

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2025年03月23日

资格审查文件目录

（一）营业执照扫描件；

（二）满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件；

（三）投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）的有效证明材料扫描件；

注：

（四）投标担保证明材料，投标担保递交方式在以下三种方式中任选一种即可：

1、现金/支票：若采用现金/支票的，须从投标人**基本账户**汇出，并且应将**基本账户开户许可证或基本存款账户信息表**复印件**编入资格审查文件**中；

招标代理机构的收款账户信息如下：

账户名称：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：广州银行深圳南山支行；

账号：812003488880010009

2、银行保函：若采用纸质银行保函的，投标人应将**纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表**复印件等文件以扫描件形式**编入资格审查文件**中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用**电子银行保函**，**电子银行保函通过交易平台出具的**，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；**电子银行保函通过其他平台出具的**，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料**编入资格审查文件**中；

3、保证保险：若采用纸质保证保险的，投标人应将**投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表**复印件及**保费转账凭证**以扫描件形式**编入资格审查文件**中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。**保费必须通过投标人基本账户支付**，账户名称应与**投标单位名称**一致，不得以**分支机构**等其他名义提交。采用**电子保证保险**，**电子保证保险通过交易平台出具的**，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；**电子保证保险通过其他平台出具的**，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料**编入资格审查文件**中。

(一) 营业执照扫描件

统一社会信用代码 91321000134793587E (1/20)		营业执照 (副本)		编号 321000666202402020012	
名称 江苏省华建建设股份有限公司		注册资本 34920.5855万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类型 股份有限公司(非上市)		成立日期 1997年03月18日			
法定代表人 王宏		住所 扬州市广陵区文昌东路10号			
经营范围 各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、装修工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、电气工程、建筑预应专项工程、园林、庭院工程的施工、建筑工程咨询服务、实业投资、建筑与土木工程项目的设计及技术咨询、服务、消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询、服务、工程勘察、城市园林绿化规划设计技术及技术咨询、服务、房屋租赁、工程监理。(经营范围需行政许可的应取得许可后方可经营)承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;普通货运;房地产开发、经营。(许可经营项目凭有效许可证件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		登记机关		2024年 02 月 02 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二) 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件
企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包壹级）

	
建筑业企业资质证书	
单位名称:江苏省华建建设股份有限公司	
详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号	
统一社会信用代码:91321000134793587E	法定代表人:王宏
经济类型:股份有限公司(非上市)	注册资本:34920.585500万元
证书编号:D232041591	有效期至:2029-07-23
资质等级: 水利水电工程施工总承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-04) 石油化工工程施工总承包贰级 (换领1年有效期至2025-06-04) 市政公用工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 (延续1年有效期至2025-07-28) 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 环保工程专业承包贰级	
	 发证机关:江苏省住房和城乡建设厅 2024年 07 月 29 日

企业资质证书（建筑装饰工程设计甲级）

企业名称	江苏省华建建设股份有限公司		
详细地址	江苏省扬州市文昌中路468号		
建立时间	1997年03月18日		
注册资本金	34920.5855万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91321000134793587E		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	A132023226-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王宏	职务	董事长
单位负责人	吴碧桥	职务	总经理
技术负责人	周冬峰	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2010年10月14日			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关：（章）
2023年12月22日
No.AF 0489794

	企业名称：江苏省华建建设股份有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：股份有限公司（非上市）
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A132023226	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ 0106809
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

安全生产许可证



统一社会信用代码:91321000134793587E

安全生产许可证

编号:(苏)JZ安许证字[2005]100029



企业名称:江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人:王宏

单位地址:扬州市广陵区文昌东路10号

经济类型:股份有限公司(非上市)

许可范围:建筑施工

有效期:2022年11月30日至2025年11月29日

发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(三) 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书(建筑工程专业)、安全生产考核合格证(B证)的有效证明材料扫描件;

项目经理—陈俊——一级注册建造师证书(建筑工程专业)

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈俊		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月23日		
注册编号: 苏1322010201002483		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈俊 签名日期: 03-25号	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2010年12月16日

项目经理—陈俊—安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓 名：陈俊

性 别：男

出 生 年 月：1979年10月23日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2010年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 投标担保证明材料

1. 投标保函



保函编号：

2025030636010691400066

查询码：2M2U

投标保函

致金地（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于江苏省华建建设股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-012701031001 的前海金融控股大厦项目精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），最晚不晚于 2025 年 10 月 20 日，延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：江苏省扬州市文昌中路 328 号

邮政编码：225000 电话：0514-87345347 传真：此栏空白

日期：2025 年 03 月 10 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

2. 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司

账户号码: 32001745736050488991

开户银行: 中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人:
(单位负责人) 王宏

基本存款账户编号: J3120000723208



(五) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件
基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J3120000723205	编号: 3010-05466264
经审核, 江苏省华建建设股份有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 王宏	开户银行 中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行
账 号 32001745736050488991	
发证机关(盖章) 2016年 1月 04日	

基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司

账户号码: 32001745736050488991

开户银行: 中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人:
(单位负责人) 王宏

基本存款账户编号: J3120000723208



(六) 保证保险保费转账凭证扫描件(若采用招标文件要求需要提供相关材料的担保方式)

1. 投标保函



保函编号：

2025030636010691400066

查询码：2M2U

投标保函

致金地（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于江苏省华建建设股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-012701031001 的前海金融控股大厦项目精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），最晚不晚于 2025 年 10 月 20 日，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：江苏省扬州市文昌中路 328 号

邮政编码：225000 电 话：0514-87345347 传 真：此栏空白

日期：2025 年 03 月 10 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

2. 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司

账户号码: 32001745736050488991

开户银行: 中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人:
(单位负责人) 王宏

基本存款账户编号: J3120000723208

