

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建东方装饰工程有限公司

日期： 2025年03月24日

2、满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建东方装饰工程有限公司	
注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室	
统一社会信用代码： 营业执照注册号：9131000063114641XT	法定代表人：郭景
注册资本：40582.0100万人民币	经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231245328	有效期至：至2028年05月23日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级	
本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜	
使用期限 2025-01-06至2025-04-06	
	发证机关： 批准日期：2024年11月11日
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	
本件生成日期：2025年01月06日 22:03	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT

营业执照注册号：

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独

证书编号：D231245328

有效期：至2028年05月23日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)工程专业承包不分级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-01-06至2025-04-06



发证机关：

批准日期：2024年01月11日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年01月06日 22:00



工程设计资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT
营业执照注册号：9131000063114641XT

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独

证书编号：A231000678

有效期：至2028年11月27日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，风景园林工程设计专项乙级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-01-06至2025-04-06



发证机关：

批准日期：2025年1月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年01月06日 22:01



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A131000671

有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中 建 东 方 装 饰 有 限 公 司

经 济 性 质 : 有 限 责 任 公 司 (非 自 然 人 投 资 或 控 股 的 法 人 : 独 资)

资 质 等 级 : 建 筑 装 饰 工 程 设 计 专 项 甲 级 ; 建 筑 幕 墙 工 程 设 计 专 项 甲 级 。



No.AZ 0106715

企业名称	中建东方装饰工程有限公司		
详细地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
成立时间	1998年10月06日		
注册资本金	40582.01万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000063114641XT		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131000671-9/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭景	职务	执行董事兼总经理
单位负责人	郭景	职务	董事长
技术负责人	程美芳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注： 原企业名称：中建三局东方装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年09月18日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------





统一社会信用代码：9131000063114641XT

安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2016]011849

企业名称：中建东方装饰有限公司

法定代表人：郭景

单位地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月25日 至 2028年02月24日

使用期限2025年02月25日至2025年08月25日

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相
关事宜

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年2月25日



3. 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书(建筑工程专业)、安全生产考核合格证(B证)的有效证明材料扫描件

		使用有效期: 2024年12月08日 - 2025年06月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李承飞		
性 别: 男		
出生日期: 1979年04月10日		
注册编号: 沪1312016201605643		
聘用企业: 中建东方装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2016年09月30日
	个人签名:  签名日期: 2024.12.08	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 1138437

姓 名: 李承飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月10日

企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月01日



4. 投标担保证明材料

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202503140008

金地(集团)股份有限公司(招标人):

鉴于中建东方装饰工程有限公司(以下简称投标人)参加前海金融控股大厦项目精装修工程项目投标(标段编号: 2020-440305-70-03-012701031001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人:

2025 年 03 月 14 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红莉 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505 电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000251

投保人：中建东方装饰有限公司

证件号码：9131000063114641XT

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

联系电话：021-50589151

被保险人：金地（集团）股份有限公司

证件号码：914403001921816342

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层

联系电话：0755-82039999

项目名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

投保日期：2025年03月14日

招标项目编号：

标段名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-012701031001

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元04街坊 投保人资质：不分类
预计工期：T102-0317地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月20日 00:00:00 时起至 2025年10月19日 23:59:59 时止 共计 214 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（000002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月14日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座3301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾查

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回单					
币别： 人民币元 日期： 20250314 凭证号： 107473724473 账户明细编号-交易流水号： 7306-310634000BX00BRESYF					
付款人	全 称	中建东方装饰工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	31050163400000000311		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	前海金融控股大厦项目精装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回单不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

基本存款账户信息

账户名称: 中建东方装饰工程有限公司

账户号码: 31050163400000000311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

法定代表人:
(单位负责人) 郭景

基本存款账户编号: J2900010296214



2023 年 03 月 15 日

通用机打凭证

X01-12 (附联)

5. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件



基本存款账户信息

账户名称: 中建东方装饰工程有限公司

账户号码: 31050163400000000311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

法定代表人:
(单位负责人) 郭景

基本存款账户编号: J2900010296214

通用机打凭证 B-1



2023 年 03 月 15 日

X01-12 (簿)

6. 保证保险保费转账凭证扫描件

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元 日期： 20250314 凭证号： 107473724473 账户明细编号-交易流水号： 7306-310634000BX00BRE8YF					
付款人	全 称	中建东方装饰有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	31050163400000000311		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	前海金融控股大厦项目精装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					