

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

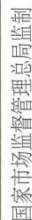
标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2025年03月24日

1



2、满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件

| | |
|---|------------------------------------|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> | |
| <p>企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> | |
| <p>注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座</p> | |
| <p>统一社会信用代码： 营业执照注册号：91310000132333077B</p> | <p>法定代表人：李佳</p> |
| <p>注册资本：80000.0000万人民币</p> | <p>经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</p> |
| <p>证书编号：D231230148</p> | <p>有效期至：2025年11月05日</p> |
| <p>资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级</p> | |
| <p>本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(25)</p> | |
| <p>使用期限 2025-01-09至2025-04-09</p> | |
|  | <p>发证机关：住房和城乡建设委员会</p> |
| | <p>批准日期：2024年02月17日</p> |
| <p>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</p> | |

本件生成日期：2025年01月09日 14:24



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：91310000132333077B
营业执照注册号：

法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独

证书编号：D231230148

有效期：至2025年11月05日

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(25)

使用期限 2025-01-09至2025-04-09



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年12月17日



本件生成日期：2025年01月09日 14:16



工程设计资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：91310000132333077B
营业执照注册号：

法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231003842

有效期至：2025年03月16日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑装饰工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(1)

使用期限 2025-01-09至2025-04-09



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2023年04月18日



本件生成日期：2023年01月09日 14:33

公文名称: 住房和城乡建设部关于核准2025年度第三批建设工程企业资质延续名单的公告

索引号: 000013338/2025-00184

发文单位: 住房和城乡建设部

文号: 中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第37号

实施日期:

分类: 建筑市场监管

发文日期: 2025-03-17

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部关于核准2025年度 第三批建设工程企业资质延续名单的公告

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2025-03-19 15:50:43 分享: 

根据《中华人民共和国建筑法》及有关建设工程企业资质管理规定,现将我部核准的工程勘察资质延续、工程设计资质延续、建筑业企业资质延续、工程监理企业资质延续的单位名单(2025年度第三批)予以公布。未予核准的单位可登录住房和城乡建设部政务服务门户,点击“申请事项办理进度查询(受理发证信息查询)”栏目查询原因。

特此公告。

附件: 1.核准工程勘察资质延续的单位名单

2.核准工程设计资质延续的单位名单

3.核准建筑业企业资质延续的单位名单

4.核准工程监理企业资质延续的单位名单

住房和城乡建设部

2025年3月17日

相关链接:

[建筑市场监管司严正声明](#)

[住房和城乡建设部行政审批集中受理办公室声明](#)

[关于企业领取资质证书的有关说明](#)

附件下载

1.核准工程勘察资质延续的单位名单

2.核准工程设计资质延续的单位名单

3.核准建筑业企业资质延续的单位名单

4.核准工程监理企业资质延续的单位名单

| 4 | A | B | C | D | E |
|----|-----------------|--------------------|------------------------|---|---|
| 1 | 附件2 | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 核准工程设计资质延续的单位名单 | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 序号 | 企业名称 | 等级范围 | | |
| 6 | 1 | 承达创建建设工程有限公司 | 建筑装饰工程设计专项甲级 | | |
| 7 | 2 | 国网上海电力设计有限公司 | 电力行业（变电工程）专业甲级 | | |
| 8 | 3 | 洛德科技股份有限公司 | 建筑智能化系统设计专项甲级 | | |
| 9 | 4 | 厚石建筑设计（上海）有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 10 | 5 | 上海秉仁建筑师事务所（普通合伙） | 建筑设计事务所甲级 | | |
| 11 | 6 | 上海城乡建筑设计院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 12 | 7 | 上海创霖建筑规划设计有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 13 | 8 | 上海大境建筑规划设计有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 14 | 9 | 上海德森建筑设计有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 15 | 10 | 上海地蒙幕墙工程技术有限公司 | 建筑幕墙工程设计专项甲级 | | |
| 16 | 11 | 上海电气电站环保工程有限公司 | 环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级 | | |
| 17 | 12 | 上海东南联合工程设计有限公司 | 机械行业（交通运输设备制造业工程）专业甲级 | | |
| 18 | 13 | 上海东南联合工程设计有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 19 | 14 | 上海东振环保工程技术有限公司 | 环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级 | | |
| 20 | 15 | 上海都匠建设工程有限公司 | 建筑装饰工程设计专项甲级 | | |
| 21 | 16 | 上海光华建筑规划设计有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 22 | 17 | 上海沪闵建筑设计院有限公司 | 水利行业（河道整治）专业乙级 | | |
| 23 | 18 | 上海沪闵建筑设计院有限公司 | 水利行业（城市防洪）专业乙级 | | |
| 24 | 19 | 上海华东房产设计院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 25 | 20 | 上海华建工程建设咨询有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 26 | 21 | 上海嘉臣建筑装饰工程有限公司 | 建筑装饰工程设计专项甲级 | | |
| 27 | 22 | 上海嘉定水务工程设计有限公司 | 水利行业（灌溉排涝）专业乙级 | | |
| 28 | 23 | 上海交通大学设计研究总院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 29 | 24 | 上海勘测设计研究院有限公司 | 电力行业甲级 | | |
| 30 | 25 | 上海勘测设计研究院有限公司 | 水利行业甲级 | | |
| 31 | 26 | 上海勘测设计研究院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 32 | 27 | 上海勘测设计研究院有限公司 | 环境工程设计专项（固体废物处理处置工程）甲级 | | |
| 33 | 28 | 上海励翔建筑设计事务所（普通合伙） | 建筑设计事务所甲级 | | |
| 34 | 29 | 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 | 民航行业甲级 | | |
| 35 | 30 | 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 | 建筑智能化系统设计专项甲级 | | |
| 36 | 31 | 上海沐梵建筑设计事务所有限公司 | 建筑设计事务所甲级 | | |
| 37 | 32 | 上海上咨工程设计有限公司 | 水利行业（灌溉排涝）专业乙级 | | |
| 38 | 33 | 上海市地下空间设计研究总院有限公司 | 市政行业（轨道交通工程）专业甲级 | | |
| 39 | 34 | 上海市地下空间设计研究总院有限公司 | 建筑行业甲级 | | |
| 40 | 35 | 上海市机械施工集团有限公司 | 建筑幕墙工程设计专项甲级 | | |
| 41 | 36 | 上海市机械施工集团有限公司 | 轻型钢结构工程设计专项甲级 | | |
| 42 | 37 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 43 | 38 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 建筑装饰工程设计专项甲级 | | |
| 44 | 39 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 建筑幕墙工程设计专项甲级 | | |
| 45 | 40 | 上海市水利工程设计研究院有限公司 | 市政行业（给水工程）专业甲级 | | |
| 46 | 41 | 上海市卫生建筑设计研究院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 47 | 42 | 上海市园林设计研究总院有限公司 | 风景园林工程设计专项甲级 | | |
| 48 | 43 | 上海田路建筑装饰设计有限公司 | 建筑装饰工程（建筑装饰工程）甲级 | | |

统一社会信用代码：91310000132333077B





安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011994

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人：李佳

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月15日至2025年07月14日

使用期限2024年07月26日至2025年07月14日

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(8)



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年7月15日

3、投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书(建筑工程专业)、
安全生产考核合格证(B证)的有效证明材料扫描件

使用有效期: 2024-03月20日
2024年12月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶志成

性 别: 男

出生日期: 1983年05月12日

注册编号: 沪1312012201300926

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶志成

个人签名: 叶志成

签名日期: 2025.3.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日



安全生产考核合格证（B证）：

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1187738

姓 名：叶志成

性 别：男

出 生 年 月：1983年05月12日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月18日

有 效 期：2024年04月22日 至 2027年06月28日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标担保证明材料

投标保证保险保险凭证

编号：10859222720250000018

金地（集团）股份有限公司（招标人）：

鉴于上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称投标人）参加前海金融控股大厦项目精装修工程项目投标（标段编号：2020-440305-70-03-012701031001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023 版)条款及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司珠海中心支公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 03 月 18 日





中国建设银行单位客户专用回单

No: 68098
1080025711742174247270184

| | | | | | | | |
|--|-----|---------------------------|--|--|-----|---------------------|--|
| 币别: 人民币 | | 2025年03月17日 | | 流水号: 3106336009159M8ZY3G | | | |
| 付款人 | 全 称 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 收款人 | 全 称 | 阳光财产保险股份有限公司珠海中心支公司 | |
| | 账 号 | 31001502500055468390-0001 | | | 账 号 | 2002021029000102052 | |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司上海第二支行 | | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司珠海南香支行 | |
| 金额 | | (大写) 人民币贰佰伍拾元整 | | (小写) ￥250.00 | | | |
| 凭证种类 | | 电子转账凭证 | | 凭证号码 | | 107477236738 | |
| 结算方式 | | 转账 | | 用 途 | | 前海金融控股大厦项目精装修工程保证保险 | |
| 汇款交易日期:20250317 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305242503171606522342 实际付款人帐户:31001502500055468390 实际付款人户名:上海市建筑装饰工程集团有限公司 用户号: 汇入行行名:中国工商银行股份有限公司珠海南香支行 汇款备注:前海金融控股大厦项目精装修工程保证保险 | | | | 打印柜员: Z1000006 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 下载次数: 1 汇款附言:前海金融控股大厦项目精装修工程保证保险 | | | |



生成时间: 2025-03-18 08:51:47 交易柜员: Z1WLP01 交易机构: 310633600
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

(借方回单)
(付款人回单)



阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险保险单

保单号: 10859222720250000018

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件, 并已交纳了保险费, 本公司依照承保险种及对应条款和特别约定, 根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求, 同意按下列条件订立本保险合同。

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 一、投保人: | | | |
| 投保人名称: | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 证件号码: | 9131000013233077B |
| 地址: | 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座 | | |
| 邮编: | 999999 | | |
| 联系人: | 孙殿 | 联系电话: | 13147024950 |
| 二、被保险人 | | | |
| 被保险人名称: | 金地(集团)股份有限公司 | 证件号码: | 914403001921816342 |
| 地址: | 广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层 | | |
| 邮编: | 518028 | | |
| 联系人: | 张燧 | 联系电话: | 18819328620 |
| 三、招标项目 | | | |
| 项目名称: | 前海金融控股大厦项目精装修工程 | 项目编号: | 2020-440305-70-03-012701031001 |
| 四、保险合同要素摘要表 | | | |
| 保险条款 | 保险责任 | 保险金额 | 保险费 |
| 阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023版)条款 | 投标保证 | 500,000.00 | 250.00 |
| 绝对免赔额/率 | 无 | | |
| 保险期间 | 自2025年03月24日0时起, 至2025年10月19日24时止。 | | |
| 五、争议处理 | | | |
| 诉讼 | | | |
| 六、特别约定 | | | |
| 1. 本保单保险费为含税保费, 其中不含税保费235.85元, 增值税14.15元。 2. 1、本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志。 2、本保险合同一律采用书面形式, 任何口头或其他形式的非书面约定, 均对本保险合同的当事人均没有法律约束力。 3、被保险人在索赔申请时, 所提出的索赔要求应与招标文件及保险合同的约定条件相符, 否则, 保险人有权拒赔。 | | | |

4、保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应提供必要的协助支持。

七、明示告知

- 1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面约定共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。
- 2、请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议。
- 3、收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。
- 4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。
- 5、保单查询方式提示：本保险单自签发（激活）之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发（激活）2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。

保险人：广东省分公司珠海中心支公司横琴支公司团客银邮专业业务部

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-539（集中办公区）

电话：0756-2313619

签单日期：2025年03月18日

核保：沈勇胜

制单：李彩霞

全国统一客服热线：95510



保险人(签章):

产 51901 险

保單專用章

经办：黄丽雅 执业证件编号：

00000844040000002019000033

190
190
190

阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险（2023 版）条款
(注册编号: C00009331412023040763823)

第一章 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 凡依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织，均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构也可作为本保险合同的被保险人。

第二章 保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，因发生下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任：

- (一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或违反招标文件规定撤销投标文件；
- (二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，无正当理由未在招标文件规定的期限内与招标人签订书面合同，或明确拒绝与招标人签订书面合同；
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未按照招标文件要求提交履约保证金/银行保函/履约保证保险；
- (四) 其他经保险人同意，并于保险单中载明的投标人违反招标投标文件规定致被保险人遭受经济损失的情形。

第三章 责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人与投保人或其他人恶意串通，虚构招标项目或违反招标投标文件规定的，或串通投标的；
- (二) 法院判决或仲裁裁决认定投保人无需承担赔偿责任的；
- (三) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；



(四) 被保险人明知其没有赔偿请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- (二) 地震、海啸、洪水、暴风等其他人力不可抗拒的自然灾害以及其他不可抗力；
- (三) 行政行为或司法行为；
- (四) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 罚款、罚金等惩罚性赔偿；
- (三) 被保险人与投保人因保险责任范围内的事故产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (四) 本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同载明的免赔率计算的免赔额。

第八条 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任，保险人不负责赔偿。

第四章 保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额以招标文件中有关要求投保人提交投标保证金的规定为基础，由投保人与保险人协商确定，但最高不超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额，具体以保险单中载明的保险金额为准。

第十条 免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

第五章 保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

第六章 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面形式或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,保险人在收到被保险人的赔偿请求后三十日内未能核定保险责任的,保险人与被保险人根据实际情形协商合理期间,保险人在商定的期间内作出核定结果。

保险人应当将核定的结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 发生符合保险法规定的退还保险费相关要求的情形,投保人向保险人申请退还保险费的,保险人应在三个工作日内作出是否符合保险法规定的退还保险费相关要求的核定并通知投保人;如遇复杂情形的,应在五个工作日内核定并通知投保人。

第七章 投保人、被保险人义务

第十八条 订立保险合同,保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。

投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 投保人应按本合同的约定支付保险费。

本保险合同约定一次性支付保险费或对保险费支付方式、支付时间没有约定的,投保人应在保险合同成立时一次性支付保险费。投保人未按照约定支付全部保险费,本保险合同不生效。

本保险合同约定以分期付款方式支付保险费的,投保人应按期支付各期保险费。投保人未按约定支付首期保险费的,本保险合同不生效;未按约定日期支付第二期或以后任何一期保险费的,保险人可以解除保险合同。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,对于联合体投标的,投保人应当将

联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人有权解除合同。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，被保险人、投保人变更招标文件、投标文件内容，且该变更将导致保险标的危险程度显著增加或加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款约定的通知义务的，发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

危险程度显著增加，是指与本保险所承保之风险事故有密切关系的因素和投保时相比，出现了增加该风险事故发生可能性的变化，足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的情况。

第二十一条 保险人有权要求投保人提供保证金或其他反担保措施，投保人有义务应保险人之要求配合提供。

第二十二条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在赔偿金额范围内对投保人提供的保证金进行扣除，对于仍不足清偿保险人所支付的保险赔偿金的部分，保险人有权就其他反担保措施实现担保权利以及根据本保险合同第二十八条的约定继续进行追偿。

第二十三条 知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十四条 被保险人向保险人申请赔偿时，应向保险人提供以下证明和材料：

（一）被保险人填写的索赔申请书；

（二）投保人的违约证明；

（三）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

第八章 赔偿处理

第二十五条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认;
- (二) 仲裁机构裁决;
- (三) 人民法院判决;
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十六条 发生保险责任范围内的损失, 保险人依照本保险合同的约定, 在保险单载明的保险金额内, 对被保险人的保险损失扣除免赔金额后予以赔偿。计算公式如下:

赔偿金额=保险损失金额 \times (1-免赔率), 或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中, 保险损失金额等于实际损失扣除被保险人已向投保人或其担保人(如有)索赔所得价款。

第二十七条 保险事故发生后, 如果存在重复保险, 即被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿, 保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 有权在扣除第二十二条所指的投保人交纳的保证金后的剩余未获清偿的赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的相关情况, 积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 保险人不承担赔偿责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 该行为无效; 由于被保险人故意或因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十九条 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效适用现行有效法律的规定, 自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

第九章 争议处理和法律适用

第三十一条 因履行本保险合同发生的争议, 由当事人协商解决。协商不成的, 提交保险单载明的仲裁机构仲裁; 保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的, 依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十二条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。



第十章 其他事项

第三十三条 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

第三十四条 除本保险合同另有约定外，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还已收取的保险费；保险人要求解除保险合同的，不得向投保人收取手续费并应退还已收取的保险费。

除本保险合同另有约定外，保险责任开始后，经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人可以书面通知保险人解除合同，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费；除法律规定及本保险合同另有约定外，保险人不得解除合同，保险人根据法律规定或本保险合同约定，要求解除保险合同的，应提前十五日向投保人发出解约通知书，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费，但根据法律规定保险人解除保险合同可不退还保险费的除外。

第十一章 释 义

第三十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：


【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，招标人为明确投标人投标责任，在招标文件中要求投标人以现金、银行保函、投标保证保险等形式提供的一定金额的担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的一定金额的担保。

5、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件

基本账户开户许可证:



中国建设银行

China Construction Bank

通用机打凭证 B-1

X01-12 (续前)

基本存款账户信息

账户名称:

上海市建筑装饰工程集团有限公司

账户号码:

31001502500055468390

开户银行:

中国建设银行股份有限公司上海第二支行

法定代表人:

李佳

(单位负责人)

基本存款账户编号:

J2900010939607

2024 年 07 月 26 日

建设银行网址:www.ccb.com

手机银行链接地址:m.ccb.com

24小时客户服务热线:95533

6、保证保险保费转账凭证扫描件

投标保证保险保险凭证

编号：10859222720250000018

金地（集团）股份有限公司（招标人）：

鉴于上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称投标人）参加前海金融控股大厦项目精装修工程项目投标（标段编号：2020-440305-70-03-012701031001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023 版)条款及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司珠海中心支公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：[Signature]

2025 年 03 月 18 日





中国建设银行单位客户专用回单

No: 68098
1080025711742174247270184

币别: 人民币 2025年03月17日 流水号: 3106336009159M8ZY3G

| | | | | | |
|--|-----|-----------------------------|--|------|---------------------|
| 付款人 | 全 称 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 收款人 | 全 称 | 阳光财产保险股份有限公司珠海中心支公司 |
| | 账 号 | 31001502500055468390-0001 | | 账 号 | 2002021029000102052 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司上海第二支行 | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司珠海南香支行 |
| 金额 | | (大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ￥250.00 | | | |
| 凭证种类 | | 电子转账凭证 | | 凭证号码 | 107477236738 |
| 结算方式 | | 转账 | | 用 途 | 前海金融控股大厦项目精装修工程保证保险 |
| 汇款交易日期:20250317 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305242503171606522342 实际付款人帐户:31001502500055468390 实际付款人户名:上海市建筑装饰工程集团有限公司 用户号: 汇入行行名:中国工商银行股份有限公司珠海南香支行 汇款备注:前海金融控股大厦项目精装修工程保证保险 | | | 打印柜员: Z1000006 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 下载次数: 1 汇款附言:前海金融控股大厦项目精装修工程保证保险 | | |



(借方回单)
(付款人回单)

生成时间: 2025-03-18 08:51:47 交易柜员: Z1WLP01 交易机构: 310633600
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险保险单

保单号: 10859222720250000018

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件, 并已交纳了保险费, 本公司依照承保险种及对应条款和特别约定, 根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求, 同意按下列条件订立本保险合同。

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 一、投保人: | | | |
| 投保人名称: | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 证件号码: | 9131000013233077B |
| 地址: | 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座 | | |
| 邮编: | 999999 | | |
| 联系人: | 孙殿 | 联系电话: | 13147024950 |
| 二、被保险人 | | | |
| 被保险人名称: | 金地(集团)股份有限公司 | 证件号码: | 914403001921816342 |
| 地址: | 广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层 | | |
| 邮编: | 518028 | | |
| 联系人: | 张燧 | 联系电话: | 18819328620 |
| 三、招标项目 | | | |
| 项目名称: | 前海金融控股大厦项目精装修工程 | 项目编号: | 2020-440305-70-03-012701031001 |
| 四、保险合同要素摘要表 | | | |
| 保险条款 | 保险责任 | 保险金额 | 保险费 |
| 阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023版)条款 | 投标保证 | 500,000.00 | 250.00 |
| 绝对免赔额/率 | 无 | | |
| 保险期间 | 自2025年03月24日0时起, 至2025年10月19日24时止。 | | |
| 五、争议处理 | | | |
| 诉讼 | | | |
| 六、特别约定 | | | |
| 1. 本保单保险费为含税保费, 其中不含税保费235.85元, 增值税14.15元。 2. 1、本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志。 2、本保险合同一律采用书面形式, 任何口头或其他形式的非书面约定, 均对本保险合同的当事人均没有法律约束力。 3、被保险人在索赔申请时, 所提出的索赔要求应与招标文件及保险合同的约定条件相符, 否则, 保险人有权拒赔。 | | | |

4、保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应提供必要的协助支持。

七、明示告知

- 1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面约定共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。
- 2、请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议。
- 3、收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。
- 4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。
- 5、保单查询方式提示：本保险单自签发（激活）之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发（激活）2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。

保险人：广东省分公司珠海中心支公司横琴支公司团客银邮专业业务部

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-539（集中办公区）

电话：0756-2313619

签单日期：2025年03月18日

核保：沈勇胜

制单：李彩霞

全国统一客服热线：95510



保险人(签章):

产 51901 险

保單專用章

经办：黄丽雅 执业证件编号：

00000844040000002019000033

190
转

阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险（2023 版）条款
(注册编号: C00009331412023040763823)

第一章 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 凡依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织，均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构也可作为本保险合同的被保险人。

第二章 保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，因发生下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任：

- (一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或违反招标文件规定撤销投标文件；
- (二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，无正当理由未在招标文件规定的期限内与招标人签订书面合同，或明确拒绝与招标人签订书面合同；
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未按照招标文件要求提交履约保证金/银行保函/履约保证保险；
- (四) 其他经保险人同意，并于保险单中载明的投标人违反招标投标文件规定致被保险人遭受经济损失的情形。

第三章 责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人与投保人或其他人恶意串通，虚构招标项目或违反招标投标文件规定的，或串通投标的；
- (二) 法院判决或仲裁裁决认定投保人无需承担赔偿责任的；
- (三) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；



(四) 被保险人明知其没有赔偿请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- (二) 地震、海啸、洪水、暴风等其他人力不可抗拒的自然灾害以及其他不可抗力；
- (三) 行政行为或司法行为；
- (四) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 罚款、罚金等惩罚性赔偿；
- (三) 被保险人与投保人因保险责任范围内的事故产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (四) 本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同载明的免赔率计算的免赔额。

第八条 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任，保险人不负责赔偿。

第四章 保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额以招标文件中有关要求投保人提交投标保证金的规定为基础，由投保人与保险人协商确定，但最高不超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额，具体以保险单中载明的保险金额为准。

第十条 免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

第五章 保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

第六章 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面形式或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,保险人在收到被保险人的赔偿请求后三十日内未能核定保险责任的,保险人与被保险人根据实际情形商议合理期间,保险人在商定的期间内作出核定结果。

保险人应当将核定的结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 发生符合保险法规定的退还保险费相关要求的情形,投保人向保险人申请退还保险费的,保险人应在三个工作日内作出是否符合保险法规定的退还保险费相关要求的核定并通知投保人;如遇复杂情形的,应在五个工作日内核定并通知投保人。

第七章 投保人、被保险人义务

第十八条 订立保险合同,保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。

投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 投保人应按本保险合同的约定支付保险费。

本保险合同约定一次性支付保险费或对保险费支付方式、支付时间没有约定的,投保人应在保险合同成立时一次性支付保险费。投保人未按照约定支付全部保险费,本保险合同不生效。

本保险合同约定以分期付款支付方式支付保险费的,投保人应按期支付各期保险费。投保人未按约定支付首期保险费的,本保险合同不生效;未按约定日期支付第二期或以后任何一期保险费的,保险人可以解除保险合同。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,对于联合体投标的,投保人应当将

联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人有权解除合同。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，被保险人、投保人变更招标文件、投标文件内容，且该变更将导致保险标的危险程度显著增加或加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款约定的通知义务的，发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

危险程度显著增加，是指与本保险所承保之风险事故有密切关系的因素和投保时相比，出现了增加该风险事故发生可能性的变化，足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的情况。

第二十一条 保险人有权要求投保人提供保证金或其他反担保措施，投保人有义务应保险人之要求配合提供。

第二十二条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在赔偿金额范围内对投保人提供的保证金进行扣除，对于仍不足清偿保险人所支付的保险赔偿金的部分，保险人有权就其他反担保措施实现担保权利以及根据本保险合同第二十八条的约定继续进行追偿。

第二十三条 知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十四条 被保险人向保险人申请赔偿时，应向保险人提供以下证明和材料：

（一）被保险人填写的索赔申请书；

（二）投保人的违约证明；

（三）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

第八章 赔偿处理

第二十五条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认;
- (二) 仲裁机构裁决;
- (三) 人民法院判决;
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十六条 发生保险责任范围内的损失, 保险人依照本保险合同的约定, 在保险单载明的保险金额内, 对被保险人的保险损失扣除免赔金额后予以赔偿。计算公式如下:

赔偿金额=保险损失金额 \times (1-免赔率), 或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中, 保险损失金额等于实际损失扣除被保险人已向投保人或其担保人(如有)索赔所得价款。

第二十七条 保险事故发生后, 如果存在重复保险, 即被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿, 保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 有权在扣除第二十二条所指的投保人交纳的保证金后的剩余未获清偿的赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的相关情况, 积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 保险人不承担赔偿责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 该行为无效; 由于被保险人故意或因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十九条 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效适用现行有效法律的规定, 自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

第九章 争议处理和法律适用

第三十一条 因履行本保险合同发生的争议, 由当事人协商解决。协商不成的, 提交保险单载明的仲裁机构仲裁; 保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的, 依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十二条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。



第十章 其他事项

第三十三条 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

第三十四条 除本保险合同另有约定外，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还已收取的保险费；保险人要求解除保险合同的，不得向投保人收取手续费并应退还已收取的保险费。

除本保险合同另有约定外，保险责任开始后，经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人可以书面通知保险人解除合同，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费；除法律规定及本保险合同另有约定外，保险人不得解除合同，保险人根据法律规定或本保险合同约定，要求解除保险合同的，应提前十五日向投保人发出解约通知书，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费，但根据法律规定保险人解除保险合同可不退还保险费的除外。

第十一章 释 义

第三十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，招标人为明确投标人投标责任，在招标文件中要求投标人以现金、银行保函、投标保证保险等形式提供的一定金额的担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的一定金额的担保。