

标段编号：2302-440307-04-01-841446008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

日期：2025年01月25日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）（若为联合体投标，联合体各方成员均需提供）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）（若为联合体投标，联合体各方成员均需提供）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体各方成员均需提供）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；
- (4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。
投标担保采用保证保险合同或保险单的还应提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；②提供保费转账凭证；③投标保证保险凭证原件扫描件。
- (6) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；
- (7) 投标人廉政责任承诺书（盖章扫描件）（此项不作为资格审查条件，资格审查文件中如未提供承诺书或承诺内容未实质性响应的，在开标阶段不予受理）。

(1) 投标人营业执照（扫描件）（若为联合体投标，联合体各方成员均需提供）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192346128B

名 称

深圳市中建大康建筑工程有限公司

主 体 类 型

有限责任公司

住 所

深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室

法 定 代 表 人

李民

成 立 日 期

1995年06月08日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 08 月 22 日

(2) 投标人资质证书（扫描件）（若为联合体投标，联合体各方成员均需提供）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市中建大康建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192346128B
法定代表人:	李民
注册资本:	35000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144030563
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00068515	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015280

企业名称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

法定代表人: 李民

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

(3) 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体各方成员均需提供）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007096

姓 名: 李保业

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月01日

企 业 名 称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月18日

有 效 期: 2022年08月24日 至 2025年09月17日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月18日



(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

		使用有效期: 2024年08月27日 - 2025年02月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李保业		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月01日		
注册编号: 粤1442018201905327		
聘用企业: 深圳市中建大康建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年7月12日
	个人签名: 李保业 签名日期: 2024年8月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007096

姓 名: 李保业

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月01日

企 业 名 称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月18日

有 效 期: 2022年08月24日 至 2025年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月18日



(5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。



正本

投标保函

保函编号：2444200086020691

致中建壹品投资发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中建大康建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2302-440307-04-01-841446008001 的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2024 年 12 月 05 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：中建壹品投资发展有限公司

鉴于深圳市中建大康建筑工程有限公司参与贵方园山街道新坡塘九年一贯制学校
新建工程（施工）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳城东支行隶属于中
国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086020691）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840004812906

编号: 5840-02695565

经审核, 深圳市中建大康建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李民

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号 44250100000100000995

发证机关(章)

2018年07月25日

（6）若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；

我司独立自主投标

(7) 投标人廉政责任承诺书（盖章扫描件）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）：深圳市中建大康建筑工程有限公司



2024年11月19日