

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2025年03月28日

1、投标人营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403007787767587	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市恒利建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2005年08月19日
法定代表人 林泽武	住 所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口 同方创意文化产业园6栋105	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2024 年 04 月 17 日

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007787767587	法定代表人: 林泽武
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144106006	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	2024 年 4 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078447	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068244

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787767587

法定代表人: 林泽武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：914403007787767587



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027317

企业名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人：林泽武

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月14日至2027年11月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月14日



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证证书

编号:粤建安B(2015)0008313

姓 名:李康来

性 别:男

出 生 年 月:1973年09月17日

企 业 名 称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月25日

有 效 期:2024年08月27日 至 2027年11月24日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康来

性 别：男

出生日期：1973-09-17



注册编号：粤2442015201503395

聘用企业：深圳市恒利建筑工程有限公司

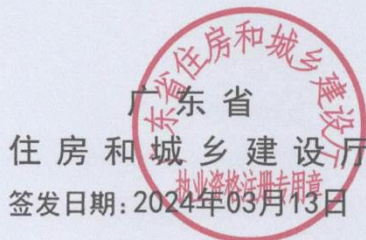
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）



李康来

个人签名：李康来

签名日期：2025.2.18



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月13日

5、《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间（/年/月/日）	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期（/年/月/日）	备注（网址名称及网址链接）
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)	竣工验收：2022/7/14	549.51	中标日期：2020/08/07	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365743
2	深圳市大鹏新区大鹏办事处	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程	竣工验收：2024/1/25	945.22	中标日期：2023/02/16	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2691571
3	深圳市光明新区建筑工务局	同观路(茅洲河-东长路)E1+440公交车站段市政工程	竣工验收：2020/6/29	803.17	中标日期：2018/05/10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1556736
4						
5						

日期：2025 年 03 月 20 日

福海街道 2019 年"双宜小村"建设工程(七期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道2019年"双宜小村"建设工程(七期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170058	省级项目编号	4403061910219901
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1204.76
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-105440



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-07	549.51	4403061912170058-BD-001	4403061910219901-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	福海街道2019年"双宜小村"建设工程(七期)		
工程名称	福海街道2019年"双宜小村"建设工程(七期)		
中标通知书编号	4403061912170058-BD-001	省级中标通知书编号	4403061910219901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-07	中标金额(万元)	549.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	李康来	证件类型	身份证
身份证号码	440821*****57	记录登记时间	2020-08-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-105440001001

标段名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 549.511792万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李康来



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-15

查验码: 7310793422425185

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	FH(HT)2019083-9
资金来源	资金从该项目总投资中列支

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目综合治理设计范围为荔园小区,占地面积约 16153.2 m²,定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、社区供水管网改造等。项目投资总概算 886.88 万元,其中建安工程费 739.72 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、社区供水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目综合治理设计范围为荔园小区,占地面积约 16153.2 m²,定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、社区供水管网改造等。项目投资总概算 886.88 万元,其中建安工程费 739.72 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、社区供水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：年月日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟壹佰壹拾柒元玖角贰分（¥5495117.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元贰角玖分（¥199984.29 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万肆仟肆佰肆拾陆元叁角玖分（¥324446.39 元）。

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 21.65% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2020年09月17日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市恒利建筑工程有限公司
44201514500059103054
中国建设银行深圳田背支行

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；
承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施
工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施
工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李康来 资格证书号：粤2441515053315

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，
除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为
承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自
变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，
违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目
经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10
天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由
此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会
审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，
未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约
责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）

验收日期: 2022.7.14

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目综合治理范围为荔园小区占地面积约1.6万m²，项目投资总概算886.88万元。	工程造价（万元）	5495117.92元
结构类型	市政工程	工程用途	改善小区环境
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈国兴
副组长	张志熙、王楷东、
组员	方聪、张梓聪、苏汉兴、兰胜仁、陈文辉、黄伟基、李康来、叶剑锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈国兴	方聪、张梓聪、苏汉兴、兰胜仁、陈文辉、黄伟基、李康来、叶剑锋
给水工程	陈国兴	方聪、张梓聪、苏汉兴、兰胜仁、陈文辉、黄伟基、李康来、叶剑锋
电气工程	陈国兴	方聪、张梓聪、苏汉兴、兰胜仁、陈文辉、黄伟基、李康来、叶剑锋
园建工程	陈国兴	方聪、张梓聪、苏汉兴、兰胜仁、陈文辉、黄伟基、李康来、叶剑锋
燃气工程	陈国兴	方聪、张梓聪、苏汉兴、兰胜仁、陈文辉、黄伟基、李康来、叶剑锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

验收签到表

工程名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)			
会议主题:			
会议日期:		会议时间: 时 分至 时 分	
主持人:		记录人: 会议地点:	
参加验收人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
城管	梁宇		
	陈国平		
铭明物业	张梓瑞		13242442838
应县办(安业)	林斌		1363157718
宝顺院	李强	项目经理	13410712484
通泰兴隆	李峰	经理	1360287187
泰顺区	张志熙	书记	18025321
荔园小区管理处	李汉兴	经理	13380333550
深圳成达	郑祥年	咨询	18028778215
市政垃圾分类	陈文辉		13723752816
环卫	黄伟基		13760405533
城建办	李兴平		13684958461

验收签到表

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完工,已完成了本工程施工合同约定及施工图纸的全部内容,各项资料齐全,现场检查无存在问题,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2022 年 7 月 10 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

项目负责人:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:

银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012104090002	省级项目编号	4403012103109904
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	建设单位统一社会信用代码	00755154-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	784
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-415717



项目地址：水头社区龙岐片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	945.22	4403012104090002-BD-001	4403012103109904-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程		
工程名称	银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程		
中标通知书编号	4403012104090002-BD-001	省级中标通知书编号	4403012103109904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-16	中标金额(万元)	945.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779899952X
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	李康来	证件类型	身份证
身份证号码	440821*****57	记录登记时间	2023-02-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-415717001001

标段名称: 银枫一路(银枫二路至银滩路段)建设工程

建设单位: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 945.217343万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李康来



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-22



查验码: 2353113442962044 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人：深圳市恒利建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区

工程规模及特征：银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程位于大鹏办事处水头社区龙岐片区，道路西起银枫二路，东至银滩路，全长约 210 米。采用城市支路标准，设计车速为 20 公里/小时，道路红线宽 12 米，双向二车道。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、照明电力、绿化、水土保持及交通疏解等工程。

立项文件及资金来源：深鹏发财[2020]419 号、深鹏发财[2022]217 号

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023年03月15日（暂定日期，具体日期以开工令为准）

竣工日期： 2023年09月10日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数 180 天。（根据招标文件/问现场工程师）

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 玖佰肆拾伍万贰仟壹佰柒拾叁元肆角叁分

（小写）： ¥9,452,173.43

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： _____ / _____

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

√ 协议书；

☐ 中标通知书（适用招标投标工程）；

☐ 投标文件；

√ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；

√ 专用条款和补充条款；

√ 通用条款；

√ 标准、规范及有关技术文件；

√ 图纸；

√ 工程量清单；

√ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

√ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

√ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 9 日（招标：公示期后 15 日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人(公章):

深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市恒利建筑工程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



经办人: 林

审核人: _____

时 间: 年 月 日

经办人: 林

审核人: 林

管领导: 林

明: _____

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____ 罗国柱、黄晓芬 _____

11.3 工程师行使的其它需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改、变更；
2、工程进度款的拨付；3、工程因任何原因引起的延期；4、合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：李康来

12.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：
承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标报名时提供的项目经理或注册建造师一致，原则上不能更换，若需更换必须提前7日历天以书面形式向发包人申请，得到发包人的批准同意并按照有关规定在相关主管部门办理备案手续后才能更换；如承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目负责人，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工程预选承包商资格审查委员会提交承包人不合格履约评价；项目负责人每延迟到位一日历天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/日历天，且竣工日期不予顺延。

六、施工准备工作

15 施工组织设计和进度计划

15.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到中标通知书后3日历天之内，承包人向发包人及监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期： 2024年1月25日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	银枫一路（银枫二路至银滩路段） 建设工程	工程地点	深圳市大鹏办事处水头社区龙岐 片区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	3122.21平方米	工程造价 （万元）	945.217343万元
结构类型		开工日期	2023年5月5日
施工许可证号	2104-440343-04-01-41571701	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监 督站	监督登记号	2023026-0
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日	市政设施-道-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目为新建工程，道路西起银枫二路，东至银滩路，全长约227米，道路等级为城市支路，双向2车道，设计速度为20Km/h。已全部完成设计和合同约定的各项内容。主要完成的工程内容有：道路、交通、给排水、电气、通信、照明、交通设施及其它附属工程等。		
工程 质量 情况	土建	经现场核查对本工程综合验收，工程质量保证资料齐全、完整，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定为合格。	
	设备安装	已全部完成设计的各项内容。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年1月25日	监理单位 (公章) 总监监理工程师： 2024年1月25日	施工单位 (公章) 李康来 粤244201520150332 2024.05.04 项目负责人： 2024年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 2024年1月25日	(公章) 项目负责人： 2024年1月25日

同观路(茅洲河-东长路)E1+440 公交车站段市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同观路(茅洲河-东长路)E1+440公交车站段市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121807020201	省级项目编号	4403121807020201
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	140	总投资(万元)	3965.08
立项级别	区县级	立项文号	深圳市光明新区综合办公室2017年6月28日工作会议纪要(204)号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-05-10	803.17	4403121807020201-BD-001	4403121807020201-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

×

项目名称	同观路(茅洲河-东长路)E1+440公交车站段市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121807020201-BD-001	省级中标通知书编号	4403121807020201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-05-10	中标金额(万元)	803.17
建设规模	同观路(茅洲河-东长路)E1+440公交车站段市政工程位于光明高新技术产业园区甲子塘片区内,设计为城市次干路,道路红线宽40米,本次拟施工长度约160米(因受征地拆迁影响,同观路尚余约290米无法施工),双向四车道;主要建设内容包括道路、交通、给排水、燃气、电力、照明、通信等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	27952536-4
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	77877675-8
项目负责人	李康来	证件类型	身份证
身份证号码	440821*****57	记录登记时间	2018-07-02
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440387201800460001001

标段名称: 同观路(茅洲河-东长路)E1+440公交车站段市政工程

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 803.172537万元

中标工期: 184

项目经理(总监): 李康来



本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-10



查验码: 2624878091675001

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工(2018) 19 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同观路(茅洲河-东长路)E1+440 公交

车站段市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区建筑工务局

承包人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同观路(茅洲河-东长路)E1+440 公交车站段市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 同观路(茅洲河-东长路)E1+440 公交车站段市政工程位于光明高新技术产业园区甲子塘片区内,设计为城市次干路,道路红线宽 40 米,本次拟施工长度约 160 米(因受征地拆迁影响,同观路尚余约 290 米无法施工),双向四车道;主要建设内容包括道路、交通、给排水、燃气、电力、照明、通信等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括该道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等施工图纸相关的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 62 米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 248 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 375 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：160 米 宽：40 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	8 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	160 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	160 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水工程、污水工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2018 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零叁万壹仟柒佰贰拾伍元叁角柒分 (¥8031725.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零肆仟玖佰伍拾陆元伍角陆分 (¥104956.56 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万元整 (¥440000.00 元);

(3)工程保险费:

人民币(大写) 捌仟柒佰叁拾捌元整 (¥8738.00 元);

(4)弃土受纳场处置费:

人民币(大写) 叁拾陆万贰仟肆佰壹拾柒元壹角整 (¥362417.10 元)。

以上四项为不可竞争费,不下浮。

项目单价:详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 6 月 13 日

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



地址：光明新区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：0755-88211978

传真：0755-88211978



承包人：(盖章)深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



地址：深圳市福田区滨河大道深业泰然水松大厦 7C

邮政编码：518000

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 3054

材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李康来，资格证书号：GD047205。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价
的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在
接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将
视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建
设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，
每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以1万元罚款，罚款累计不超过合同
价的0.5%。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付
违约金5000元

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/
人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 同观路(茅洲河-东长路)E1+440 公交车站段市政工程

验收日期: 2020 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	同观路（茅洲河-东长路）E1+440 公交车站段市政工程	工程地点	深圳市光明区同观路
工程规模	道路全长 160.0 米，建设标准为城市Ⅱ级次干道，设计时速为 40km/h，红线宽 40 米，双向四车道，两侧设下凹式绿化带、非机动车道、树池、人行道。 本项目涉及范围包括：起点甲子塘大道 K1+400 至终点东长路 K1+560，主车道 3991.6 平方米，采用改性沥青砼路面，结构总厚 63.0 厘米；铺装彩色环保透水砖面积 2176.0 平方米；拆除路面 661.37 平方米；沿线配套的范围包括道路、给排水、电气、燃气、交通设施等工程及水土保持工程的建设	工程造价 (万元)	803.172537 万元
结构类型	新建道路工程	工程用途	市政公用及配套
施工许可证号	/	开工日期	2018.12.8
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光技术服务 {2018}014 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张中光
副组长	曾小华
组 员	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	曾小华	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔
交通设施工程	曾小华	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔
给水工程	曾小华	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔
排水工程	曾小华	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔
通信工程	曾小华	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔
供电及照明工程	曾小华	李康来、林文濠、黄廷华、钟腾深、王翔

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,施工质量资料和管理资料齐全,各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格,同意竣工验收,质量评定等级为合格。

验收日期: 2020 年 6 月 29 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人: 张中光

项目负责人: 曾小华

项目负责人: 李康来

项目负责人: 王

项目负责人: 王

法人代表: 2020.7.2

法人代表: 武林国

