

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 德才装饰股份有限公司

日期： 2025年03月24日

目录

一、 营业执照扫描件	2
二、 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件 ..	8
三、 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B 证）的有效证明材料扫描件	11
四、 投标担保证明材料	15
五、 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件 ...	21
六、 保证保险保费转账凭证扫描件	23
七、 其他	24
1、 承诺书	24
2、 体系认证证书	25
3、 公司荣誉	28

一、营业执照扫描件

[illegible]

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2024-03-04		
项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



注：微机数据，仅供参考。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间：2023-07-17

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		

注：微机数据，仅供参考。



名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司

企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2013-4-7

注明: 微机数据, 仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章

查询时间: 2014-1-16



注明: 微机数据, 仅供参考。

二、满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件



建筑业企业资质证书

企业名称:德才装饰股份有限公司

详细地址:青岛市市南区香港中路169号

统一社会信用代码:913702007180133454
(或营业执照注册号)

经济性质:股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证书编号:D237018194

有效期:2028-11-10

资质类别及等级:电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;古建筑工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级

备注:

住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级,省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发电设备安装一级。
原发证日期:2016年01月19日
2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
原发证日期:2020年12月25日
2021.5.8,钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。
原发证日期:2021年05月10日
原发证日期:2021年09月02日
原发证日期:2022年03月25日
原发证日期:2022年12月16日
原发证日期:2023年03月31日
原发证日期:2023年07月18日
原发证日期:2023年09月13日
2024.1.8消防设施工程专业承包资质(二级升一级)
原发证日期:2023年11月10日
原发证日期:2024年01月08日

发证机关


山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章(2020)

2024 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	德才装饰股份有限公司		
详细地址	青岛市市南区香港中路169号		
建立时间	1999年08月26日		
注册资本金	14000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913702007180133454		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A137000701-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	袁永林	职务	法人
单位负责人	叶德才	职务	董事长
技术负责人	范旭	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 青岛德才装饰安装工程有限公司 原发证日期: 2008年03月24日 原一体化资质证书编号: C137000701 原设计资质证书发证日期: 2013年06月27日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 2024年05月17日 No.AF 0512101



统一社会信用代码：913702007180133454

安全生产许可证



编号：（鲁）JZ安许证字〔2014〕021659

企业名称：德才装饰股份有限公司

法定代表人：袁永林

单位地址：青岛市市南区香港中路169号

经济类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日 至 2026年06月03日



发证机关：

山东省住房和城乡建设厅

发证日期：

2024年03月11日

三、投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）的有效证明材料扫描件

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年09月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 任恒斌		
性 别: 男		
出生日期: 1980年03月16日		
注册编号: 鲁1372011201201198		
聘用企业: 德才装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 任恒斌 签名日期: 2025.3.19.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2008）8004455

姓 名：任恒斌

性 别：男

出 生 年 月：1980年03月16日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年07月28日

有 效 期：2023年07月28日 至 2026年07月28日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险单位参保证明

证明编号: 2503241686

校验码: 64648RJ5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年03月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年03月	561	
企业养老	2003年04月-2025年03月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年03月24日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2025年03)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	任恒斌	340827198003160017	企业养老	202403-202503	
2	任恒斌	340827198003160017	失业保险	202403-202503	
3	任恒斌	340827198003160017	工伤保险	202403-202503	

打印流水号: 3752020125032475Y46545 系统自助: 5829436
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

四、投标担保证明材料

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBH202503170001

金地(集团)股份有限公司(招标人):

鉴于德才装饰股份有限公司(以下简称投标人)参加前海金融控股大厦项目精装修工程项目投标(标段编号: 2020-440305-70-03-012701031001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 03 月 17 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403004059011250000254

投保人：德才装饰股份有限公司 证件号码：913702007180133454
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：青岛市市南区香港中路169号
联系电话：0532-88972899
被保险人：金地（集团）股份有限公司 证件号码：914403001921816342
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层
联系电话：18819328620
项目名称：前海金融控股大厦项目精装修工程
投保日期：2025年03月17日 招标项目编号：
标段名称：前海金融控股大厦项目精装修工程 标段编号：2020-440305-70-03-012701031001
工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元04街坊 投保人资质：不分类
预计工期：T102-0317地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年03月17日 00:00:00 时起至 2026年03月16日 23:59:59 时止 共计 365 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：
承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼
明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。
签单日期：2025年03月17日 签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区
业务经办：谢礼滨 制单人：江艾萱 核保人：
全国统一客户热线：95502 保单查询地址：www.yaic.com.cn 永安财产保险股份有限公司（印章）
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaoge.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</p>



基本存款账户信息

账户名称：德才装饰股份有限公司

账户号码：802120200096694

开户银行：青岛银行股份有限公司文创支行

法定代表人：
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号：J4520003206704

2024 年 03 月 04 日

基本存款账户信息

账户名称: 德才装饰股份有限公司

账户号码: 802120200096694

开户银行: 青岛银行股份有限公司

法定代表人:
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号: J4520003206704



2024 年 03 月 04 日

付款人	账号	802120200096694	收款人	账号	4000023029200285196
	户名	德才装饰股份有限公司		户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	青岛银行文创支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
交易金额	小写	RMB 250.00	交易类型	银企直联汇款转出	
	大写	人民币 贰佰伍拾元整	商户编号		
用途及备注		前海金融控股大厦项目精装修工程			
重要提示：1、此凭证为现在网上银行补打，请勿重复记账。2、本电子交易凭证不作为收款方发货依据。3、辨别凭证真伪，请做凭证校验。(www.qdccb.com)。					

操作员：李鑫 打印次数：第1次 补打凭证，注意重复！ 交易流水号：108905600 打印日期：2025-03-14 16:21

五、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件

BQD  青岛银行

基本存款账户信息

账户名称：德才装饰股份有限公司

账户号码：802120200096694

开户银行：青岛银行股份有限公司文创支行

法定代表人：
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号：J4520003206704

2024 年 03 月 04 日

青岛银行
网 址: www.qdccb.com
客服电话: 400-66-96588

基本存款账户信息

账户名称: 德才装饰股份有限公司

账户号码: 802120200096694

开户银行: 青岛银行股份有限公司

法定代表人:
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号: J4520003206704



2024 年 03 月 04 日

六、保证保险保费转账凭证扫描件

BQD  青岛银行

交易日期: 2025-03-13 17:16 回单验证码: 2781687371873071 电子回单号: 202943887803

付款人	账号	802120200096694	收款人	账号	4000023029200285196
	户名	德才装饰股份有限公司		户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	青岛银行文创支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
交易金额	小写	RMB 250.00	交易类型	银企直联汇款转出	
	大写	人民币 贰佰伍拾元整	商户编号		
用途及备注		前海金融控股大厦项目精装修工程			
重要提示: 1、此凭证为现在网上银行补打, 请勿重复记账。2、本电子交易凭证不作为收款方收货依据。3、辨别凭证真伪, 请做凭证校验。(www.qdccb.com)。					

操作员: 李鑫 打印次数: 第1次 补打凭证, 注意重复! 交易流水号: 108905600 打印日期: 2025-03-14 16:21

七、其他

1、承诺书

承诺书

致金地（集团）股份有限公司：

我司承诺：我司在施工过程中将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。若存在虚假承诺，我司愿承担其法律责任。
特此承诺！

投标人：德才装饰股份有限公司
2025年3月24日



2、体系认证证书



环境管理体系认证证书

编号: 08922E31750R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号
经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦
统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围:

建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日
持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效

第三次监督合格标志
(贴花)



北京中水卓越认证有限公司
证书专用章
(盖章)



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表 (签名) _____

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站 (<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn/>) 上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



职业健康安全管理体系认证证书

编号: 08922S31670R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号

经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围:

建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表(签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



质量管理体系认证证书

编号: 08922QJ2552R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号

经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其质量管理体系符合:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表(签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004

3、公司荣誉





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

德才装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

德才装饰股份有限公司

幕墙类 NO. 004





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

德才装饰股份有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

青岛德才高科新材料有限公司

金属门窗类 NO. 001



2023年12月12日