

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2025年01月22日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、联合体协议书（如有，原件扫描件）；
- 6、投标担保相关证明文件。
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300746623159N

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市华晟建设集团股份有限公司

类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人 庄小专

成 立 日 期 2003年02月25日

住 所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2019 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

## 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司:

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址: 中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话: 0755-83509908 传真: 0755-83509908 邮编: 518034

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 庄小专  
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司	
详细地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300746623159N	法定代表人: 庄小专
注册资本: 36000万元人民币	经济性质: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
证书编号: D144046253	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00066599	



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015974

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

法定代表人: 庄小专

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址: 中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话: 0755-83509908 传真: 0755-83509908 邮编: 518034



### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生 产考核合格证证明（扫描件）；

#### 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300746623159N

**安全 生 产 许 可 证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004131

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法 定 代 表 人：庄小专

单 位 地 址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

经 济 类 型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月24日 至 2026年02月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

## 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2019) 0001767	
姓 名: 蒋宇龙	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年12月13日	
企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2019年05月07日	
有 效 期: 2022年08月12日 至 2025年05月06日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址: 中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话: 0755-83509908 传真: 0755-83509908 邮编: 518034



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期：2024年11月  
01日-2025年04月30日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：蒋宇龙

性 别：男

出生日期：1988-12-13

注册编号：粤2442014201610192

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-01至2027-10-31）  
建筑工程（有效期：2024-11-01至2027-10-31）





个人签名：蒋宇龙

签名日期：2024.11.01

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月01日

## 5、联合体协议书（如有，原件扫描件）；

无

## 6、投标担保相关证明文件







正本

## 投标保函

保函编号: 2544200086001141

致深圳市光明区玉塘街道办事处(下称受益人):

鉴于深圳市华晟建设集团股份有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2312-440311-04-01-501733004001的玉塘街道红星村综合整治工程(第二阶段)工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)250000.00元(小写)贰拾伍万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建信大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025年01月20日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用





## 隶属证明

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

鉴于深圳市华晟建设集团股份有限公司参与贵方玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001141）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无