

标段编号： 2020-440326-48-01-017151001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2025年01月23日

1. 投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照
(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 洪培竹

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gdcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

登记通知书

业务流程号:22410729900

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410729900

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，易宇

深圳市精微建设工程有限公司 2024年12月06日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	李勇
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪培竹
变更前成员	李勇(执行董事), 李勇(总经理)
变更后成员	洪培竹(经理), 洪培竹(董事)
变更前指定联系人	李勇
变更后指定联系人	洪培竹

网页查询地址：
<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77	法定代表人: 洪培竹
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144142310	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024年12月10日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084378



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144142310	市政公用工程施工总承包一级	2024-12-10	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3		D244374639	水利水电工程施工总承包二级	2024-12-13	2029-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7		D344381096	建筑机电安装工程专业承包二级	2024-12-18	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月30日至2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002518

姓名:林楚亮

性别:男

出生年月:1993年06月22日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2024年07月02日至2026年07月27日


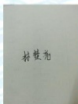


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件

		使用有效期: 2025年01月10日 - 2025年07月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林楚亮		
性 别: 男		
出生日期: 1993年06月22日		
注册编号: 粤1442022202304809		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林楚亮 签名日期: 2025. 1. 10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月08日

5、投标担保证明文件扫描件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市精微建设工程有限公司

账户号码： 44250100003100001860

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

法定代表人： 洪培竹
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840244245805

中国建设银行深圳建设路支行

2024年12月13日

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202501200014

深圳市龙华区福城街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市精微建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加法田路 (田茜路-龙澜大道) 新建道路工程项目投标 (标段编号: 2020-440326-48-01-017151001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 300,000.00 元 (大写: 叁拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 01 月 20 日

业务来源：个人代理
业务员名称：柯善旺 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250000264

投保人：深圳市精微建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-82793391
被保险人：深圳市龙华区福城街道办事处
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：21017974
项目名称：法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程
投保日期：2025年01月20日
标段名称：法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程
工程地址：福城街道茜坑社区
预计工期：
证件号码：91440300MA5G7HCJ77
联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
证件号码：11440300342638629X
联系地址：深圳市龙华区福城街道观光路1446号
招标项目编号：
标段编号：2020-440326-48-01-017151001001
投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证金	300000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾万元整 ￥：300000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月26日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 248 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月20日

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：柯善旺

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币		日期：2025/01/17		凭证号：107363297713	
付款人	全 称	深圳市精微建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100003100001860		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程		验 证 码	18087770945299	
单据状态	银行已汇出				
制单员：	111111制单				
复核员：	222222复核				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



6、若为联合体投标，需提供联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》的扫描件

6.1若为联合体投标，需提供联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》的扫描件

无

6.2招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

序号	证书名称
1	企业服务便利度承诺书
2	光明区 2023 年度建筑业产值十强企业
3	项目履约评价（良好）
4	项目获奖证书（省优）
5	优秀施工单位
6	ISO 认证证书

6.2.1企业便利服务承诺书（我司为光明区本区单位）

企业服务便利性

兹有我司：深圳市精微建设工程有限公司（曾用名：深圳市双润建设工程有限公司），企业注册地址为：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201，是光明区本区企业，企业注册资金为1亿元人民币。

我司自成立至今，已承揽许多建筑行业工程(包含有市政、建筑、水利、地基基础、装修、机电、电子智能化等多个专业)。我司施工经验丰富、施工管理团队技术优良、施工资源齐全。对任何一个项目，我司不仅会确保工程的施工质量、安全、工期等各项要求，同时还会满足业主需求提供更好更快捷的后续服务。

我司主要实力优势如下：

一、 我司资质优良。现主要资质有：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级。

二、 我司专业人才资源配备充足。现注册有：一级注册建造师二十多位、二级注册建造师二十多位、一级注册造价工程师以及注册监理工程师多位等各专业型人才，此外还聘用了多位施工经验丰富的中、高级工程师，由此建立了多套管理先进、技术优良、经验丰富的项目管理团队。

三、我司施工施工资源丰富。我司现配备有丰富的建筑行业各专业的施工机械和器具，种类齐全且性能优良，并有固定的机械维修和检测团队。

我司一直坚定不移地秉承着“规范施工、合作进取、高效服务、持续改善”的原则，不断追求更专业更优秀的项目管理以及更好更便捷的客户服务。

诚致！

深圳市精微建设工程有限公司





了解光明的第一选择

2023年2月3日

星期五

农历癸卯年正月十三

光明新闻



宝安湾APP



六号线 plus

24小时市民热线 29950000 广告热线 29950888 发行热线 29454283 23676888

区政府党组召开扩大会议强调

深化全面从严治党 全力抓好经济增长

02

光明将以“1环、1脉、7品、3径、6连、9廊”为行动代码实施“山水连城”规划

半城山水半城园

打造七大
拳头产品

百里山环

200公里山野漫步道，贯通深圳山脊翠脉，环幕揽胜科学美城。

茅洲碧脉

30公里缤纷水岸，打造深圳骑行打卡圣地，轻快畅游光明水岸客厅。

科学趣环

26公里回环趣径，为“最科学”的人才提供“醉山水”的体验。

飞虹链水

16公里一抹飞虹，营造高品质的产城生活新场景。

古城新径

16公里年轮街巷，逐水寻山中品味古城慢城，释放烟火经济活力。

玉带引泉

15公里山水玉带，酷玩极限运动，悠游温泉之乡。

山水T台

800公顷明湖T台，与科学公园东西呼应，山水文艺引领西翼绽放生机。

03

佳利达员工共话发展



人勤春来早
节后复工忙



凯宴雅源员工将货物入库

艾尔莎光电员工交流工作



艾尔莎光电员工向客户介绍产品

春节假期过后，光明辖区企业陆续复工复产。记者走进招商局智慧城内探访，在这里，新材料、生物科技、智能制造等不同规模和发展阶段的企业已开启了忙碌的生产 and 研发工作，各企业也对新年的发展充满美好期待。

光明新闻记者 李立治 摄

05

光明区2022年建筑业实现跨越式发展

一级建筑业企业 15家，较上年新增 9家
二级建筑业企业 15家，较上年新增 4家

全区 42家纳统建筑业企业，统计系统
平台累计产值 158.64 亿元，同比增长 58%

中铁广州局、中建八局、频粤建设、中深
建业 双润建设等多企业产值报送超 10 亿元

04

深圳报业集团主管主办 深圳市宝安日报社编辑出版 全国统一刊号/CN44-0016 邮发代号/45-48 第7815期 今日12版 零售价:2元
值班总编/郑礼军 值班主任/梁群 苏庆邦 图片总监/柯振涛 版式总监/赵涛 审读总监/李鸿基 责编/苏庆邦 王瀚 美编/陈浩阳 组版/林燕梅 校对/韩啸

去年光明区多家建筑业企业产值超10亿,资质企业量质齐升,实现跨越式发展 为光明经济高质量发展注入新动能

建筑业高速发展 资质企业量质齐升

近年来,光明区持续加大对建筑业企业培育力度,企业资质得到稳步提升:2022年区内共有一级建筑业企业15家,较上年新增9家;二级建筑业企业15家,较上年新增4家。

不仅仅是量的增长。据统计,2022年全区42家纳统建筑业企业,统计系统平台累计产值158.64亿元,同比增长58%,增速超50%,建筑行业产值呈现跨越式增长态势。其中,产值超10亿元的企业分别为:中铁广州局59亿元、中建八局18.43亿元、顺粤建设15.98亿元、中深建业15.75亿元、双润建设11.6亿元。

区住建局相关负责人介绍,建筑业亮眼成绩单的取得,既离不开区委区政府对发展建筑业的高度重视,以及各

有关部门齐心协力的努力,也离不开以中铁广州局、中建八局等为代表的国有企业,以及民营企业中深建业、双润建设等属地企业的突出贡献。

人勤春早!为助力光明建筑业企业与属地实现高质量发展,以及辖区建筑业上下游企业融合发展,区住建局正在紧锣密鼓筹办“2023深圳光明·建筑业产业链交流会”(即首期“茶话会”),计划于2月中旬举行,届时行业专家、企业代表将齐聚一堂,围绕绿色科技建造、建筑业高质量发展等话题展开探讨,共谋发展,助推光明区住建系统构建专业高效的创新创业服务平台和产业生态体系,服务双碳领域创新型企业的赋能发展和成长加速,助力光明绿色产业聚集发展。

完善政策强化服务 招商引资成效显著

2022年8月19日,光明区“绿色双碳·科学建造”创新大会暨广东省建筑装饰“走出去”产业联盟成员大会举行,院士等专家学者与企业、机构、行业代表齐聚光明,把脉建筑业绿色双碳、科学建造最新发展趋势,为光明区建设绿色双碳高地聚集众智众力。

通过此次大会,业界对光明区得天独厚的生态环境、优质的营商环境以及支持建筑产业绿色、低碳、创新发展的坚定决心,有了更为深刻的认识和体会。

此言非虚。2022年,光明区正式出台《光明区支持建筑科技高质量发展若干措施》,结合光明建筑产业“绿色”、“低碳”两大核心要求,将“鼓励建筑业融合创新”“支持企业做优做强”“完善产业人才保障”等13项发展要素融

入措施,强化产业政策支持,助力全区建筑业高质量发展。

除了强化政策支撑,区住建局还充分利用光明科学城现有产业优势及各部门资源,逐家对接协助企业资质申请,开展企业落地全流程跟踪服务。根据全区产业“链长制”工作要求,由局主要负责人挂帅,分管副局长及科室骨干组成建筑业招商服务小分队,走访企业并召开座谈会,累计会见、走访企业66次,解决企业痛点,挖掘企业潜力,全年引进10家优质建筑业及上下游企业。

2021年光明区纳统企业共28家,截至2022年12月全区已新增纳统企业14家,预计2023年将引入更多建筑业优质企业,为辖区经济高质量发展注入源源不断的活力。

2022年,在区委区政府的坚强领导下,光明区住房和城乡建设局(简称:区住建局)牢牢把握建筑产业高质量协调发展主脉络,强化建筑科技产业专项扶持,积极展示区域发展潜力,招商引资效果显著,实现辖区建筑业跨越式高速发展。据统计,2022年全区42家纳统建筑业企业,统计系统平台累计产值158.64亿元,增速超50%,其中多家企业产值报送超10亿元。



中建科工绿色科技公司扎根光明,积极参与科学城开发建设。

光明区2022年度 产值贡献突出企业名单

企业	全年累计产值
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	59亿元
中建八局深圳发展建设有限公司	18.43亿元
广东顺粤建设工程有限公司	15.98亿元
中深建业建设集团有限公司	15.75亿元
深圳市双润建设工程有限公司	11.60亿元
中交一航局生态工程有限公司	6.53亿元
深圳市光明建一建设工程有限公司	3.87亿元
中建电力工程(深圳)有限公司	3.8亿元
广东兆霖建设有限公司	2.78亿元
深圳市悦盛建筑工程有限公司	2.73亿元

光明区2022年 新引进优质建筑企业名单

中建一局集团华南建设有限公司
中建科工集团绿色科技有限公司
金螳螂华南建筑科技有限公司
中建深装建设有限公司
深圳市中核华泰机械工程有限公司
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

推进建筑业规模提 量提质、做大做强

站在新起点,区住建局相关负责人介绍,2023年,该局将围绕“打造1个建筑业总部基地,建设1-2个建筑科技产业园,引导建筑业企业超60家,总产值达500亿元”的“十四五”规划目标,做好起步谋划及工作布局,推进建筑业规模提质、做大做强。

实施“壮规模”行动。2023年将推动辖区增加1-2个30亿元产值的头部企业,推动2023年建筑业全年产值增速不低于50%,产值不低于225亿元规模。

实施《光明区建筑行业规模提质行动方案》《光明区支持建筑科技高质量发展若干措施》。落实建筑业专项扶持措施,引导建筑业产值规模持续做大;开展“建筑业突出贡献企业30强”评选工作,推动形成辖区建筑产业联动发展的良好生态;积极推进建筑业总部工作,就辖区建筑业实行分类服务,对2-3家有意愿扎根光明,且实力强成长性好的头部企业进行提前布局,围绕“联合拿地”模式,联合工信等部门进行谋划,研究实施路径与落实计划。

开展“补短板”行动。争取重点在建筑服务业板块引入优质企业落户,推动产业园区建设工作实际启动,建立完善的建筑业上下游产业链条。持续扩大建筑业筑巢引凤,推动形成完整产业链,重点在建筑科技、建筑服务领域(勘察、设计、监理、全过程咨询)引进1-2家优质企业,健全建筑产业链条;积极与“走出去”联盟、中瑞投资集团、力合科创、建科院等有意愿在光明建设或改造运营“绿色”、“科技”建筑产业园企业对接,做好跟踪服务,推动1-2家企业于今年启动园区建设工作,争取早日实现全产业链的园区聚集。

着手“搭平台”。2023年将推动成立“深圳市建筑科技产业协会”,为扩大产业规模及强化建筑科技强化组织支撑,擦亮光明“建筑科技”招牌。以产业联盟发展为目的,围绕光明区建筑业“科技”发展方向,与市建筑协会进行深度合作,推动光明区成立市一级的建筑科技产业协会,以协会为支撑,开展招商推介、行业交流、会议论坛、教育培训等活动,扩大辖区产业知名度;组织建筑业上下游企业“季度茶话会”,为企业搭建沟通交流平台,为推动辖区企业联动打开局面。

光明新闻记者 龙冠斌 通讯员 李义 黄辰懿 陈良海文 记者 卢正辉图



光明区热火朝天的建设景象。

6. 2. 2光明区2023年度建筑业产值十强企业



6.2.3项目履约评价（良好）

精微建设履约评价一览表				
序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024.6.21	良好
2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024.6.21	良好
3	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市中龙信合投资有限公司	2024.6.21	良好
4	圳美社区党群服务中心改造修缮工程	深圳市光明区新湖街道办事处	2021.11.10	优秀
5	公明中学改扩建工程（二期）	深圳市光明区建筑工务署	2022 年度	良好
6	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	2023.6.1	良好
7	坂田街道反恐培训基地新址装修工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2021.10.29	良好

履约评价 1：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

履约评价 2：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			91.8		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

履约评价 3：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

履约评价 4: 圳美社区党群服务中心改造修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

考评日期: 2021 年 11 月 10 日

施工单位	深圳市双润建设工程有限公司				
项目基本情况	工程名称	圳美社区党群服务中心改造修缮工程			
	合同金额	2051992.81 元			
	施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			
	监理单位	深圳市天创建建设监理咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 29 日	
	合同工期	60 天	实际工期	60 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3 分)			3	
	③是否服从现场管理;(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成;(3 分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3 分)			3	14
	②是否认真参与工程例会;(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗;(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5 分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: ☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)

☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评评为“不合格”;

3、考评评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

履约评价 5：公明中学改扩建工程（二期）

光明区建筑工务署 2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
348	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市大众工程管理有限公司	全咨	66	合格
349	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市市政工程总公司	施工	76	良好
350	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建	69	合格
351	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市建设（集团）有限公司	施工	68	合格
352	公明中学改扩建工程（二期）	深圳市双润建设工程有限公司	施工	85	良好
353	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市大众工程管理有限公司	监理	70	合格
354	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建	71	合格
355	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	63	合格
356	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	64	合格
357	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	代建	72	合格
358	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	深圳市交运工程集团有限公司	施工	67	合格
359	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	68	合格
360	东周学校改扩建工程	中国建筑第五工程局有限公司	代建	69	合格
361	东周学校改扩建工程	深圳市建工建设集团有限公司	施工	70	合格
362	东周学校改扩建工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	71	合格

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 24 页，共 26 页

履约评价 6：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造, 新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心, 配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 10 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			24	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好 监理单位 (公章) 2023 年 6 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位 (公章) 2023 年 6 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意以上履约评价。 2023 年 6 月 1 日			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 7: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年10月27日至2021年11月25日
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷6栋6-201
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人 电话
工程名称	坂田街道反恐培训基地新址装修工程		承包范围	室内硬装修(含水电安装、报警 器等改造, 不含设备、软装等)
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	126.05 (万元)
合同开工日期	2021.10.29	合同竣工日期	2021.11.29	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2021.10.29	实际竣工日期	2021.11.15	实际工期 16 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容		得分	总得分
1	机构人员配备		15	86
2	技术经济实力		13	
3	施工过程管理		30	
4	进度控制		9	
5	配合与服务		13	
6	资金支付		6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
监理单位 (公章):  年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):  2021年11月28日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

6.2.4项目获奖证书（省优）

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	海怡半岛花园（三期）	汕头市建设工程 安全生产、文明 施工“双优工地”	市级	2024. 10	汕头市建筑业协会
2	悦江府东区工程	深圳市优质结构 工程奖	市级	2023. 1	深圳建筑业协会
3	悦江府东区工程	汕头市建设工程 安全生产、文明 施工“双优工地”	市级	2023. 11	汕头市建筑业协会
4	琼中兆南城商业 大厦项目 1#楼	海南省建筑施工 优质结构工程	省级	2021. 12	海南省建设工程质 量安全检测协会
5	琼中兆南城商业 大厦	海南省建筑施工 安全文明“标准 化”工地	省级	2021. 12	海南省建设工程质 量安全检测协会

6.2.5市优级-海怡半岛花园（三期）



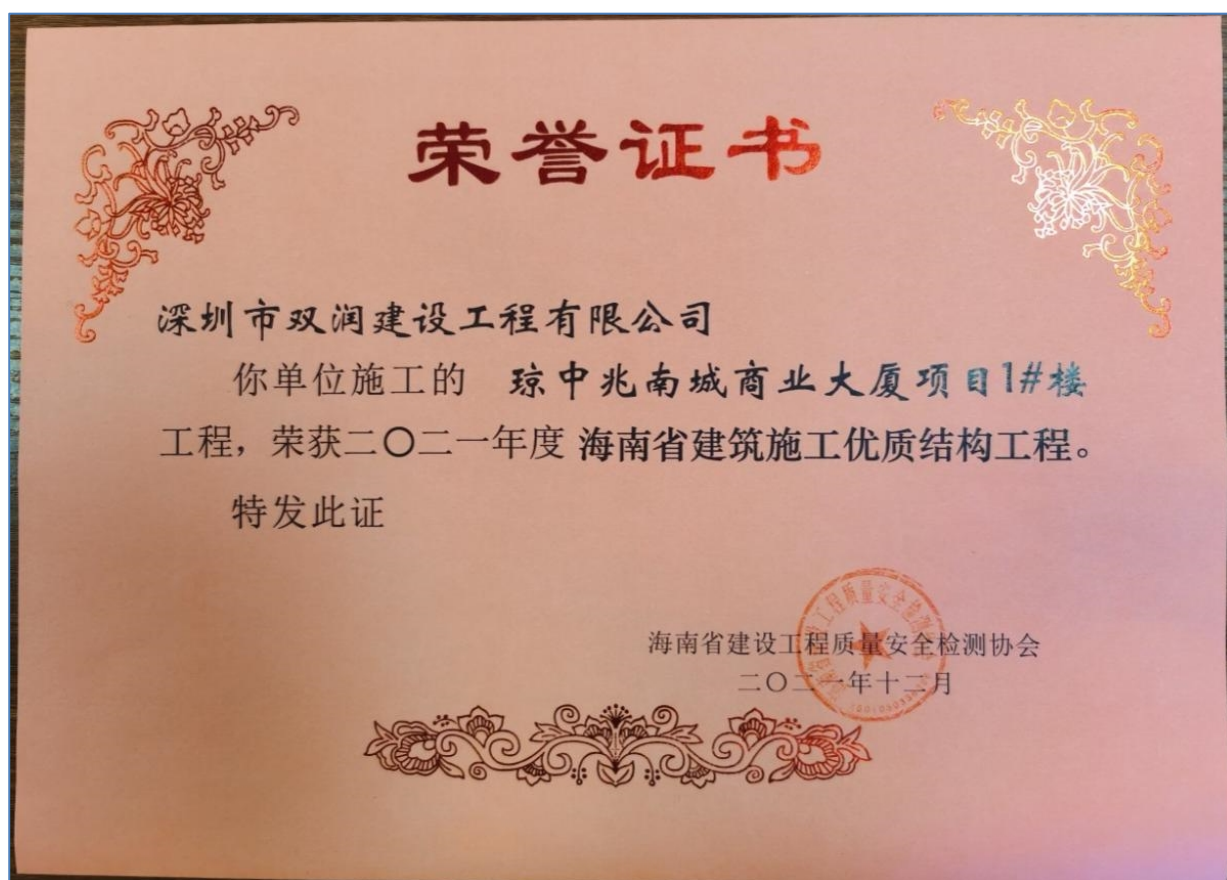
市优级-悦江府东区工程



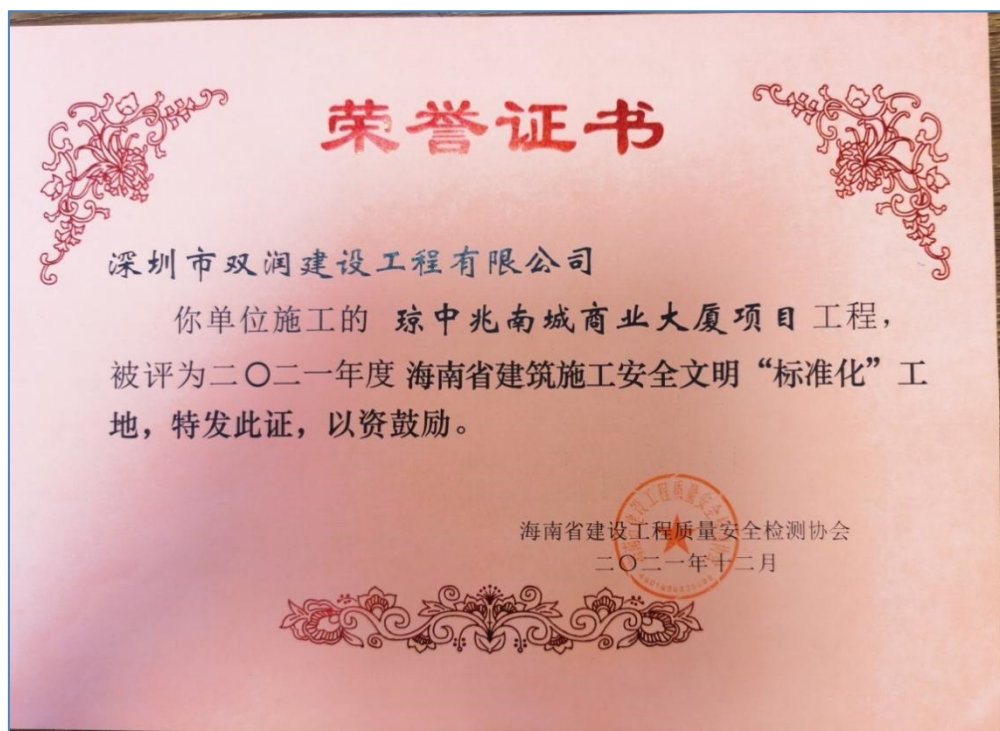
市优级-悦江府东区工程



省优级-海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



6.2.6省优级-海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



6.2.7 优秀施工单位



6.2.8ISO 认证证书

质量管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
质量管理体系认证证书	
NO: 0070023Q54969R1M	
兹 证 明	
深圳市精微建设工程有限公司	
广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201	
统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准	
GB/T50430-2017 标准	
该质量管理体系适合	
建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）	
<small>（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）</small>	
颁证日期: 2023 年 12 月 29 日 换证日期: 2024 年 5 月 11 日	
本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	
公司代表（签名）	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M
<small>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司</small>	

职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S53214R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 12 月 29 日 换证日期: 2024 年 5 月 11 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡景华

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E53442R1M

兹 证 明

深圳市精微建设工程有限公司

广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（专业承包见资质）
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 12 月 29 日 换证日期: 2024 年 5 月 11 日

本证书有效期自 2023 年 12 月 29 日始至 2026 年 12 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司