人民币（币种） <u>500000.00</u> 元（小写） <u>伍拾万元整</u> （大写）。		
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述约定，自本保函开立之日起生效，有效期最迟不超过 <u>2025 年 8 月 26 日</u>		
三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：		
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；		
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；		
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。		
四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。		
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。		
六、本保证担保项下的权利不得转让。		
七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。		
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。		
九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。		
保证人（盖章）： <u>中国建设银行股份有限公司北京西四支行</u>		
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）： 		
单位地址： <u>北京市西城区阜成门外大街甲 26 号</u>		
邮政编码： <u>100037</u> 电话： <u>01051999517</u> 传真： <u>01051999517</u>		
日期： <u>2025 年 02 月 27</u> 日		
（本保函失效后，请将原件退回我方注销）		
境内保函专用		

基本存款账户信息

账户名称: 中国建筑第二工程局有限公司

账户号码: 11001007200056044996

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

法定代表人:
(单位负责人) 石雨

基本存款账户编号: J1000010418905

2020 年 03 月 17 日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

安全生产许可证



统一社会信用代码： 91110000100024296D



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字〔2022〕100332

企业名称： 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人： 石雨

单位地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

经济类型： 有限责任公司(法人独资)

许可范围： 建筑施工

有效期： 2022 年 11 月 08 日 至 2025 年 11 月 07 日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2022 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2018）0153476	
姓 名：	王鹏
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年12月7日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2016年1月22日
有 效 期：	2022年12月7日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年12月7日	