

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳远鹏装饰集团有限公司

日期： 2025年03月24日

工程编号：020-440305-70-03-012701031

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2025 年 3 月 24 日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300618852870L					
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>					
名称 深圳远鹏装饰集团有限公司		成立日期 1993年08月27日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层			
法定代表人 叶国源		登记机关			
重要提示		2023年06月25日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书、投标人安全生产许可证证明



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
建立时间	1993年08月27日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618852870L		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A144000045-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	叶国源	职务	董事长
单位负责人	叶国源	职务	总经理
技术负责人	冯照杰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳远鹏装饰设计工程有限公司 原资质证书编号: 0142 原发证日期: 2007年12月11日 原一体化资质证书编号: C144000045 原设计资质证书发证日期: 2013年09月16日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年04月25日 No.AF 0505945

统一社会信用代码: 91440300618852870L		
安全生产许可证		
编号: (粤)JZ安许证字[2023]004322		
企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司		
法定代表人: 叶国源		
单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
经济类型: 有限责任公司		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2023年03月02日至2026年03月02日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
发证日期: 2024年05月22日		

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明

		使用有效期: 2025年01月15日 2025年07月14日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	杨水波		
性 别:	男		
出生日期:	1969年08月12日		
注册编号:	粤1442006201016283		
聘用企业:	深圳远鹏装饰集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
			
	个人签名: 杨水波		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.15		签发日期: 2020年2月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



4、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号: 2544200002003369

致金地(集团)股份有限公司(下称受益人):

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-012701031001的前海金融控股大厦项目精装修工程工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章)

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-88803327

日期: 2025年03月21日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致：金地（集团）股份有限公司

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司参与贵方前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003369）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月21日



基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



5、开户许可证

基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日



4、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2544200002003369

致金地（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-012701031001的前海金融控股大厦项目精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-88803327

日期：2025年03月21日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：金地（集团）股份有限公司

鉴于深圳远鹏装饰集团有限公司参与贵方前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003369）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月21日



基本存款账户信息

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

账户号码：44201625700052501150

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶国源

基本存款账户编号：J5840006033407

2023 年 06 月 29 日

