

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2025年03月28日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料【如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2、如提交EPC业绩，只认可施工（建安）费金额，如施工（建安）费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3、业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在5年内，该业绩则在有效期内。

5.4、未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，

视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招标人以上述网站（平台）查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息（不含“竣工工程”）真伪的，招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300192479545A

名称 鹏湾营造集团有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 林永通

成立日期 1993年03月24日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月09日



二维码



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	鹏湾营造集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192479545A
法定代表人:	林永通
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144152090
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070245	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300192479545A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183

企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日至2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2023）0017262	
姓 名：童斌	
性 别：男	
出 生 年 月：1969年11月29日	
企 业 名 称：鹏湾营造集团有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2023年08月02日	
有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月01日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童斌

性 别: 男

出生日期: 1969年11月29日

注册编号: 粤1442006200802713

聘用企业: 鹏湾营造集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

童斌

个人签名: 童斌

签名日期: 2025.2.24


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表


序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间(/年/月月/日)	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(网址名称及网址链接)
1	江西龙鹏建设管理有限公司	龙南县“五桥十路”项目一期工程 项目	竣工备案时间: 2022/07/20	合同金额: 29553	合同签订日期 2020-10-4	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645388
2						
3						
4						
5						

日 期： 2025 年 03 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：鹏湾营造集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200802713

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月19日

2023-07-20 - 重新注册 - 市政公用工程

鹏湾营造集团有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	江西省-赣州市-龙南县	3607272101280009	市政基础设施工程	江西龙鹏建设管理有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省·赣州市·龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607272101280009
项目分类	市政工程	行政区划	江西省·赣州市·龙南县
具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水段)沿路绿化景观提升工程、龙景大道党校基底下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

合同登记信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收	
数据等级	?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情			
B		3607272020081402-01-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙鹏建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司	查看			
B		3607272020081402-01-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙鹏建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司	查看			
-		3607272020081402	勘察	3607272101280009-HK-001	1166.00	江西龙鹏建设管理有限公司	江西龙鹏建设管理有限公司	查看			

	总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45	
	立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号	项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇
工程基本信息	招	合同登记信息详情			
数据等级 ?	官级合				
B	3607202008140201-JL001	项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目		
B	3607202008140201-SG001	工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目		
B	3607202008140201-SG001	合同登记编号	3607272101280009-HZ-001	合同编号	--
B	3607202008140201-SG001	省级合同备案编号	360727202008140201-SG001		
B	3607202008140201-SG001	合同金额 (万元)	29553	合同类别	施工总包
B	3607202008140201-SG001	建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塘下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
B	3607202008140201-SG001	发包单位名称	江西龙腾建设管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
B	3607202008140201-SG001	承包单位名称	上海明鹏建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	913100006317227393
B	3607202008140201-SG001	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
B	3607202008140201-SG001	合同签订日期	2020-11-04	记录登记时间	2020-08-20
B	3607202008140201-SG001	数据来源	业务办理	数据等级	B
关闭					
B	360727202008140201-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙腾建设管理有限公司 广东重工建设监理有限公司
B	360727202008140201-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙腾建设管理有限公司 上海明鹏建设集团有限公司

施工许可截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙群建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	360727202011190302	9310	6653.33	2020-11-19	3607272101280009-SX-006	查看
B	360727202011190402	6701	58400	2020-11-19	3607272101280009-SX-007	查看

建设单位	江西龙群建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	360727202011190302	9310	6653.33	2020-11-19	3607272101280009-SX-006	查看
B	360727202011190402	6701	58400	2020-11-19	3607272101280009-SX-007	查看
B	360727202011130202	9280	61280	2020-11-13	3607272101280009-SX-002	查看
B	360727202011130302	783	73000	2020-11-13	3607272101280009-SX-003	查看
B	360727202011130402	1690	20600	2020-11-13	3607272101280009-SX-004	查看
B	3607272020111270102	789	128000	2020-11-27	3607272101280009-SX-001	查看
B	360727202011190102	1000	7080	2020-11-19	3607272101280009-SX-005	查看

人民大桥建设工程

(平方米)

--

(万元)

30714.45

立项级别

区县级

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

施工许可详情

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目--人民大桥建设工程		
施工许可证编号	3607272101280009-SX-006	省级施工许可证编号	360727202011190302
项目代码	--	项目编号	3607272101280009
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工合同备案合同编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	董斌	所属单位	上海明鹏建设集团有限公司
总监理工程师	李锐荣	所属单位	广东量工建设监理有限公司
合同金额(万元)	9310	面积(平方米)	6653.33

关闭

(平方米)

--

(万元)

30714.45

立项级别

区县级

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

相关数据

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	6653.33平方米	发证日期	2020-11-19
记录登记时间	2020-11-19	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东量工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
2	设计企业	航天建筑设计研究院有限公司	911101061021633613	项目负责人	董斌	211481*****23
3	勘察企业	核工业江西工程勘察研究院有限公司	91360000705546361G	项目负责人	谭友成	362526*****19
4	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	项目经理	董斌	430104*****36

关闭

人民大道延伸段道路建设工程

（平方米）

（万元）

（万元）

立项级别

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程名称

施工名称

施工许可证编号

项目代码

建设用地规划许可证编号

中标通知书编号

合同工期（天）

项目经理

总监理工程师

合同金额（万元）

省设施工许可证编号

项目编号

建设工程规划许可证编号

施工图审查合格书编号

数据等级

所属单位

所属单位

面积（平方米）

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

龙南县“五桥十路”项目一期PPP项目--人民大道延伸段道路建设工程

3607272101280009-SX-007

--

--

--

730

蓝斌

李秋贵

6701

360727202011190402

3607272101280009

--

--

B

上海明爵建设集团有限公司

广东量工建设监理有限公司

58400

关闭

（平方米）

（万元）

（万元）

立项级别

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

长度（米）

建设规模

记录登记时间

跨度（米）

发证日期

数据来源

--

58400.0平方米

2020-11-19

--

2020-11-19

共享文挡

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

监理单位

广东量工建设监理有限公司

91440000707652977E

总监理工程师

李秋贵

360502*****30

2

勘察企业

核工业地质工程勘察院

91360600160121397G

项目负责人

张贵家

340881*****10

3

施工企业

上海明爵建设集团有限公司

913100006951727393

项目经理

蓝斌

430104*****36

4

设计企业

中交第二航务工程勘察设计院有限公司

914201001776794856

项目负责人

石谦

421002*****1X

关闭

商贸物流园主干道道路工程

（平方米）

--

（万元）

30714.45

立项级别

区级

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

施工许可详情

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期PPP项目--商贸物流园主干道道路工程		
施工许可证编号	3607272101280009-SX-002	建设施工许可证编号	3607272020011130202
项目代码	--	项目编号	3607272101280009
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工合同备案通知书编号	--
合同工期（天）	730	数据等级	B
项目经理	董斌	所属单位	上海明磊建设集团有限公司
总监理工程师	李锐荣	所属单位	广东慧工建设监理有限公司
合同金额（万元）	9280	面积（平方米）	61280

关闭

（平方米）

--

（万元）

30714.45

立项级别

区级

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

长度（米）	--	宽度（米）	--
建设规模	61280.0平方米	发证日期	2020-11-13
记录登记时间	2020-11-13	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东慧工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
2	勘察企业	江西核工业工程地质勘察院	91360000754230451E	项目负责人	陈建华	362203*****1X
3	施工企业	上海明磊建设集团有限公司	913100006317273993	项目经理	董斌	430104*****36
4	设计企业	中北工程设计咨询有限公司	91610000661186666D	项目负责人	高洁芳	430722*****33

关闭

龙泉大道党校至塔下段生态修复工程

立项级别

区县级

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

施工许可详情

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目--龙泉大道党校至塔下段生态修复工程		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目--龙泉大道党校至塔下段生态修复工程		
施工许可证编号	3607272101280009-SX-003	省级施工许可证编号	360727202011130302
项目代码	--	项目编号	3607272101280009
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工合同备案合同编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	董斌	所属单位	上海明翥建设集团有限公司
总监理工程师	李锐荣	所属单位	广东量工建设监理有限公司
合同金额(万元)	783	面积(平方米)	73000

关闭

立项级别

区县级

立项文号

龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

合同金额(万元)

783

面积(平方米)

73000

长度(米)

--

跨度(米)

--

建设规模

73000.0平方米

发证日期

2020-11-13

记录登记时间

2020-11-13

数据来源

共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东量工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
2	设计企业	杭州人文园林设计有限公司	91330106060979433X	项目负责人	甘礼泰	452622*****28
3	施工企业	上海明翥建设集团有限公司	913100006317227393	项目经理	董斌	430104*****36

关闭

龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号	项目地址	江西省赣州市龙南县龙南镇
------	-----	------	-----------------	------	--------------

施工许可详情

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程		
施工许可证编号	3607272101280009-SX-004	省级施工许可证编号	360727202011130402
项目代码	--	项目编号	3607272101280009
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	董斌	所属单位	上海明鹏建设集团有限公司
总监理工程师	李锐荣	所属单位	广东置工建设监理有限公司
合同金额(万元)	1690	面积(平方米)	20600

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号	项目地址	江西省赣州市龙南县龙南镇
------	-----	------	-----------------	------	--------------

工程基本信息

长度(米)	--	宽度(米)	--
建设规模	20600.0平方米	发证日期	2020-11-13
记录登记时间	2020-11-13	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东置工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
2	勘察企业	江西核工业工程地质勘察院	91360000754230451E	项目负责人	陈建华	362203*****1X
3	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	91310000631727393	项目经理	董斌	430104*****36
4	设计企业	中交远洲交通科技集团有限公司	91130100700711241Y	项目负责人	王明太	430103*****54

关闭

迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号
项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇			

工程名称

施工许可详情

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期PPP项目--迎宾大道（龙翔大道至马水线段）沿线绿化景观提升工程		
施工许可证编号	3607272101280009-SX-001	省设施工许可证编号	360727202011270102
项目代码	--	项目编号	3607272101280009
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工合同备案号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	董斌	所属单位	上海明鹏建设集团有限公司
总监理工程师	李锐康	所属单位	广东量工建设监理有限公司
合同金额(万元)	789	面积(平方米)	128000

关闭

立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号
项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇			

工程名称

施工许可详情

合同金额(万元)	789	面积(平方米)	128000
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	34281.0平方米	发证日期	2020-11-27
记录登记时间	2020-11-26	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东量工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐康	360502*****30
2	设计企业	杭州园林景观设计有限公司	913301101430435692	项目负责人	朱煜	331082*****41
3	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	项目经理	董斌	430104*****36

关闭

龙南县五星级酒店周边道路(4号路、5号路)工程

(平方米)	(万元)	(万元)	发改批字【2019】203号	项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇
立项级别	区县级	立项文号	发改批字【2019】203号	

施工许可详情

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目--龙南县五星级酒店周边道路工程		
施工许可证编号	3607272101280009-SX-005	省级施工许可证编号	360727202011190102
项目代码	--	项目编号	3607272101280009
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	董斌	所属单位	上海明鹏建设集团有限公司
总监理工程师	李锐荣	所属单位	广东鑫工建设监理有限公司
合同金额(万元)	1000	面积(平方米)	7080

关闭

合同金额(万元)	1000	面积(平方米)	7080
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	7080.0平方米	发证日期	2020-11-19
记录登记时间	2020-11-18	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	赣州市天成市政规划设计有限公司	9136070277237685XH	项目负责人	刘凯	360423*****30
2	监理企业	广东鑫工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
3	勘察企业	江西赣南建筑工程勘察有限公司	913607000588035194	项目负责人	刘朝华	362101*****34
4	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913300006621737770	项目经理	董斌	430104*****36

关闭

竣工验收截图



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人数

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鼎建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号



南桥路

金源城

小太阳幼儿园

广场东路小区

龙南县司法局

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可信息](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	3607272022011381	789	34281	2022-07-20	3607272101280009-JX-002	3607272101280009-SX-001	查看
B	3607272021122700	789	34281	2022-07-20	3607272101280009-JX-001	3607272101280009-SX-001	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

龙南县“五

赣州市-龙南县

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目PPP项目--迎宾大道（龙南大道至马水峡段）沿线路化景观提升工程

省级施工许可编号

3607272020111381

省级施工许可证编号

360727202011270102

竣工验收备案编号

3607272101280009-JX-002

施工许可证编号

3607272101280009-SX-001

实际造价（万元）

789

实际面积（平方米）

34281

长度（米）

--

跨度（米）

--

实际建设规模

园林景观工程，占地面积128000平方米。

实际开工日期

2020-07-20

竣工验收备案日期

2022-07-20

结构体系

数据来源

共享交换

备注

无

关闭

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

龙南县“五

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东昌工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
2	设计企业	杭州园林景观设计有限公司	913301101430435692	项目负责人	朱煜	331082*****41
3	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	项目经理	董斌	430104*****36

关闭

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

360727202112270

789

34281

2022-07-20

360727210128000

360727210128000

龙南县“五

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程PPP项目--迎宾大道（龙翔大道至马水峡段）沿线绿化景观提升工程		
省级竣工备案编号	3607272021122700	省级施工许可证编号	360727202011270102
竣工验收备案编号	3607272101280009-JX-001	施工许可证编号	3607272101280009-SX-001
实际造价 (万元)	789	实际面积 (平方米)	34281
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	园林景观工程，占地面积128000平方米。		
实际开工日期	2020-07-20	竣工验收备案日期	2022-07-20
结构体系		数据来源	共享交换
备注	无		

关闭

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

360727202112270

789

34281

2022-07-20

360727210128000

360727210128000

相关网站导航

智慧城一体化平台

网站访问数据

首页

监督动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

龙南县“五

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理单位	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	李锐荣	360502*****30
2	设计企业	杭州园林景观设计有限公司	913301101430435692	项目负责人	朱煜	331082*****41
3	施工企业	上海明爵建设集团有限公司	913100006317227393	项目经理	董斌	430104*****36

关闭

赣州市-龙南县

市龙南县城南

详情

查看

360727202112270

789

34281

2022-07-20

360727210128000

360727210128000

查看

中标通知书

中 标 通 知 书

致中标单位：上海明鹏建设集团有限公司

根据龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目相关约定，经研究决定上海明鹏建设集团有限公司为中标单位。

中标价为：人民币金额（大写）：¥贰亿玖仟伍佰叁拾叁万元

（小写）：¥29533.00 万元

工程工期：730 日历天

工程质量：符合国家有关质量标准要求

项目经理：童斌

贵单位收到中标通知书后，请在 30 日内与建设单位签订合同。

特此通知！

建设单位（盖章）：江西龙鹏建设管理有限公司

日 期：2020 年 10 月 15 日

合同

合同编号: (MPJSLNWQSL-202008-001)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙鹏建设管理有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目。

2.工程地点: 江西省赣州市龙南市。

3.工程立项批准文号: 龙发改批字[2019]203 号。

4.资金来源: 项目资本金、融资资金构成。

5.工程内容: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目:包含五个子项目分别为:人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程和道路改造工程、商贸物流园主干道道路工程。本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围和方式:

承包范围: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目所有内容,道路、桥梁、下穿通道、涵洞、给排水、雨污水管道、通讯、燃气、绿化

路灯、交通等工程（具体内容以甲方提供的设计图纸及工程量清单、设计变更等文件涉及的内容）。

承包方式：承包人实行总承包，（即由承包人包人工、材料、设备、工期、质量、保险、安全、文明施工、各项措施费、垃圾清运、竣工验收、施工全部风险等）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2022年7月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量采用施工期间现行国家标准、行业标准技术规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）合同价款（大写）：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾叁万元；

（小写）：¥29553.00万元。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 童斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市龙南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91360727MA399NWE0P

组织机构代码: 913100006317227393

地 址: 江西省龙南市中央城

地 址: 上海市崇明区城桥镇

商务大厦 B-1601、1602

中津桥路 22 号 410 室

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 021-63356665

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司龙南县新世界支行

限公司上海曹家渡支行

账 号: 1917 4880 6286

账 号: 3100 1540 7000 5600 0841

竣工报告

龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）			工程地点	龙南市新都大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		
设计文件审查号	KZ-S-20LN-013	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190102	质监号	2020-054A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 30 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、排水管道工程、通信工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人: 刘朋军</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>一级注册建造师 董斌</p> <p>项目负责人: 董斌</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>		

迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-- 迎宾大道（龙翔大道至马水线段）沿线绿化 景观提升工程			工程地点	龙南市	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 42603m²
设计文件 审查号	S14016	报建 日期	2020 年 10 月 16 日	施工 许可证 号	36072720201 1270102	质监号 2020-055A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工 日期	2020 年 11 月 27 日	竣工验 收日期 2021 年 10 月 27 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：园林绿化工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：苗木检疫证报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 李斌</p> <p>验收人员: 吴茂德</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员: 王明</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>		

商贸物流园主干道道路工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况								
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-商贸物流园主干道道路工程				工程地点	龙南市商贸物流园		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		建筑面积	61280 m²
设计文件审查号	360727201904160201-PW001(ST)	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130202	质监号	2020-051A	
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2021 年 8 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 31 日	
二. 竣工验收内容								
<p>完成设计项目情况：路基土石方工程、级配碎石基层、排水管道工程、排水构筑物工程、照明横过路管线、通讯工程、电力管道工程、给水管道工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>								

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年3月31日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程			工程地点	龙南市龙泉大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	22772.5 m²	
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130402	质监号	2020-052A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021 年 11 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 12 日	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程、排水工程、通信工程、电力工程、涵洞工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>		

三. 验收意见			
勘察单位	项目负责人: 验收人员: 年 月 日(单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
施工单位	验收合格 项目负责人: 童斌 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)	监理单位	验收合格 项目负责人: 袁良鸿 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)		

人民大桥建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-人民大桥建设工程			工程地点	龙南市人民大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/		建筑面积	6652.33m²
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020年6月19日	施工许可证号	360727202011190302	质监号	2020-053A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2020年11月19日	竣工验收日期	2023年8月15日	
二. 竣工验收内容							
<p>完成设计项目情况：道路工程、桥梁工程、排水管道工程、排水构筑物工程、照明工程、交通工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

勘察单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董雪莲</p> <p>验收人员: 董雪莲</p> <p>注册号: 1111901-S042</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董武</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 袁展鸿</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>		

人民大道延伸段道路建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县"五桥十路"项目一期工程 PPP 项目--人民大道延伸段道路建设工程			工程地点	龙南市		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	58400 m²
设计文件审查号	GJ-NK-161201	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190402	质监号	2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 13 日
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程合格、雨污水排水工程合格、下穿通道工程合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p> 	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p> 
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>  	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>  
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>   		

施工许可证

龙南县五星级酒店周边道路工程

00047785

中华人民共和国


建筑工程施工许可证

360727202011190102

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

龙南市住房和城乡建设局

发证日期

2020年11月19日

建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目—龙南县五星级酒店周边道路工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	7080 平方米	合同价格	1000 万元
勘察单位	江西赣南建研工程勘察有限公司		
设计单位	赣州市天成市政规划设计有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘明华	设计单位项目负责人	刘凯
施工单位项目负责人	童斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	4#路全长 317.11 米，宽 20 米；5 号路全长 353.934，宽 20 米。沥青路面，道路横断面：4.0 米（人行道）+12.0 米（机动车道）+4.0（人行道）=20.0 米，总占地面积约 10.62 亩。 4#路机动车道：3805.32 m²，人行道：2536.88 m² 5#路机动车道：4247.208 m²，人行道：2831.472 m²		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

00047791

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

360727202011270102
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 龙南市住房和城乡建设局
发证日期 2020 年 11 月 27 日

建设单位	江西龙腾建设管理有限公司		
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目—迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	34281.0 平方米	合同价格	789 万元
勘察单位	/		
设计单位	杭州园林景观设计有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东惠工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	朱娅
施工单位项目负责人	董斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	建筑规模 34281 平方米, 包含景观辅地、台阶、花坛、廊架、绿化、园林小品等绿化景观工程。其中栽植树木 2220 株, 48 种; 下木及地被 46 种。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

商贸物流园主干道道路工程

00047782

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 360727202011130202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

龙南市住房和城乡建设局

发证日期

2020年11月13日

建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目—商贸物流园主干道道路工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	61280 平方米	合同价格	9280 万元
勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈建春	设计单位项目负责人	高洁芳
施工单位项目负责人	童斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	建设规模：61280 平方米，道路全长 1532.079 米，道路断面 3.5m（人行道）+1.5m（绿化带）+11.75m（机动车道）+6.5m（中央分隔带）+11.75m（机动车道）+1.5m（绿化带）+3.5m（人行道）；车行道 61283.16 平方米，其中机动车道 36003.86 平方米，人行道：10724.563 平方米，行道树：2174 株，路灯：96 个		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

00047784

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

360727202011130402
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

龙南市住房和城乡建设局

发证日期

2020年11月13日

建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		
工程名称	龙南县“五桥十路”工程-龙泉大道党校至塔下段道路改建工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	20600 平方米	合同价格	1690 万元
勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈建春	设计单位项目负责人	王明太
施工单位项目负责人	童斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	建设规模约：20600 平方米，路线全长 735.833 米，红线宽度 28 米，沥青路面，道路横断面布置为：2 米（人行道）+2.5 米（非机动车道）+2 米（绿化分隔带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+2 米（绿化分隔带）+2.5 米（非机动车道）+2 米（人行道）=28 米。绿化分隔带 2943.332 平方米，车行道 13728 平方米，非机动车道 2433 平方米，人行道：2146 平方米，行道树：241 株，路灯：42 个。		

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

龙泉大道党校至塔下段生态修复工程

00047783

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

360727202011130302
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

龙南住房和城乡建设局

发证日期

2020年11月23日

建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目—龙泉大道党校至塔下段生态修复工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	73000 平方米	合同价格	783 万元
勘察单位			
设计单位	杭州人文园林设计有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	甘礼寒
施工单位项目负责人	董斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	建设规模约 73000 平方米，景观提升：乔灌木绿化总面积 55700 平方米，树木种类 76 种，灌木地板面积 17443 平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

人民大桥建设工程

00047787

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 360727202011190302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 龙南市住房和城乡建设局
发证日期 2020年11月15日



建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目—人民大桥建设工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	6653.33 平方米	合同价格	9310 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	谭友根	设计单位项目负责人	董雪莲
施工单位项目负责人	童斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	人民大桥全长 190 米,宽 36 米。主塔基础采用矩形承台及群桩形式,桩基全桥共 18 根直径 1.5m 钻孔灌注桩。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

人民大道延伸段道路建设工程

00047788

中华人民共和国


建筑工程施工许可证

360727202011190402

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

龙南市住房和城乡建设局

发证日期

2020年11月19日

建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目—人民大道延伸段道路建设工程		
建设地址	江西省赣州市龙南县龙南镇		
建设规模	58400 平方米	合同价格	6701 万元
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张质衡	设计单位项目负责人	石谦
施工单位项目负责人	童斌	总监理工程师	李晓荣
合同工期	2020-07-20 至 2022-07-20		
备注	人民大道延伸段道路建设工程道路长度 1460 米，红线宽度 40 米，横断面：人行道 6m+非机动车道 3m+机动车道 10m+路缘带 0.5 米+中央分隔带 3 米+路缘带 0.5 米+机动车道 10m+非机动车道 3m+人行道 5m。其中（人行道 14600 m²+非机动车道 8760 m²+机动车道 29200 m²+路缘带 1460 m²，中央分隔带 4380 m²）。行道树 311 株。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

