

标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市新天泽消防工程有限公司

日期： 2025年03月28日

资格审查文件目录

一、投标人营业执照.....	1
二、投标人资质证书.....	2
三、投标人安全生产许可证证明.....	8
四、项目经理的安全生产考核合格证证明.....	9
五、投标人拟派出的项目经理资质.....	10
六、投标担保证明文件.....	15
七、中小企业声明函.....	18

一、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192397611Y

营业执照

(副本)



名称
深圳市新天泽消防工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
蔡惠民

成立日期
1995年12月06日

住所
深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座1501-3

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


二、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023860	
企 业 名 称:	深圳市新天泽消防工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300192397611Y
法 定 代 表 人:	蔡惠民
注 册 地 址:	深圳市福田区滨河路爱地大厦办公楼1501-2、1501-3
有 效 期:	至 2028年12月20日
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

	<p>企业名称：深圳市新天泽消防工程有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：A144014555</p> <p>有效期：至2029年01月19日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024 年 01 月 19 日</p> <p>No.AZ 0108204</p>

企业名称	深圳市新天泽消防工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座1501-3		
建立时间	1995年12月06日		
注册资本金	3200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192397611Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014555-6/6		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	蔡惠民	职务	董事长
单位负责人	章美香	职务	总经理
技术负责人	王好峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原发证日期：2010年05月14日</p> <p>原资质证书编号：2403</p>		

<p>业 务 范 围</p>
<p>消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 01 月 19 日</p> <p>No.AF 0498260</p>



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010248R5M

兹证明

深圳市新天泽消防工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192397611Y)

(地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦东座 1501-3)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内消防设施工程专业承包、消防设施工程设计、消防设施检测与维保

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

资质范围内消防设施工程专业承包

发证日期: 2024-07-31

证书有效期至: 2027-07-30

初始获证日期: 2010-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhé Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011188R5M

兹证明

深圳市新天泽消防工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192397611Y)

(地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦东座 1501-3)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内消防设施工程专业承包、消防设施工程设计、消防设施检测与维保及相关管理活动

发证日期: 2024-07-31

证书有效期至: 2027-07-30

初始获证日期: 2010-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010938R5M

兹证明

深圳市新天泽消防工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192397611Y)

(地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦东座 1501-3)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内消防设施工程专业承包、消防设施工程设计、消防设施检测与维保及相关管理活动

发证日期: 2024-07-31

证书有效期至: 2027-07-30

初始获证日期: 2010-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



基本存款账户信息

账户名称：深圳市新天泽消防工程有限公司

账户号码：44201618500050000405

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

法定代表人：
(单位负责人) 蔡惠民

基本存款账户编号：J5840006046104

2019 年 05 月 24 日



三、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192397611Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004774



企业名称：深圳市新天泽消防工程有限公司

法定代表人：蔡惠民

单位地址：滨河路爱地大厦办公楼1501-2、1501-3

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日至2026年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2015) 0002684	
姓 名: 王军	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1986年08月14日	
企 业 名 称: 深圳市新天泽消防工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2015年05月15日	
有 效 期: 2024年04月18日 至 2027年05月14日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目经理资质

		使用有效期: 2024年11月21日 - 2025年05月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王军		
性 别: 男		
出生日期: 1986年08月14日		
注册编号: 粤1442016201637463		
聘用企业: 深圳市新天泽消防工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王军 签名日期: 2024.11.21	签发日期: 2016年12月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002684

姓 名: 王军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月14日

企 业 名 称: 深圳市新天泽消防工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月15日

有 效 期: 2024年04月18日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 王军 性别 男，一九八六年八月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 消防工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：郭友峰

证书编号：104601201005556740

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军 社保电脑号：632234673 身份证号码：420321198608143513 页码：1
 参保单位名称：深圳市新天泽消防工程有限公司 单位编号：60000016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3506.32	1846.08			586.65	195.57			195.57		127.44		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f20e47f2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000016 单位名称 深圳市新天泽消防工程有限公司



六、投标担保证明文件



正本

投标保函

保函编号：2025032744200808600077

致中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市新天泽消防工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2017-440300-67-03-292728006001的中信金融中心项目消防专业工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建信大厦

邮政编码：518034

电话：0755-83732134

传

真：0755-82970836

日期：2025年03月27日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

鉴于深圳市新天泽消防工程有限公司参与中信金融中心项目消防专业工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理 投标保函（保函编号：2025032744200808600077）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称：深圳市新天泽消防工程有限公司

账户号码：44201618500050000405

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

法定代表人：
(单位负责人) 蔡惠民

基本存款账户编号：J5840006046104

2019 年 05 月 24 日



七、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市新天泽消防工程有限公司）参加（中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司）的（中信金融中心项目消防专业工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市新天泽消防工程有限公司 从业人员 130 人，营业收入为 65243 万元，资产总额为 29696 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年3月28日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。