

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2025年03月28日

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码

91440300782753153D

营业执照

(副本)

名称

深圳市兴宏达建设工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2005年11月17日

法定代表人

蔡衍志

住所

深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

登记机关

2024年12月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023802

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法定代表人: 蔡衍志

注册地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022171

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法定代表人: 蔡衍志

注册地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）：



统一社会信用代码：91440300782753153D

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021423

企 业 名 称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法 定 代 表 人：蔡衍志

单 位 地 址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年01月08日 至 2027年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定);



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘巍

证件类型	居民身份证	证件号码	410402*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1352017201821331

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年10月23日





使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘巍

性 别: 男

出生日期: 1974年11月24日

注册编号: 粤1352017201821331



聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘巍

个人签名: 刘巍

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年10月24日



从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师



评审组织  
Organization Of Evaluation

安阳市工程系列城建专业  
中级专业技术职务任职资  
格评审委员会

姓名  
Full Name

刘巍

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1974. 11

籍贯  
Native Place

评审通过时间  
Time Of Adoption

2010. 12

工作单位  
Work Unit

林州市昌弘建筑工程有限公司

发证单位  
Issuing Authority

安阳市人民政府

证书编号  
Credentials No.

C09902100910520

2011年 3月 28日

文件号



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117760

姓 名: 刘巍

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月24日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

5.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图以及工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，若“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中未体现日期、金额等关键信息的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。若提供的政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站未体现日期、金额等关键内容或与业绩材料数据不一致的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及标明查询网站的网址链接的业绩不予认可。

5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人可以通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心相关网站查询核实投标人提交的项目经理工程业绩，无法查询或查询的业绩信息与填报的不符的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。



5.4 项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

5.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (网址名称及网址链接)
1	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区体育公园(西园)提升改造工程	合同金额: 1788.015001	合同签订日期: 2020 年 8 月 11 日	全国建筑市场监管公共服务平台 广东省—中山市—中山市 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500522">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500522</a>
2	东莞市东江自来水有限公司	东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017 年)	合同金额: 3038.912784	中标日期: 2020 年 4 月 15 日	东莞市水务集团有限公司官网 广东省—东莞市 招标公告: <a href="https://www.dgswjt.cn/article/index/id/529/cid/6">https://www.dgswjt.cn/article/index/id/529/cid/6</a> 中标公示: <a href="https://www.dgswjt.cn/article/index/id/565/cid/7">https://www.dgswjt.cn/article/index/id/565/cid/7</a>
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 07-5 基本农田地块道路维护建设工程项目	合同金额: 123.607755	合同签订日期: 2023 年 7 月 19 日	深圳公共资源交易公共服务平台 (宝安区) 招标公告: <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863080">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863080</a> 中标公示: <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879020">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879020</a>
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道翠岗东路(翠岗第六工业区北门—京港澳高速)道路交通安全整治工程(小型工程)	中标金额: 74.996276	中标日期: 2023 年 09 月 04 日	深圳公共资源交易公共服务平台 (宝安区) 招标公告: <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901523">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901523</a> 中标公示: <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1906560">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1906560</a>

日期: 2025 年 3 月 28 日



业绩 1：火炬开发区体育公园(西园)提升改造工程

查询平台：全国建筑市场监管公共服务平台

招标公告查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500522>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

火炬开发区体育公园(西园)提升改造工程

广东省-中山市-中山市

项目地址：中山火炬开发区体育公园(西园)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

项目名称	火炬开发区体育公园(西园)提升改造工程		
工程名称	火炬开发区体育公园(西园)提升改造工程		
中标通知书编号	4420002008180003-BZ-001	省级中标通知书编号	4420002008170201-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-10	中标金额(万元)	1788
建设规模	报建总造价:1788.0150万元,总长度:0.00000千米		
面积(平方米)	39924		
招标代理单位名称	广东博众工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440104751997948D
中标单位名称	福建兴港建设工程有限公司	统一社会信用代码	67848319-9
项目经理	刘巍	证件类型	身份证
身份证号码	410402*****37	记录登记时间	2020-07-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中水火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人(全称): 福建兴港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
火炬开发区体育公园(西园)提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
改造工程(第2次)  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区体育公园(西园)提升改造工程(第2次)

2.工程地点: 中水火炬开发区得能路西侧

3.工程立项批准文号: 中发改火炬审批[2018]12号

4.资金来源: 开发区财政

5.工程内容: 建筑工程、园建道路工程、园建工程、绿化工程、

排水工程、电气工程等  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程  
量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年      月      日。

计划竣工日期: 2021 年      月      日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:  
人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾捌万零壹佰伍拾元零壹分 (¥ 17880150.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 捌拾壹万玖仟叁佰柒拾贰元伍角叁分 (¥ 819372.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

(3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

(4) 暂列金额:  
人民币(大写) 捌拾陆万玖仟柒佰肆拾陆元贰角壹分 (¥ 869746.21 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘巍。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区建设服务中心 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
中山火炬高技术产业开发区  
城乡建设服务中心  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
福建兴港建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 中山市火炬开发区康乐大道7号

地 址: 莆田市荔城区镇海办汉庭路218号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0760-88293762

电 话: 0760-23698263

传 真: 0760-88293762

传 真: 0760-23698263

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行莆田城厢支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 145050100100073870



## 完工证明

工程名称	火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程		
工程地点	中山火炬开发区体育公园（西园）		
施工单位	福建兴港建工有限公司		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心		
开工日期	2020 年 09 月 05 日	完工日期	2021 年 08 月 31 日
施工单位意见	<p>由福建兴港建工有限公司承建的火炬开发区体育公园（西园）提升改造工程，于 2020 年 09 月 05 日开工，2021 年 08 月 31 日完工。特此证明。</p> <div style="text-align: right;">               项目负责人签名（公章）：              2021 年 9 月 1 日         </div>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">情况属实</p> <div style="text-align: right;">               总监理工程师签名（公章）：              2021 年 9 月 1 日         </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: right;">               项目负责人签名（公章）：              年 月 日         </div>		

## 业绩 2：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017 年）

查询平台：东莞市水务集团有限公司官网

招标公告：<https://www.dgswjt.cn/article/index/id/529/cid/6>

中标公示：<https://www.dgswjt.cn/article/index/id/565/cid/7>



首页 集团概况 集团动态 水务公开 信息公开 网上营业厅 党群工作 招标采购

当前位置：水务集团 > 招标公告

### 东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）工程招标公告

来源：东莞市水务集团有限公司 时间：2020-02-28

公告时间：2020年02月29日至2020年03月23日。

工程编码（标段编码）：E4419000748001910001001

招标编号：SSAWQC11909993

建设单位：东莞市东江自来水有限公司

招标代理：东莞通华项目咨询有限公司

监督部门：东莞市水务局

工程名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

工程地址：东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

资金来源：自有资金

投资金额：33587189.98元

工程规模：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年），莞城街道、东城街道及万江街道改造管道总长约109700米；其中莞城西隅片区改造老旧供水管道长约8400米（管径DN32-DN400），莞城北隅片区改造老旧供水管道长约27100米（管径DN32-DN400），东城阜上片区改造老旧供水管道长约15600米（管径DN20-DN225），东城蓝湾片区改造老旧供水管道长约13400米（管径DN15-DN225），东城峡口片区改造老旧供水管道长约16700米（管径DN15-DN225），万江新河村片区改造老旧供水管道长约5400米（管径DN32-DN225），万江康乐坊片区改造老旧供水管道长约5500米（管径DN32-DN225），万江德厚坊片区改造老旧供水管道长约7900米（管径DN32-DN160），万江万红村片区改造老旧供水管道长约9700米（管径DN32-DN300）。本项目为总投资约3300万元市政综合工程。

发包范围：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水

管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

**投标单位资质等级要求：市政公用工程施工总承包二级**（根据《住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质标准》的通知》（建市〔2014〕159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号），本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包贰级或以上资质。）

**项目经理资质等级要求：**注册建造师市政公用工程一级（1.需登记在东莞市公共资源交易企业库中，且登记的注册建造师等级（或小型工程项目负责人）符合招标文件的要求；2.未在其他任何在建工程中任职项目负责人；3.安全生产考核合格证：市政工程（供水工程、排水工程）具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）；4.根据《关于外省二级（含二级临时）建造师在莞执业的处理通知》（东建市〔2011〕29号）的相关规定，本项目不接受外省二级（含二级临时）建造师作为项目负责人参加投标；5.壹级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为市政公用工程。）

当前位置：水务集团 > 结果公示

### 东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）结果公告

来源：东莞市水务集团有限公司 时间：2020-04-02

标段编号：E4419000748001910001001

招标编号：SSAWQC11909993

工程(标段)名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞市东江自来水有限公司

招标单位：东莞市东江自来水有限公司

招标代理：东莞通华项目咨询有限公司

最高报价：30,471,603.45元

中标候选人：

第一候选人：福建兴港建设工程有限公司 统一社会信用代码：9135030067848319XN

第二候选人：中地黄岗建设集团有限公司 统一社会信用代码：91150291787084817D

第三候选人：广东宝泰建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440101558399743T

中标单位：福建兴港建设工程有限公司

项目经理：刘巍

中标值：27,273,541.31元

下浮率：10.50%

中标时间：2020-4-1 20:46:50

单列措施费：3,115,586.53元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期（交货期）承诺：180日历天

中标候选人评标情况：详情见附件

中标候选人项目负责人姓名：刘巍

中标候选人项目负责人证书名称和编号：注册一级建造师证 闽135171821331

中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包一级

提出异议的渠道和方式：1、招标人异议受理部门：东莞市东江自来水有限公司；电话：0769-22628713，马小姐；地址：东莞市莞城区元岭路50号。2、招标代理机构：东莞通华项目咨询有限公司；电话：0769-23167228，卢树坤；地址：东莞市东城街道樟村平岭工业区13号樟村上一综合楼B栋三楼。

公示时间：2020年04月02日 至2020年04月07日（公示时间不少于三日）



# 中标通知书

(第五联)



福建兴港建工有限公司:

东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年) 工程项目(招标编号: SSAWQC11909993) 于2020年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 05月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东江自来水有限公司		
招标单位	东莞市东江自来水有限公司		
招标代理机构	东莞通华项目咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘巍	资质证号	闽135171821331
中标报价(元)	贰仟柒佰贰拾柒万叁仟伍佰肆拾壹元叁角壹分	下浮率	10.50%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分		
开、竣工日期	2020-04-10至2020-10-06	工期	180天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-04-15	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SSAWQC11909993

合同编号: SSAWQC11909993

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017 年)

工程地点: 东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

发 包 人: 东莞市东江自来水有限公司

承 包 人: 福建兴港建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东江自来水有限公司

承包人：(全称) 福建兴港建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

工程地点：东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

工程内容：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

工程规模：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年），莞城街道、东城街道及万江街道改造管道总长约109700米；其中莞城西隅片区改造老旧供水管道长约8400米（管径DN32-DN400），莞城北隅片区改造老旧供水管道长约27100米（管径DN32-DN400），东城皂上片区改造老旧供水管道长约15600米（管径DN20-DN225），东城鳌峙塘片区改造老旧供水管道长约13400米（管径DN15-DN225），东城峡口片区改造老旧供水管道长约16700米（管径DN15-DN225），万江新河村片区改造老旧供水管道长约5400米（管径DN32-DN225），万江康渠坊片区改造老旧供水管道长约5500米（管径DN32-DN225），万江徐屋坊片区改造老旧供水管道长约7900米（管径DN32-DN160），万江万红村片区改造老旧供水管道长约9700米（管径DN32-DN300）。本项目为总投资约3300万元市政综合工程。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：东发改[2017]604号、东发改社会资环函（2018）702号

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。其中，项目开工后必须保证三个或以上片区同时实施，正式开工后 60 日历天内至少要完成三个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后 120 日历天内至少要完成七个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后 180 日历天内完成九个片区的所有管网改造工程。

拟从 2020 年 05 月 10 日开始施工，至 2020 年 11 月 06 日竣工完成。

（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

### 四、质量标准

工程质量标准：1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟零叁拾捌万玖仟壹佰贰拾柒元捌角肆分；

（小写）：30,389,127.84元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍佰玖拾柒万陆仟肆佰柒拾玖元玖角肆分，

人民币（小写）：5,976,479.94元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分，

人民币（小写）：3,115,586.53元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

（注：《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。）

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：东莞市东江自来水有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：东莞市东江自来水有限公司

地址：东莞市莞城区元岭路50号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0769-22628713

开户名称：东莞市东江自来水有限公司

开户银行：工行广东东莞分行城区支行

帐号：2010020109200025335

邮政编码：523000

承包人（公章）：福建兴港建工有限公司

地址：莆田市荔城区镇海办双庭路298号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0594-2323188

开户名称：福建兴港建工有限公司

开户银行：兴业银行莆田城厢支行

帐号：145050100100073870

邮政编码：351100

### 工人工资支付基本帐户

开户名称：福建兴港建工有限公司东莞市旧供水管网改造工程（2017年）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

账号：540000110013209

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：刘巍 专业：市政公用工程 资质等级：注册一级建造师  
资质证号： 闽 135171821331 ）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：莆田市荔城区镇海办汉庭路 298 号 邮政编码：351100

联系电话：0594-2323188 传真号码：0594-2323188

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

- (1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无。
- (2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

## 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留单方解除合同的权利。

27.8 承包人对雇员的保护

本款末增加“因雇员行为不当造成发包人或第三方损失的，承包人应承担全部责任。”

27.9 承包人在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

## 28、工程担保

28.1 承包人向发包人提供履约担保的约定：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年)

建设单位(公章): 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

竣工验收日期: 2021年8月16日

发出日期: 2021年8月19日



市政基础设施工程

工程名称	东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017年)	工程地点	东莞市东城街道、莞城街道、 万江街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	东城街道、莞城街道、万江街道现状 供水管网升级改造及范围内的路面及 人行道破除工程。	工程造价 (万元)	3038.912784
结构类型	给水工程、路面修复工程	开工日期	2020/7/1
施工许可证号	东水建施证字20200002号	竣工日期	2021/3/30
监督单位	东莞市水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDDJ[2020]第10号
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司	总施工单位	福建兴港建有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	福建兴港建有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司、潮江西城工 程设计有限公司、上海城西城建工程 勘测设计院有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	北京中协成工程管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公 司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程内容包括：东城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、莞城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）万江街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。</p>		
工程质量情况	土建	<p>通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，土建工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。</p>	
	设备安装	<p>通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，设备安装工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>

### 业绩 3：航城街道 07-5 基本农田地块道路维护建设工程项目

查询平台：深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

招标公告查询网址：<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863080>

中标公示查询网址：<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879020>



全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

项目编号: 44030620230078

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

招标项目编号: 44030620230078001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段:航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-19 09:00 至 2023-06-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-06-20 17:00

公告答疑截止时间: 2023-06-21 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目无需编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 刘海鹰

办公电话: 0755-85905785

传真:

手机号码: 18664562363

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道凯成二路19号

招标代理机构: 深圳市永正招标代理有限公司

经办人: 郭永

办公电话: 18664562363

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620230078001001

标段名称:航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

递交投标文件截止时间:2023-06-26 18:00

本次发包工程估价: 153.582063 万元

本次招标内容: 包括但不限于对辖区07-5基本农田地块范围内的泥泞及坑洼道路进行建设和维护工程, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资: 195 万元

工程地址: 深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

33





当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

发布时间: 2023-07-10 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230078001
招标项目名称:	航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目
标段名称:	航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目
项目编号:	44030620230078
公示时间:	2023-07-10 16:23至2023-07-13 16:23
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	123.607755万元
中标工期:	30天
项目经理:	刘巍
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤 1352017201821331
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中建港湾建设(深圳)有限公司	2023-06-19 14:13:24	<input type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2023-06-21 12:02:25	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市长宽高建筑工程有限公司	2023-06-25 16:40:24	<input type="checkbox"/>
4	深圳市隆金达实业有限公司	2023-06-26 11:36:55	<input type="checkbox"/>
5	深圳市名胜建设有限公司	2023-06-26 16:42:29	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

# 中标通知书

标段编号: 44030620230078001001

标段名称: 航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 123.607755万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘巍



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-18



查验码: 1456266754758538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 07-5 基本农田地块道路维护建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 07-5 基本农田地块道路维护建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容对辖区 07-5 基本农田地块范围内的泥泞及坑洼道路进行建设和维护工程。总投资 195 万元,预算价暂定为 153.582063 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对辖区 07-5 基本农田地块范围内的泥泞及坑洼道路进行建设和维护工程,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☒其它：道路建设维护工程：新建道路357米，维护道路427米。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023年8月24日；

合同工期总日历天数为30天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾叁万陆仟零柒拾柒元伍角伍分（¥1236077.55元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万肆仟捌佰伍拾壹元柒角伍分（¥34851.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区

广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



经办人：赵那

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘巍，资格证书号：粤 1352017201821331。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未按时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未按时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。同时，每更换一次项



201912

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目

验收日期： 2023.8.21

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	航城街道07-5基本农田地块道路维护建设工程项目	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	123.607755万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖北建科国际工程有限公司		B242006544
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵子源
副 组 长	叶伟青
组 员	谭霖兴、江辉、周彦龙、刘巍、周钊帆、吴汉谦

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵子源	叶伟青、谭霖兴、江辉、刘巍、吴汉谦、周钊帆
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程		
绿 化 工 程		
装 饰 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程				

#### 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵子源	深圳市宝安区航城街道办事处		项目负责人	赵子源
谭霖兴	深圳市吴源建设监理有限公司		总监	谭霖兴
刘巍	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理	刘巍
吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司		总工	吴汉谦
周钊帆	深圳市兴宏达建设工程有限公司		工程师	周钊帆
江辉	湖北建科国际工程有限公司		项目负责人	江辉

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2023年8月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：





# 业绩 4：福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）道路交通 安全整治工程（小型工程）

查询平台：深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

招标公告查询网址：<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901523>

中标公示查询网址：<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1906560>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）道路交通安全整治工程（小型工程）

发布时间: 2023-08-07 信息来源: 本站

工程编号: XX20230804001  
工程名称: 福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）道路交通安全整治工程（小型工程）  
工程类型: 施工  
资质分类: 市政公用工程施工总承包  
资质等级要求: 三级及以上  
公告性质: 更正公告  
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司  
招标方式: 公开招标  
拟采用定标方法: 择优抽签法  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程  
择优家数:3  
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;  
招标公告起始时间: 2023年08月07日 09:00 至 2023年08月09日 18:00  
计划开竣工日期: 2023年09月01日 至 2023年10月01日  
递交投标文件截止时间: 2023年08月09日 18:00  
工期:30天; 是否自主报价:否  
计划总投资: 108.800000万元; 本次发包工程估价: 74.996276万元  
招标控制价: 83.065706万元; 建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处  
联系人: 王招锦; 联系电话: 0755-27392109  
招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司  
联系人: 徐琦晴、韦新宇、林义、莫广基; 联系电话: 0755-27393811  
工程概况: 福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）道路交通安全整治工程，主要建设内容包括路面拆除、沥青罩面、井盖提升、道路病害处理、道路附属设施及道路功能完善等。项目总投资约108.8万元。  
招标内容: 包括但不限于: 路面拆除、沥青罩面、井盖提升、道路病害处理、道路附属设施及道路功能完善等，具体详见施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。  
其他投标条件: 1、投标人资格: 具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。 2、项目负责人资格要求: 具有市政公用工程专业注册建造师二级或以上资格。 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的; （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的; （5）依法应当拒绝投标的其他情形; （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的; （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格; （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。



当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 福永街道翠岗东路(翠岗第六工业区北门—京港澳高速)道路交通安全整治工程(小型工程)

发布时间: 2023-08-15 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230804001

工 程 名 称: 福永街道翠岗东路(翠岗第六工业区北门—京港澳高速)道路交通安全整治工程(小型工程)

公 示 日 期: 2023-08-15 09:50

招 标 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市福日升建设监理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中 标 价: 74.996276万元

中 标 工 期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	√		
2	深圳市广晟达建设工程有限公司	√		
3	深圳海润建设有限公司	×	未提供主要施工机械设备表	
4	深圳市骏鹏润实业有限公司	√		
5	鹏湾营造集团有限公司	√		
6	深圳市金港澳建设有限公司	√		
7	深圳市华胜建设集团有限公司	√		
8	深圳市粤港建筑工程有限公司	√		
9	深圳建业建设工程有限公司	√		

中标通知书

标段编号: XX20230804001

标段名称: 福永街道翠岗东路(翠岗第六工业区北门—京港澳高速)

道路交通安全整治工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 74.996276 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-08-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-09-04

防伪码: 50255817240746181034230904144547688

副本

深宝福(招标办)[2023]287号

合同编号	FY(HT) 2023055-2
资金来源	深宝福联合会纪[2023]25号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 福永街道翠岗东路(翠岗第六工业区北门—京港澳  
高速)道路交通安全整治工程(小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道翠岗东路(翠岗第六工业区北门—京港澳高速)道路交通安全整治工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容为路面拆除、沥青罩面、井盖提升、道路病害处理、道路附属设施及道路功能完善等,工程总投资约 108.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:路面拆除、沥青罩面、井盖提升、道路病害处理、道路附属设施及道路功能完善等,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

□其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 柒拾肆万玖仟玖佰陆拾贰元柒角陆分(小写: ¥749962.76 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹万玖仟捌佰贰拾贰元零伍分(小写: ¥19822.05 元);

项目单价: 详见本工程施工图预算书(招标控制价) ■ 合同中的单价以施工图预算书(招标控制价)中的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

温少荣

委托代理人:



电话:

电话: 075582974978

开户名称:

开户名称:

开户银行:

深圳市宏达建设工程有限公司

账号:

中国建设银行股份有限公司深圳分行  
账号: 4420 1516 9000 5250 6888

地址:

地址: 深圳市宝安区新桥街道  
星社区广深路新桥社区居委会

邮政编码:

邮政编码: 518100

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144 0300 7827 5315 3D

合同拟定单位:

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 孙振邦

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘巍 资格证书号：粤 1352017201821331

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）道路交通安全整治工程

验收日期：2023 年 9 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永街道办事处

# 一、工程概况

工程名称	福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）道路交通安全整治工程	工程地点	宝安区福永街道翠岗东路（翠岗第六工业区北门—京港澳高速）
工程规模	面积约 5300 m²	合同造价（万元）	74.996276
结构类型	沥青混凝土结构	工程用途	完善周边道路环境
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 17 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		E244065118
施工图审查单位			

一、街  
路  
安  
全



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王毅
副组长	孙乃泉 陈鑫杰
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				
通信工程				

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王毅	福永街道办事处			王毅
尹乃泉	福永街道办事处			尹乃泉
陈金杰	王松村			陈金杰
刘 巍	深圳市宏达建设股份有限公司			刘 巍

验收意见

验收意见

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期:

2023年9月24日

建设单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章)  项目总监: 法人代表:	施工单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	设计单位 (公章)  项目负责人:
--	---	--	---

