

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年03月28日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)(如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定)；

5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩(不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩)，按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图(可以是上述不同网站的查询结果截图)，和其他证明材料【如中标通知书(若有)、合同关键页(体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(或竣工备案资料)或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接,未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工(建安)费金额，如施工(建安)费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在5年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据;招标人

以上述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的，招标人可以结合

5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 914403007556704242		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市新朗建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2003年11月06日	
法 定 代 表 人 郑宇		住 所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2024 年 07 月 09 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市新朗建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007556704242
法定代表人:	郑宇
注册资本:	20025.3669万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144086419
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 7 月 16 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00080824	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

	
统一社会信用代码：914403007556704242	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400	
企 业 名 称：深圳市新朗建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：郑宇	
单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年12月16日 至 2025年12月16日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月07日	



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市(2021)40号)的规定);

		使用有效期: 2025年03月26日 - 2025年09月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张竞成	
性 别:	男	
出生日期:	1983年07月16日	
注册编号:	粤1532015201572713	
聘用企业:	深圳市新朗建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22) 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张 竞 成 签名日期: 2025.3.26	签发日期: 2019年04月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竞成

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月16日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月06日



5、投标人提交《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类竣工工程业绩(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)，按照本章“附表一”格式填写。

附表一 近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期(/年/月/日)	备注(网址名称及网址链接)
1	阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目	2021/05/18	5929.78	施工许可发证日期 2020-05-09	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842
2	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	2021/12/07	2540.47	中标日期 2019-11-11	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512
3						
4						
5						
.....						

日期： 2025 年 03 月 26 日

阳西县第三小学建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

阳西县第三小学建设项目

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212005160001	省级项目编号	4417212005090101
建设单位	阳西县教育局	建设单位统一社会信用代码	00729180-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	20660	总投资(万元)	8200
立项级别	区县级	立项文号	西发改社会(2019)1号

项目地址: 阳西县城御景路YY-02-03地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441721202005090101

5929.78

--

2020-05-09

4417212005160001-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2380408618

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中

项目名称	阳西县第三小学建设项目		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
施工许可证编号	4417212005160001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202005090101
项目代码	--	项目编号	4417212005160001
建设用地规划许可证编号	地字第2019-013号	建设工程规划许可证编号	建字第（白）G2019-033号
中标通知书编号	阳西住建（2019）第005号、20190226	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	张竞成	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	苏金勇	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额（万元）	5929.78	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	项目总用地面积47152.75平方米，建筑占地面积8299.89平方米，建筑总面积20484.82平方米，计容建筑面积20295.31平方米。		
		发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-05-15	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	总监理工程师	苏金勇	452524*****17
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	张竞成	513022*****15
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	张竞成	513022*****15
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	吴居始	441721*****72
6	勘察企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	蔡全荣	370902*****33
7	设计企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	孙祥	370825*****52

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2019）第 005 号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：

阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于 2019 年 2 月 26 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为 47152.75 m ² ，其中：建筑占地面积 6810 m ² ，建筑总面积 20660 m ² ；工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期（日历天）
国家合格标准	30		335

招标人（盖章）：

法定代表人或其
委托代理人（签字或盖章）：

2019 年 3 月 5 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其
委托代理人（签字或盖章）：

2019 年 3 月 4 日

罕才胡

公共资源交易中心

市公共资源交易中心（盖章）：

2019 年 3 月 7 日

注：本通知一式 8 份。招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）		建设地址	阳西县城御景路YY-02-03地块
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		负责人	冯吕浩
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	魏树彬	粤137151607614	
	变更后	张竞成	粤153151572713	
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因项目经理魏树彬个人原因申请离职。</p> <p>项目负责人（签）：   2020年1月7日 （章）</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p>  （章）</p> <p>项目负责人（签）：  2020年1月8日</p>				
<p>建设行政主管部门备案意见：</p> <p>  （备案章）</p> <p>项目负责人（签）： 2020年3月9日</p>				

注：本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，备案部门留存一份。

副本

工程编号: 阳西住建(2019) 第 005 号
合同编号: 20190226

建设工程总承包合同

工程名称: 阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发 包 人: 阳西县教育局

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院
有限公司

第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m²，其中：建筑占地面积 6810 m²，建筑总面积 20660 m²。

工程立项、规划批准文号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日。从 2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 9 日 竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个 日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个 日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个 日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个 日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个 日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个 日历天。

3、合同总工期：365 个 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、本协议一式十二份，合同双方各执六份。

十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：

委托代理人：


电话：025-85046999

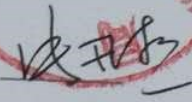
传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）： 阳西县教育局

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：_____

备案号：_____

备案日期：_____年____月____日

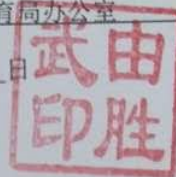
承包方（盖章）： 中煤科工集团南京设计研究院

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日



中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441721202005090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	阳西县教育局		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
建设地址	阳西县城御景路 YV-02-03 地块		
建设规模	项目总用地面积	合同价格	5929.78 万元
工程总承包单位	深圳市新创建设工程有限公司		
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新创建设工程有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
工程总承包项目经理	张竟成	勘察单位项目负责人	张金勇
设计单位项目负责人	孙祥	施工单位项目负责人	张竟成
总监理工程师	苏金勇	合同工期	2019-04-10~2020-04-09
备注 质量监督注册号:20200014, 安全监督注册号:20200014, 建设规模:项目总用地面积 47152.75 平方米, 建筑占地面积 8299.89 平方米, 建筑总面积 20484.82 平方米, 计容建筑面积 20295.31 平方米。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：阳西县第三小学建设项目

验收日期：2021年05月18日

建设单位（盖章）：阳西县教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m ²	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颢明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颢明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程	评定等级	安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查结果	外观质量检验	实体质量检验
路基	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
基层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
面层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
广场与停车场	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
场坪绿化	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

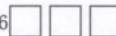
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	1 如奇	阳西县教育局			1 如奇
2	陈国其	阳西县教育局			陈国其
3	陈德锋	阳西县教育局			陈德锋
4	许生才	陈安华建设管理有限公司			许生才
5	吴晓青	"			吴晓青
6	黎毅明	"			黎毅明
7	陈烈鹏	"			陈烈鹏
8	孙伟	中澳彩虹集团南东设计研究院有限公司			孙伟
9	王吉	"			王吉
10	郭伟	"			郭伟
11	李心	"			李心
12	张亮成	深圳市新朗建设工程有限公司			张亮成
13	冯祖芳	~			冯祖芳
14	林雪媛	深圳市新朗建设工程有限公司			林雪媛
15	罗孔维	阳西县教育局			罗孔维
16	吴仕斌	深圳市新朗公司			吴仕斌
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位 阳西县教育局 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月18日	监理单位 广东宏茂建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 许德才 注册号: 44022014 有效期至: 2023.06.04	施工单位 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张虎成 注册号: 153151572713(00) 有效期至: 2022.04.08	设计单位 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙祥 注册号: 3201077-S003 有效期至: 2022年06月	勘察单位 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡金 注册号: 3201077-A1007 有效期至: 2021年12月
--	---	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

大水坑社区大三村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

大水坑社区大三村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030299	省级项目编号	4403101906200201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3709.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城城中村办会纪(2019)3号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

深圳华粤城市建设工程设计有限公司//地矿新余地工程勘察院//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

设计

公开招标

2019-07-25

160.56

4403101907030299-BA-001

4403101906200201-BA-001

查看

D

深圳市新朗建设工程有限公司

施工

公开招标

2019-11-11

2540.47

4403101907030299-BD-001

4403101906200201-BD-001

查看

D

深圳市昊源建设监理有限公司

监理

公开招标

2019-11-26

65.46

4403101907030299-BE-001

4403101906200201-BE-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2380408582

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中

招标投标信息详情

×

项目名称	大水坑社区大三村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030299-BD-001	省级中标通知书编号	4403101906200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-11	中标金额(万元)	2540.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75566426-X
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	75567042-4
项目负责人	张竟成	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****15	注册登记时间	2019-11-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 海南 / 台湾 / 香港 / 澳门 / 国外

2 3 8 0 4 0 8 5 8 2

中标通知书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



查验码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同

编号: 02706 1120

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程 _____

工程地点: 深圳市龙华区福城街道 _____

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处 _____

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司 _____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: _____

法定代表人/负责人: _____

住所: _____

项目联系人: _____

联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人/负责人: 冯吕浩

住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

项目联系人: 阮辅校

联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为 3696.77 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735



市政基础设施工程

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年 12月 7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程			
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元) 2540.466605
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12月 6日	验收日期	2021年 12月 7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资质 证 号		
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			E144000667	
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位: 注册号44012326 有效期2021.10.09 监理单位: 刘孝功 监理单位: 吴源建设监理有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
: 年 月 日	: 年 月 日	: 年 月 日	: 年 月 日	: 年 月 日

6、其他

变更通知书

2022/11/4

变更通知书

变更（备案）通知书

22207729517

深圳市新郎建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋407

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308667692

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：林远荣：出资额3626.99（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额32642.91（万元），出资比例90%

变更后股东信息：林远荣：出资额2002.53669（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额18022.83021（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额（万元）：36269.9 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：20025.3669 币种：人民币

备案前副本数：16

备案后副本数：6

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30237R3M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

统一社会信用代码: 914403007556704242

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包(涉及场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205) ***

颁证日期: 2022年4月25日

有效期最长可至: 2025年4月21日^注

换证日期: 2023年3月6日

签 发 人: 王 宏 林

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20182R3M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）***

颁证日期: 2022 年 4 月 25 日

有效期最长可至: 2025 年 4 月 21 日^注

换证日期: 2023 年 3 月 6 日

签 发 人: 王启林



(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30164R3M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205）***

颁证日期: 2022年4月25日

有效期最长可至: 2025年4月21日^注

换证日期: 2023年3月6日

签发人: 王启林



(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。



纳税证明

深圳市地方税务局纳税证明

深地税南证[2018]00020444号

深圳市新朗建设工程有限公司(纳税人识别号统一社会信用代码: 914403007556704242)在2017年01月01日至2017年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣代缴税费	代收代缴税费
1	企业所得税	9,746.63		
2	个人所得税	33,716.50	39,869.73	
3	房产税			
4	城镇土地使用税			
5	土地增值税			
6	车船税			
7	印花税	419.10		
8	契税			
9	文化事业建设费			
10	环境保护税			
11	资源税			
12	流转税及附加	1,861,571.40		
	合计	1,905,453.63	39,869.73	

其中自缴税款合计:1129798.90元(大写:壹佰壹拾贰万玖仟柒佰玖拾捌圆玖角)。

已缴税费情况(按所属期统计)

以上自缴税费按属期划分2017年1,812,314.84元; 2016年93,138.79元。

二、已退税费情况:

在此期间, 退还税费合计36163.95元(大写:叁万陆千壹佰陆拾叁圆玖角伍分)。该已退税费未在 第一项自缴税费中扣减。

三、查补税费情况:

在此期间, 因税务稽查或检查而补缴的税款合计0元(大写:零圆整)。该查补税费未计入第一项自缴税费中。

四、欠缴税费情况:

截止2018年03月22日欠缴税费合计0元(大写:零圆整)。特此证明。



电子签章流水号: 20180322178301147201

纳税证明

深税纳证（2019）12960号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	19,595,078.98	0
2	企业所得税	4,944,729.91	0
3	个人所得税	14,893.76	47,780.95
4	城市维护建设税	1,317,952.16	0
5	印花税	4,243.5	0
6	车辆购置税	45,929.85	0
7	环境保护税	33,759	0
8	教育费附加	564,836.63	0
9	地方教育附加	376,557.77	0
合 计		26,897,981.56	47,780.95
其中，自缴税款		25,956,587.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年3,291,830.9元，2018年23,606,150.66元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006208643



纳税证明

深税纳证〔2020〕43575号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,692,857.33	0
2	企业所得税	1,297,311.95	0
3	个人所得税	0	6,645.28
4	城市维护建设税	689,413.32	0
5	印花税	723.53	0
6	车辆购置税	51,309.74	0
7	教育费附加	295,462.77	0
8	地方教育附加	196,975.23	0
合 计		7,224,053.87	6,645.28
其中，自缴税款		6,731,615.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年483,957.97元，2019年6,740,095.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,231.01元（壹万贰仟贰佰叁拾壹圆零壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008438132



纳税证明

深税纳证〔2021〕143833号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	5,753,540.67	0
2	企业所得税	1,231,746.47	0
3	城市维护建设税	402,747.84	0
4	教育费附加	172,606.22	0
5	地方教育附加	115,070.81	0
6	残疾人就业保障金	68,368.07	0
合 计		7,744,080.08	0
其中，自缴税款		7,388,034.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年777,498.84元，2020年6,966,581.24元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549831



纳税证明

深税纳证〔2022〕129403号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,080.03	0
2	企业所得税	2,150,540.7	0
3	印花税	197,485.4	0
4	教育费附加	32,605.72	0
5	增值税	1,086,857.51	0
6	地方教育附加	21,737.14	0
7	残疾人就业保障金	59,828.31	0
8	车辆购置税	89,274.34	0
9	环境保护税	1,156.5	0
合 计		3,715,565.65	0
其中,自缴税款		3,601,394.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年503,674.83元,2018年1,345,556.3元,2020年404,761.73元,2021年1,461,572.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251242308235



纳税证明

深税纳证〔2023〕233061号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,610.62	0
2	企业所得税	7,175,004.05	0
3	印花税	49,081.09	0
4	教育费附加	690.26	0
5	增值税	168,307.99	0
6	地方教育附加	460.18	0
7	残疾人就业保障金	46,054.54	0
8	环境保护税	2,472.3	0
合 计		7,443,681.03	0
其中,自缴税款		7,396,476.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年409,209.57元,2018年2,711,200.84元,2019年445,416.46元,2020年2,528,276元,2021年1,301,240.57元,2022年48,337.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费232,349.29元(贰拾叁万贰仟叁佰肆拾玖圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302281321824127



纳税证明

深税纳证〔2024〕112981号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,104.55	0
2	企业所得税	630,385	0
3	印花税	191,962.69	0
4	教育费附加	4,759.09	0
5	增值税	158,636.49	0
6	地方教育附加	3,172.73	0
7	残疾人就业保障金	47,381.83	0
8	环境保护税	369	0
合计		1,047,771.38	0
其中,自缴税款		992,457.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年213,675.22元,2019年353,982.29元,2022年156,981.06元,2023年323,132.81元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184126186195

