

标段编号： 2018-440303-70-03-718985004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二
次）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2025年03月29日

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日 10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李发军	
性 别:	男	
出生日期:	1984年01月01日	
注册编号:	粤1442020202100755	
聘用企业:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.3.3		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月02日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 李发军
证件号码: 411082198401014816
性 别: 男
出生年月: 1984年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903441000080174



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0115587

姓 名：李发军

性 别：男

出 生 年 月：1984年01月01日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月18日

有 效 期：2024年08月27日 至 2027年10月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日



4、投标担保证明文件扫描件

4.1 投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202503260012

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

鉴于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称投标人）参加景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）项目投标（标段编号：2018-440303-70-03-718985004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 03 月 26 日



4.2 投标保证保险合同（或保险单）

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000990

投保人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证件号码：91440300192455703Y

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

联系电话：0755-83187968

被保险人：深圳市罗湖安居有限公司

证件号码：91440300MA5EC9B5X0

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层

联系电话：13798536606

项目名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

投保日期：2025年03月26日

招标项目编号：

标段名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

标段编号：2018-440303-70-03-718985004001

工程地址：深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交界处西南侧

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月29日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 277 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月26日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈黎蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

4.3 基本账户存款证明

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

账户号码： 44201008800059888333

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 朱红梅
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001575909

深圳建行石厦支行

2025年02月25日

1020013Lf1740451443370898

4.4 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250325 凭证号： 107496319181 账户明细编号-交易流水号： 78497-442000088GTLB6XID9V							
付款人	全 称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44201008800059888333			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	景福花园片区棚户改造项目人才房室内精装修工程（二次）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

4.5、投标保证金承诺函

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

鉴于我方 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（投标人）于 2025 年 3 月 29 日参加 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在 7 日内向贵单位无条件支付人民币(大写) 伍拾 万元整；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。

投标人企业声明：

（1）根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），我方为 大型（选填：大型、中型、小型、微型）企业；

（2）投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 C 级；

（3）我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章)：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字)：

2025 年 03 月 29 日



朱红艳

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

5.1、投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192455703Y

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

安全生产许可证

企 业 名 称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：朱红梅

单 位 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经 济 类 型：其他股份有限公司(非上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月03日 至 2025年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1

5.2、企业管理体系认证证书

5.2.1 质量管理体系认证证书

 China Quality Mark	
质量管理体系认证证书	
证书编号: 00224Q24608R5M	
兹证明	
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192455703Y	
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层	
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层	
管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
覆盖的范围	
建筑装饰工程的设计	
管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
GB/T 50430-2017	
覆盖的范围	
建筑装饰工程的施工	
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)	
生效日期: 2024 年 07 月 31 日	
有效期至: 2027 年 09 月 21 日	
签发人: _____	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
	Member of
	
方圆标志认证集团	
China Quality Mark Certification Group	
CHINA QUALITY MARK	北京市海港区海光路33号 电话: 010-88411888 网站: http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010959

5.2.2 职业健康安全管理体系认证证书



China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围
建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日
有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of


方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025

5.2.3 环境管理体系认证证书



China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围
建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日
有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of


方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

8 北京市海淀区增光路33号 ☎ 010-88411858 @ <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023

5.3、中小企业声明函

无。

本企业/（联合体）参加（单位名称）/的（项目名称）/招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业/ 从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 / （本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）/。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： /

日期： /

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。