

标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市广宇消防设施工程有限公司

日期： 2025年03月28日

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300MA5FRML94P	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市广宇消防设施工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2019年08月29日
法定代表人 陈海平	住 所 深圳市福田区福田街道皇岗社区上围一村108-1号 2层整层	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2023 年 07 月 27 日

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244660592

企业名称: 深圳市广宇消防设施工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRML94P

法定代表人: 陈海平

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗社区上围一村108-1号2层整层

有效期: 至 2026年11月26日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144065687

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市广宇消防设施工程有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



企 业 名 称	深圳市广宇消防设施工程有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福田街道皇岗社区上园一村108-1号2层整层		
建 立 时 间	2019年08月29日		
注 册 资 本 金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5FRML94P		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144065687-6/6		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	陈海平	职 务	法定代表人
单位负责人	陈海平	职 务	企业负责人
技术负责人	张婵娟	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围

消防设施工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430541

企业名称: 深圳市广宇消防设施工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRML94P

法定代表人: 陈海平

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗社区上围一村108-1号2层整层

有效期: 至 2028年09月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年09月12日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300MA5F8ML94P	
安 全 生 产 许 可 证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011818	
企 业 名 称：深圳市广宇消防设施工程有限公司	
法 定 代 表 人：陈海平	
单 位 地 址：深圳市福田区福田街道皇岗社区上围一村108-1号2层整层	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年07月24日	至 2026年07月24日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年08月25日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

3、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2022)9100767	
姓 名:	朱世勇
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年09月01日
企 业 名 称:	深圳市广宇消防设施工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年05月31日
有 效 期:	2024年07月02日 至 2027年05月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年07月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2024年12月18日
2025年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱世勇

性 别: 男

出生日期: 1990年09月01日

注册编号: 粤1312019202005094

聘用企业: 深圳市广宇消防设施工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱世勇

签名日期: 2024.12.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月20日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBH202503200005

中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司（招标人）：

鉴于深圳市广宇消防设施工程有限公司（以下简称投标人）参加中信金融中心项目消防专业工程项目投标（标段编号：2017-440300-67-03-292728006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 03 月 20 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号: 24403004059011250000268

投保人： 深圳市广宇消防设施工程有限公司
证件类型： 统一社会信用代码
联系电话： 13530211389
证件号码： 91440300MA5FRML94P
联系地址： 深圳市福田区福田街道皇岗社区上围一村108-1号2层整层

被保险人： 中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司
证件类型： 统一社会信用代码
联系电话： 0755-23835888
证件号码： 914403001017814402
联系地址： 广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场(二期)北座

项目名称： 中信金融中心项目消防专业工程
投保日期： 2025年03月20日
标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程
招标项目编号：
标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

工程地址： 深圳红树湾
预计工期：
投保人资质： 一级

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		
保险期间： 自北京时间 2025年03月28日 00:00:00 时起至 2025年10月27日 23:59:59 时止 共计 214 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月20日 签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1201号-G区 制单人：江茂萱 核保人：
业务经办：谢礼滨 保单查询地址：www.yaic.com.cn 030247725 永安财产保险股份有限公司（印章）
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

出 账 回 单



交易日期: 2025年03月20日
业务编号: 84S03739000001708685
相关编号:

业务类型: 支付
交易流水: C06473U000Y888Z
客户编号:

付款账号: 755946318410701
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳汉京中心支行

付款人: 深圳市广宇消防设施工程有限公司

收款账号: 4000023029200285196
收款开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部

收款人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

交易金额(小写): CNY250.00
交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整
交易摘要: 中信金融中心项目消防专业工程投标保证金
业务参考号: 20250320142659



经办: 复核: 授权: 回单编号: 184B871895647

2025/03/20 14:26:59 招商银行股份有限公司

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业：深圳市广宇消防设施工程有限公司 参加 中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司 的 中信金融中心项目消防专业工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广宇消防设施工程有限公司 从业人员 36 人，营业收入为 2344.75 万元，资产总额为 842.59 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 本招标项目所属行业 行业的小型 企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广宇消防设施工程有限公司

日期：2025 年 3 月 28 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。