

标段编号： 2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 金光道环境建设集团有限公司

日期： 2025年03月28日

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

证照编号：D002006017



# 营 业 执 照

(副 本) 1-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

统一社会信用代码  
91360800705767324T

名 称 金光道环境建设集团有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黄敏

经营范围 许可项目：建设工程施工，建设工程勘察，建筑智能化系统设计，文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务，建筑工程机械与设备租赁，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册 资本 叁亿零捌拾万元整

成 立 日期 2001年03月12日

住 所 江西省吉安市吉州区平园路9号金光道集团总部大厦办公23-01号

登 记 机 关 

2024 年 09 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**金光道环境建设集团有限公司

**详细地址:**江西省吉安市吉州区平园路9号金光道集团总部大厦办公23-01号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91360800705767324T

**法定代表人:**黄敏

**注册资本:**30080万元人民币

**经济性质:**有限责任公司(自然人投资或控股)

**证书编号:**D136088876

**有效期:**2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）：



统一社会信用代码：91360800705767324T

# 安全生产许可证

编号：（赣）JZ安许证字[2005]120029

企业名称：金光道环境建设集团有限公司

法定代表人：黄敏

单位地址：江西省吉安市吉州区平园路9号金光道集团总部大厦办公23-01号

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月14日 至 2025年12月14日

发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：赣建安B（2008）0020353	
姓 名：	贺春华
性 别：	男
出 生 年 月：	1967年2月18日
企 业 名 称：	金光道环境建设集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2008年7月31日
有 效 期：	2023年5月26日 至 2026年7月31日
	发证机关：江西省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年5月30日





使用有效期: 2025年02月03日  
2025年08月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺春华

性 别: 男

出生日期: 1967年02月18日

注册编号: 赣1362006200802238



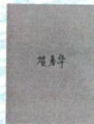
聘用企业: 金光道环境建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

贺春华

签名日期: 2025.2.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

5.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图以及工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，若“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中未体现日期、金额等关键信息的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。若提供的政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站未体现日期、金额等关键内容或与业绩材料数据不一致的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及标明查询网站的网址链接的业绩不予认可。

5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人可以通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心相关网站查询核实投标人提交的项目经理工程业绩，无法查询或查询的业绩信息与填报的不符的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.4 项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

5.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”。

附表一                    近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注(网址名称及网址链接)
1	北京经济技术开发区 土地结备与建设服务中心	北京经济技术开发区 经海九路(潞西路- 科创十一街)市政工程(二标段)	15000.69	施工许可发证日期:  2020-11-06	全国建筑市场监管公共服务平台  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594104">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594104</a>
2					
3					
4					
5					

日期：2025 年 3 月 28 日



项目经理业绩-北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152011070001	省级项目编号	110230202011060302
建设单位	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	12110000MB1D61990J
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	7839	总投资(万元)	15000.69
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：由亦庄开发区露西路经亦庄开发区经海九路到亦庄开发区科创十一街

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	[2020]施[经]市政字0157号	15000.69	7839	2020-11-06	1101152011070001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）		
工程名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）		
施工许可证编号	1101152011070001-SX-001	省级施工许可证编号	[2020]施[经]市政字0157号
项目代码	--	项目编号	1101152011070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2020规自（开）建市政字0022号,2020规自（开）建市政字0023号,2020规自（开）建市政字0024号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	456	数据等级	A
项目经理	贺青华	所属单位	金光道环境建设集团有限公司
总监理工程师	段银茂	所属单位	北京建太京博大房工程管理有限公司
合同金额(万元)	15000.69	面积(平方米)	7839

关闭

## 中标结果告知书

你方所投标的北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）二次招标，按照评标委员会推荐的中标候选人，招标人核对无误后，确定中标人为：金光道环境建设集团有限公司

感谢你单位对我们工作的大力支持！



招标人：北京经济技术开发区土地储备与建设

服务中心

法定代表

陈雁

2020年09月14日

## 中标通知书

金光道环境建设集团有限公司：

你方于 2020年08月24日 所递交的 北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）二次招标（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）二次招标		建设规模	道路长约623.373米，规划红线宽60米，道路等级为城市主干路，设计速度为60千米/小时。
建设地点	北京市经济技术开发区路东区的外围环路			
中标范围	经海九路道路工程图纸范围内(K0+400~K1+023.373)道路工程、桥梁工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力隧道工程及沟道内安装工程。			
中标价格	小写：150006851.57元      大写：壹亿伍仟万陆仟捌佰伍拾壹元伍角柒分			
中标工期	456 日历天	计划开工日期	2020年09月01日	
		计划竣工日期	2021年12月01日	
工程质量	合格			
项目经理	贺春华	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京经济技术开发区土地储备与建设  
服务中心（盖章单位）  
法定代表人：庞雁（签字盖章）  
2020年09月14日



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

法定代表人: 庞雁

法定注册地址: 北京市经济技术开发区荣华中路15号

承包人(全称): 金光道环境建设集团有限公司

法定代表人: 黄敏

法定注册地址: 江西省吉安市吉州区井冈山大道123号1栋八楼

发包人为建设北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(二标段)

工程地点: 北京经济技术开发区经海九路

工程内容: 经海九路道路工程图纸范围内(K0+400~K1+023.373)道路工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、桥梁工程、照明工程; 0+000~0+438 电力隧道工程; 凉水河开发区段亲水平台工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京技管(审)[2020]12号

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 经海九路道路工程图纸范围内(K0+400~K1+023.373)道路工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、桥梁工程、照明工程; 0+000~0+438 电力隧道工程; 凉水河开发区段亲水平台工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数 456 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全工地

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟万零陆仟捌佰伍拾壹元伍角柒分（人民币）

（小写）¥：150006851.57 元

其中：安全文明施工费（含税）：11285936.55 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：7996609.60 元

暂列金额（含税）：2350000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：贺春华；职称：高级工程师；

身份证号：362401196702180536；建造师执业资格证书号：0098514；

建造师注册证书号：00091533。

建造师执业印章号：赣 136060802238。

安全生产考核合格证书号：赣建安 B（2008）0020353。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人、承包人需按照中共北京经济技术开发区纪律检查工作委员会、北京经济技术开发区监察局要求主动配合接受结果查究工作。



发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人

委托代理人

2020年9月26日

2020年9月26日

签约地点：北京经济技术开发区



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	02-00-C8-001	
工程名称	北京经济技术开发区经海九路（瀋西路—科创十一街）市政工程二标段-道路工程			工程造价	150006851.57 万元	
施工单位	金光道环境建设集团有限公司			项目经理	贺春华	
施工单位技术负责人	胡建丽			项目技术负责人	阙持新	
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	马智晓	
结构类型	沥青混凝土结构	开工日期	2020年11月08日		完工日期	2023年11月15日
验收范围和数量	本标段经海九路道路施工起点桩号：K0+400、终点桩号：K1+007.718，其中K0+570~K0+650为跨河桥段，经海九路道路全长527.718m；科创九街道路施工起点桩号：K0+000、终点桩号：K0+292.1，科创九街道路全长292.1m。本标段行车道总面积：14398.83㎡。非机动车道面积：9831.4㎡。人行道面积：3499.13㎡。特制1型花岗岩路缘石：2817.1m，特制1型混凝土路缘石：1362m，A4-1型花岗岩路缘石：736.65m，A4-2型花岗岩路缘石：1020.17m，A4-1型混凝土路缘石：610.5m。单侧雨水口：17座，双侧雨水口：40座，四侧雨水口：2座。雨水过街管D=300：317.8m。					
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 245 项，经审查符合要求 245 项。		质量控制资料，符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。		安全和主要使用功能均满足要求		
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项，其中经处理后符合要求 / 项。		安全和主要使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 / 项。		观感质量验收为好		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本道路工程综合验收，各分项工程均符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人: (或项目经理): 	总监理工程师: 	
竣工验收日期		2023年 12 月 4 日				