

标段编号：2303-440305-04-01-190601003002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2025年03月24日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照；
2. 投标人资质证书；
3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；
4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；
5. 投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

1、投标人营业执照；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

名 称	深圳华创建筑装饰股份有限公司
主 体 类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201
法 定 代 表 人	庄勇
成 立 日 期	2005年04月27日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 05 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244006658	
企 业 名 称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300774117675T	
法 定 代 表 人: 庄勇	
注 册 地 址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201	
有 效 期: 至 2028年12月29日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查询	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051277

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdoc.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244063092

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期至: 至 2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明；

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300774117675T



安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]013962

企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人：庄勇

单位地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201


经济类型：股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日至2027年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013815

姓 名: 杨聪辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月02日

企 业 名 称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；

		使用有效期：2024年11月 08日-2025年05月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：杨聪辉		
性 别：男		
出生日期：1993-08-02		
注册编号：粤2442022202224957		
聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）		
		
个人签名：杨聪辉	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024.11.8.	签发日期：2023年05月04日	

5、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

开户许可证

核准号: J5840001332006

编号: 5840- 01718996

经审核, 深圳华创建筑装饰股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 庄勇 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账 号 44201505900052526958

发证机关(盖章)

2015 年 05 月 29 日

投标保函

保函编号：2544200002003385

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2303-440305-04-01-190601003002的粤海街道文体中心装修项目配套设施工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥91,400.00元（小写）玖万壹仟肆佰元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年03月21日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限公
司

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司参与贵方粤海街道文体中心装修项目配套设施工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳城东支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003385）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

