

标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 资格审查文件


投标人： 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

日期： 2025年03月28日

## 目 录

1、投标人营业执照 .....	1
2、投标人资质证书 .....	2
3、投标人安全生产许可证证明 .....	3
4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 .....	4
5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》 .....	5
6、投标担保证明文件 .....	6
7、中小企业声明函 .....	9
8、 其他 .....	10

## 1、投标人营业执照



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300723004603W


名 称	深圳市富思源智慧消防股份有限公司
类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼G2栋902
法定代表人	邹前
成 立 日 期	2000年05月29日

重  
要  
提  
示


1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请在深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址<https://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2018 年 11 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2、投标人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244011136	
企 业 名 称: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300723004603W	
法 定 代 表 人: 邹前	
注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼G2栋902	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月25日



### 3、投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300723004603W		编号：（粤）JZ安许证字[2023]018727		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
					
<h1>安全生产许可证</h1>					
企业名称	深圳市富思源智慧消防股份有限公司				
法定代表人	邹前				
单位地址	深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼G2栋902				
经济类型	股份有限公司(非上市)				
许可范围	建筑施工				
有效期	2024年02月07日至2027年02月07日				
				发证日期：2024年02月07日	

#### 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2024)0082164	
姓 名:	姚丽
性 别:	女
出 生 年 月:	1978年06月21日
企 业 名 称:	深圳市富思源智慧消防股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年12月02日
有 效 期:	2024年12月02日 至 2027年12月01日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年12月02日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

注：使用有效期为：2024 年 10 月 07 日-2025 年 04 月 05 日

使用有效期：2024年10月07日  
2025年04月05日



# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：姚丽

性 别：女

出生日期：1978年06月21日

注册编号：粤1132007200806389

聘用企业：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：姚丽

签名日期：2024.10.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2008年11月19日

## 6、投标担保证明文件

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202503260034

中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司（招标人）：

鉴于深圳市富思源智慧消防股份有限公司（以下简称投标人）参加中信金融中心项目消防专业工程项目投标（标段编号：2017-440300-67-03-292728006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 03 月 26 日





业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000998

投保人：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

证件号码：91440300723004603W

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园研发楼G2栋902

联系电话：0755-83747888

被保险人：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：914403001017814402

联系电话：0755-83642286

联系地址：深圳市福田区中心三路8号中信证券大厦11楼

项目名称：中信金融中心项目消防专业工程

投保日期：2025年03月26日

招标项目编号：

标段名称：中信金融中心项目消防专业工程

标段编号：2017-440300-67-03-292728006001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月28日 00:00:00 时起至 2025年11月16日 23:59:59 时止 共计 234 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月26日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

账户号码: 443066728013007734447

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳西丽支行

法定代表人:  
(单位负责人) 邹前

基本存款账户编号: J5840001639804

2024 年 03 月 29 日



回单

回单编号	250C257493A5	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑	转账方式	实时转账
凭证种类	其它	凭证号码		借贷标志	借方		
付款人账号	443066728013007734447						
付款人名称	深圳市富思源智慧消防股份有限公司						
开户行名称	交通银行深圳西丽支行						
收款人账号	4000023029200285196						
收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部						
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整		
摘要	中信金融中心项目消防专业工程						
附加信息	中信金融中心项目消防专业工程						
打印次数	1	记账日期	2025-03-25	会计流水号	EFC0003ZP0040461	打印机构	01443800999 打印柜员
记账机构	01443072999	经办柜员	EFC0003	记账柜员	EFC0003	复核柜员	授权柜员



## 7、中小企业声明函

### 中小企业声明函

深圳市富思源智慧消防股份有限公司参加中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司的中信金融中心项目消防专业工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市富思源智慧消防股份有限公司从业人员82人，营业收入为788.42万元，资产总额为30455.34万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年3月25日





## 8、其他



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

### 质量管理体系认证证书

证书号: 02024Q0625R1M

深圳市富思源智慧消防股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300723004603W)

体系适用范围:

审核地址: 中国广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区  
研发楼 G2 栋 902

注册地址: 中国广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区  
研发楼 G2 栋 902

产品/服务范围: 智慧消防平台开发、建设和运营; 智慧消防系统集成

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

产品/服务范围: 消防设施工程施工

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

发证日期: 2024 年 3 月 28 日; 有效期至: 2027 年 2 月 25 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张剑



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 环境管理体系认证证书

证书号:02024E0422R1M

深圳市富思源智慧消防股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300723004603M)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 G2 栋 902 的深圳市富思源智慧消防股份有限公司的智慧消防平台开发、建设和运营; 智慧消防系统集成; 消防设施工程施工的环境管理活动

注册地址: 中国广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 G2 栋 902

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2024 年 3 月 28 日; 有效期至: 2027 年 2 月 25 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张刻



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M







北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 0202450406R1M

深圳市富思源智慧消防股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300723004603W)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 G2 栋 902 的深圳市富思源智慧消防股份有限公司的智慧消防平台开发、建设和运营; 智慧消防系统集成; 消防设施工程施工的职业健康安全活动

注册地址: 中国广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 G2 栋 902

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发证日期: 2024 年 3 月 28 日; 有效期至: 2027 年 2 月 25 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张刻



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M

