

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建八局第一建设有限公司

日期： 2025年03月24日

一、营业执照扫描件



统一社会信用代码
91370000163048471Q

照 执 业 营



扫描市场主体身份，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中建八局第一建设有限公司

壹拾陆亿陆仟肆佰陆拾万零伍仟贰佰元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1984年06月22日

法定代表人 齐朋

住所 济南市工业南路89号

图 10-1-1

[illegible]

登记机关



2025年02月19日

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

二、满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件

2.1 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中建八局第一建设有限公司	
详细地址: 济南市工业南路89号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913700001630484710	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D237000232	有效期: 至2028年12月25日
资质类别及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 特种工程结构补强专业承包不分等级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 港口与航道工程施工总承包贰级; 环保工程专业承包贰级; 桥梁工程专业承包贰级; 隧道工程专业承包贰级;	
备注:	
	发证机关: 山东省住房和城乡建设厅
	2023 年12 月 05 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
	行政许可专用章
全国建筑市场监管公共服务平台: http://jzsc.mohurd.gov.cn 山东政务服务网: http://www.shandong.gov.cn/	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建八局第一建设有限公司

详细地址:济南市工业南路89号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91370000163048471Q

法定代表人:齐朋

注册资本:166460.52万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D137002667

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

	企业名称：中建八局第一建设有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：其他有限责任公司
	资质等级：市政行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A137004233	
有效期：至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ 0104647

企业名称	中建八局第一建设有限公司		
详细地址	济南市工业南路89号		
建立时间	1984年06月22日		
注册资本金	166460.52万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370000163048471Q		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A137004233-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	齐朋	职务	董事长
单位负责人	牛化宪	职务	总经理
技术负责人	王洪涛	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原一体化资质证书编号：C137004233 原发证日期：2015年11月16日		

业务范围
市政行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AF 0476525

2.2 企业安全生产许可证

统一社会信用代码: 91370000163048471Q		编号: (鲁) JZ安许证字[2023]010242	
企业名称: 中建八局第一建设有限公司		发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
法定代表人: 齐朋	地址: 济南市工业南路89号	发证日期: 2024年04月24日	
经济类型: 其他有限责任公司	许可范围: 建筑施工	有效期至: 2027年07月03日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B 证）的有效证明材料扫描件

3.1 拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）



使用有效期: 2025年03月23日
2025年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许开源

性 别: 男

出生日期: 1989年05月24日

注册编号: 鲁1372018201905112

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)
公路工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 许开源

签名日期: 2025.3.23

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年08月19日

3.2 拟派出的项目经理的安全生产考核合格证（B证）

<div>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</div> <div>编号：鲁建安B（2018）8030305</div>	
姓 名：	许开源
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年05月24日
企 业 名 称：	中建八局第一建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年08月15日
有 效 期：	2024年05月24日 至 2027年08月15日
	<div>发证机关：山东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2024年05月24日</div> <div></div>
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</div>	

四、投标担保证明材料

4.1 投标保证保险保险单扫描件



大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线: 95569 4008095569



公司网站: property.djbx.com

电子票务网站: e.djbx.com

投标保证保险保险凭证

编号: 1130005302025000263

金地(集团)股份有限公司(招标人):

鉴于中建八局第一建设有限公司(以下简称投标人)参加前海金融控股大厦项目精装修工程(标段编号: 2020-440305-70-03-012701031001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附: 大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号: C00024231412024073113373)

及保单。

保险人:

法定代表人或授权代理人:

2025 年 3 月 6 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000263

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcey>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	中建八局第一建设有限公司	统一社会信用代码	91370000163048471Q
	地址	济南市工业南路89号		
	联系人	中建八局第一建设有限公司	联系电话	
被保险人	名称	金地（集团）股份有限公司	统一社会信用代码	914403001921816342
	地址	广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层		
	联系人	张工	联系电话	
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	前海金融控股大厦		
	项目编号	2020-440305-70-03-012701		
	标段名称	前海金融控股大厦项目精装修工程		
	标段编号	2020-440305-70-03-012701031001		
	工程地址	深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）柒佰元整 （小写）¥700.00 （其中：不含税保费660.38元,增值税39.62元）			
保险费率	0.1400%			
保险期间	自2025年03月20日零时起，至2025年09月30日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5 本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示	（1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保			



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.


95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”—服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年03月04日
	保险人签章: 

核保: 谭亚

制单: 蔡冬花

经办: 蔡冬花

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

4.2 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局第一建设有限公司

账户号码: 37001616208050043469

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南和平支行

法定代表人:
(单位负责人) 齐朋

基本存款账户编号: J4510002300607



2020 年 10 月 27 日

4.3 保费转账凭证扫描件

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20250310		凭证号：107464402445		账户明细编号-交易流水号：28419-370616208066WP76PJ4J			
付款人	全称	中建八局第一建设有限公司			收款人	全称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	账号	37001616208050043469				账号	78210180805932818		
	开户行	中国建设银行股份有限公司济南和平支行				开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行		
大写金额	柒佰元整					小写金额	700.00		
用途	前海金融项目精装投标保险								
摘要	电子转账								
<div>中国建设银行 电子回单 专用章</div>									
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									

4.4 投标保证金保险凭证



大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线: 95569 4008095569

公司网站: property.djbx.com 电子保单网站: e.djbx.com

投标保证金保险凭证

编号: 1130005302025000263

金地(集团)股份有限公司(招标人):

鉴于中建八局第一建设有限公司(以下简称投标人)参加前海金融控股大厦项目精装修工程(标段编号: 2020-440305-70-03-012701031001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。
附: 大家财产保险有限责任公司投标保证金保险条款(注册号: C00024231412024073113373)及保单。

保险人: _____
法定代表人或授权代理人: _____

2025 年 3 月 6 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000263

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	中建八局第一建设有限公司	统一社会信用代码	91370000163048471Q
	地址	济南市工业南路89号		
	联系人	中建八局第一建设有限公司	联系电话	
被保险人	名称	金地（集团）股份有限公司	统一社会信用代码	914403001921816342
	地址	广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层		
	联系人	张工	联系电话	
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	前海金融控股大厦		
	项目编号	2020-440305-70-03-012701		
	标段名称	前海金融控股大厦项目精装修工程		
	标段编号	2020-440305-70-03-012701031001		
	工程地址	深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）柒佰元整 （小写）¥700.00 （其中：不含税保费660.38元,增值税39.62元）			
保险费率	0.1400%			
保险期间	自2025年03月20日零时起，至2025年09月30日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5 本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示	（1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保			



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.


95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”—服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年03月04日
	保险人签章: 

核保: 谭亚

制单: 蔡冬花

经办: 蔡冬花

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

五、基本账户开户许可证或基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局第一建设有限公司

账户号码: 37001616208050043469

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南和平支行

法定代表人:
(单位负责人) 齐朋

基本存款账户编号: J4510002300607



2020 年 10 月 27 日

六、保证保险保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20250310		凭证号：107464402445		账户明细编号-交易流水号：28419-370616208E6WF76PJ4J			
付款人	全 称		中建八局第一建设有限公司		收 款 人		全 称		
	账 号		37001616208050043469				账 号		
	开户行		中国建设银行股份有限公司济南和平支行				开户行		
大写金额		柒佰元整				小写金额		700.00	
用 途		前海金融项目精装投标保险				钞汇标志		钞	
摘 要		电子转账							
<div>中国建设银行 电子回单 专用章</div>									
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									