

标段编号：2209-440303-04-01-192135003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林
景观工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025年03月28日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标担保证明文件扫描件：（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：（一）投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。（二）投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。（三）根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）。（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，

但所提供的投标保证金保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证金保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

3、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 .jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
提醒：如果投标人将上述证明材料放到资信标或技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（扫描件）：



统一社会信用代码
914403007787859106

营业执照

(副本)



名称 深圳市中装市政园林工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄绪初

成立日期 2005年08月24日

住所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/5/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

统一社会信用代码: 914403007787859106 法定代表人: 庄绪初
(或营业执照注册号):

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144138552 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

	企业名称: 深圳市中装园林建设工程有限公司
	资质等级: 城市园林绿化企业壹级
建筑业企业	
资质证书	
证书编号: CYLZ·粤·0118·壹	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关:  2015 年 4 月 13 日

	
统一社会信用代码: 914403007787859106	
安全生产许可证	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]024517	
企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
法定代表人: 庄绪初	
单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年03月04日 至 2027年03月04日	
发证机关:  发证日期: 2024 年 03 月 04 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

2、投标担保证明文件扫描件：_____



投标保函

保函编号：2025032544200800200094

致深圳市罗湖安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中装市政园林工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440303-04-01-192135003001的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）40,000.00元（小写）肆万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年03月25日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市罗湖安居有限公司

鉴于深圳市中装市政园林工程有限公司参与贵方深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032544200800200094）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月25日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

账户号码: 44201540600052503430

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人:
(单位负责人) 庄绪初

基本存款账户编号: J5840018152407



2020 年 10 月 26 日

3、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批—东明大道）〔深圳市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：魏金祥、庄立防、戴庆祥、黄忠亮、
邓太阳、庄继桃、庄琛威、陈国涛、庄君座



证书编号：2022—GC3—1351

深铁懿府1、2号地块园林景观现工程项目



创智云城项目二期景观工程项目



松白路光明段绿化景观提升工程川标段项目



梅沙湾公园项目绿化工程项目



中海万锦熙岸项目展示区景观工程



大鹏新区滨海慢行系统示范段（新大-鹿咀）工程项目



红棉路 K10+280-K11+360 段绿化工程



新大河综合整治工程--2.6 千米碧道试点段工程(施工)工程



木墩公园绿化景观提升工程等四个项目



龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程——布龙路及环城路绿化提升工程



荣誉证书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

贵单位“深盐二通道沿线绿化改造工程”被评为2021年度
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

企业获奖情况				
序号	奖项类型	评选奖项的组织机构	奖项名称	获奖时间
1	企业获奖	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	高新技术企业	2021 年 12 月
2	企业获奖	广东省风景园林与生态景观协会	园林绿化企业信用等级 AAAA 企业	2021 年 11 月
3	企业获奖	深圳市市场监督管理局	广东省守合同重信用企业	2021 年 6 月
4	企业获奖	中国管理科学研究所	最具社会责任感企业	2020 年 09 月
5	企业获奖	深圳中认国际认证有限公司	体系认证证书	2022 年 06 月
6	企业获奖	深圳市罗湖区住房和建设局	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	2022 年 05 月
7	企业获奖	深圳市罗湖区住房和建设局	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023 年 04 月
8	企业获奖	深圳市罗湖区住房和建设局	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	2024 年 04 月



广东省园林绿化诚信信用单位

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市中装市政园林工程有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAA 企业，特发此证。

编号:02045-1

有效期:2023 年 11 月至 2025 年 11 月

发证日期:2023 年 11 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市中装市政园林工程有限公司

深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆
详细地址 世纪广场 B 座 4 楼 408

有限责任公司

企业类型 (法人独资)

注册时间 2005 年 8 月

营业执照注册号 914403007787859106

企业法定代表人 庄绪初

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2019 年	AAA
2019 年-2023 年	AAAA

重合同守信用企业

公示证书

公示：深圳市中装城建工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市中装园林建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市中装园林建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

编号：00102

公示：深圳市中装园林建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一三年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	
年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

公示：深圳市中装城建工程有限公司

连续七年（2013-2019）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二〇年六月

公示证书

公示：深圳市中装市政园林工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

最具社会责任感企业





环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00425R1M

兹证明

深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

生产/经营场所: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、园林绿化工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2022 年 06 月 07 日

有效日期: 2025 年 06 月 11 日

首次发证: 2019 年 06 月 12 日

换证日期: 2022 年 06 月 07 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00384R1M

兹证明

深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

生产/经营场所: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、园林绿化工程施工所涉及
的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2022 年 06 月 07 日

有效日期: 2025 年 06 月 11 日

首次发证: 2019 年 06 月 12 日

换证日期: 2022 年 06 月 07 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发: _____



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00607R1M

兹证明

深圳市中装市政园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

生产/经营场所: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、园林绿化工程施工所涉及
的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 06 月 07 日

有效日期: 2025 年 06 月 11 日

首次发证: 2019 年 06 月 12 日

换证日期: 2022 年 06 月 07 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



荣誉证书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

中小企业声明函

本企业深圳市中装市政园林工程有限公司（联合体）参加深圳市罗湖安居有限公司（单位名称）的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中装市政园林工程有限公司企业从业人员 55 人，营业收入为 17666.39 万元，资产总额为 46521.56 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025 年 03 月 28 日

