

标段编号：2209-440303-04-01-192135003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林
景观工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2025年03月29日

1、投标人营业执照（扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名 称	深圳园林股份有限公司
类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人	叶向阳
成 立 日 期	1985年02月06日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 06 月 12 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳园林股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001921787770
注册号：	440301102854658
商事主体名称：	深圳园林股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人：	叶向阳
认缴注册资本（万元）：	6800
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1985-02-06
营业期限：	自1985-02-06起至2035-03-08止
核准日期：	2025-02-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳园林股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。森林经营和管护;森林改培;人工造林;花卉种植;城市绿化管理;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;礼品花卉销售;会议及展览服务;水污染治理;水土流失防治服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;环境卫生管理(除环境监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</p> <p>物业管理;城市生活垃圾经营性服务;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

投标担保证明文件

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202503250007

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

鉴于深圳园林股份有限公司（以下简称投标人）参加深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程项目投标（标段编号：2209-440303-04-01-192135003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 40,000.00 元（大写：肆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：保单专用章

2025 年 03 月 25 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250000971

投保人：深圳园林股份有限公司	证件号码：914403001921787770
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
联系电话：0755-25528185	
被保险人：深圳市罗湖安居有限公司	证件号码：91440300MA5EC9B5X0
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层
联系电话：0755-22203921	
项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程	
投保日期：2025年03月25日	招标项目编号：
标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程	标段编号：2209-440303-04-01-192135003001

工程地址：深圳市罗湖区东门街道童乐路西侧
投保人资质：不分类
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	40000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）肆万元整	¥：40000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月29日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 277 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月25日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈黎姿

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</div><div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div><div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不</div><div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查</div><div>看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div><div>监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div></div><div><div>深圳园林股份有限公司</div><div>保单专用章</div><div>6101030247725</div></div></div>

中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250325	凭证号：	107494430525	账户明细编号-交易流水号：	16668-442000048A3J6T37VAN
付款人	全 称	深圳园林股份有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号	44250100002300000516			账 号	4000023029200285196		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程投标保			钞汇标志	钞			
摘 要	费							
电子转账								
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

基本存款账户信息

账户名称：深圳园林股份有限公司

账户号码：44250100002300000516

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶向阳

基本存款账户编号：J5840007273410



2020 年 09 月 16 日

招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料





荣誉证书

深圳园林股份有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳园林股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



环境管理体系认证证书

证书编号: 82522E00090R0M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座
14、15、16 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计及
施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城
乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林
绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、
环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务

颁发日期: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2025 年 07 月 28 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南头街道田厦社区国兴大厦14H; 电话: 0755-86390386



质量管理体系认证证书

证书编号: 82522Q00121R0M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座
14、15、16 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计及施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程施工

颁发日期: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2025 年 07 月 28 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南头街道田厦社区国兴大厦14H; 电话: 0755-86390386



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82522S00083R0M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座
14、15、16 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计及施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务

颁发日期: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2025 年 07 月 28 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.hcicsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南头街道田厦社区国兴大厦14H; 电话: 0755-86390386



品保认证
QACC CERTIFICATION

社会责任管理体系认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123SA0066ROM

社会信用代码: 914403001921787770

注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000

审核地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼
518000

建立的社会责任管理体系符合:

SA 8000:2014

证书覆盖范围:

资质范围内的风景园林景观设计、建筑装饰工程设计及施工、市政公用工程施工;园林绿化工程施工(含立体绿化工程、城市绿化)及综合性养护管理,花卉的种植及养护,造林工程规划设计、施工和抚育,园林花卉展览及布置,环卫清洁服务,病媒生物防治(含林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治、四害消杀、除鼠灭鼠、白蚁和红火蚁防治),物业管理所涉及的企业社会责任管理活动

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人:

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效,可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站(WWW.QACC.ORG.CN)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(WWW.CNCA.GOV.CN)上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村(北京新建房地产开发有限公司)7幢234号

电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司



品保认证
QACC CERTIFICATION

生活垃圾分类服务能力认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123DWCC026R0M
社会信用代码: 914403001921787770
注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000
生产/经营地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼 518000

经评审, 该组织的生活垃圾分类服务能力认证符合:

GB/T 19095-2019《生活垃圾分类标志》及 CTS QACC 013-2022《生活垃圾分类服务能力评价规范

》相关要求, 其结果为:

★★★★★★★★★★ (十星级)

证书覆盖范围:

环卫清洁服务所涉及的生活垃圾分类服务

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人: 刘松

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效, 可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站 (WWW.QACC.ORG.CN) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (WWW.CNCA.GOV.CN) 上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村 (北京新建房地产开发有限公司) 7 幢 234 号
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司



品保认证
QACC CERTIFICATION

企业诚信管理体系认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123EIMS0083R0M

社会信用代码: 914403001921787770

注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000

生产/经营地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼 518000

建立的企业诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

证书覆盖范围:

资质范围内的风景园林景观设计、建筑装饰工程设计及施工、市政公用工程施工;园林绿化工程施工(含立体绿化工程、城市绿化)及综合性养护管理,花卉的种植及养护,造林工程规划设计、施工和抚育,园林花卉展览及布置,环卫清洁服务,病媒生物防治(含林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治、四害消杀、除鼠灭鼠、白蚁和红火蚁防治),物业管理所涉及的企业诚信管理活动

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人: 刘松



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效,可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站(WWW.QACC.ORG.CN)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(WWW.CNCA.GOV.CN)上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村(北京新建房地产开发有限公司)7幢234号
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司



品保认证
QACC CERTIFICATION

售后服务认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123LS215R0M

社会信用代码: 914403001921787770

注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000

生产/经营地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼 518000

经评价、其服务能力达标

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

★★★★★ (五星级)

证书覆盖范围:

资质范围内的风景园林景观设计、建筑装饰工程设计及施工、市政公用工程施工; 园林绿化工程施工(含立体绿化工程、城市绿化)及综合性养护管理, 花卉的种植及养护, 造林工程规划设计、施工和抚育, 园林花卉展览及布置, 环卫清洁服务, 病媒生物防治(含林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治、四害消杀、除鼠灭鼠、白蚁和红火蚁防治), 物业管理所涉及的售后服务

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人:

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效, 可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站(WWW.QACC.ORG.CN) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(WWW.CNCA.GOV.CN) 上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村(北京新建房地产开发有限公司)7幢234号
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司