

标段编号： 2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年02月11日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（原件扫描件）；
2. 投标人资质证书（原件扫描件）；
3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B 证）（原件扫描件）；

提醒：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”若投标单位拟派的项目经理为一级注册建造师的，请严格按照该通知相关要求提供注册执业证书。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照试运行的通知》，贯彻落实国务院于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的要求，开展试运行的地区的投标单位应按照最新通知要求，提供新版电子证照，如广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B 证)应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》的要求，提供新版电子证照。

5. 投标担保（投标保函、投标保证金及保证保险三种方式任选其一，不接受担保公司保函）

（1）投标人应按前附表要求提交投标担保。

若采用现金/支票的，须从投标人基本账户汇出，并且应将转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件编入资格审查文件中。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

（2）投标保函、保证保险的格式见招标文件第九章。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函、保证保险应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意（采用保证保险的，如保证保险合同或保险单不能按照招标文件第九章投标文件格式《投标保证保险保险凭证》对实质性内容的要求的，资格审查文件中，除提供投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证之外，还须提供按照招标文件第九章格式出具的《投标保证保险保险凭证》）。投标保函、保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

（3）对于未能按要求提交投标担保的，投标文件将按有关条款不予受理。

6. 中小企业声明函（格式详见招标文件第九章）；

7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）

中建深圳装饰有限公司-营业执照

	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
统一社会信用代码 914403001922011803	营 业 执 照 
名 称 中建深圳装饰有限公司	成 立 日 期 1989年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法 定 代 表 人 刘洋	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关  2023年02月07日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制	

企业法人变更通知书

变更通知书

2023/2/8 10:09

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑工程施工总承包壹级

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中建深圳装饰有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803	法定代表人: 刘洋
注册资本: 40588.24万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144139424	有效期: 2029年01月19日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	发证机关 
	2024年 1月 19日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
No.DZ 00075827	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



	企业名称：中建深圳装饰有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144003857 有效 期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024 年 01 月 19 日 No.AZ 0108106

企业名称	中建深圳装饰有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
建立时间	1989年12月03日		
注册资本金	40588.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922011803		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003857-6/1		
有效 期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘洋	职 务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职 务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称：中建三局装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 2018年08月01日，重组分立，“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”。平移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0497646

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403001922011803		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639		
企业名称：中建深圳装饰有限公司		
法定代表人：刘洋		
单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年12月22日 至 2025年12月22日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年02月24日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B证）

项目经理-李长春一级注册建造师注册证书

使用有效期: 2024 年 10 月
08 日-2025 年 04 月 06 日



使用有效期: 2024年10月08日
2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李长春

性 别: 男

出生日期: 1992年09月05日

注册编号: 粤1442018201905179

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年07月12日

项目经理的安全生产考核合格证书（B证）-李长春

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0009363

姓 名：李长春

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月05日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月08日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年11月07日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月08日



5、投标担保证明文件扫描件（投标保函、投标保证金及保证保险三种方式
任选其一，不接受担保公司保函）

投标保函及相关文件



中国建设银行

China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2544200086001317

致深圳出入境边防检查总站医院（下称受益人）：

鉴于中建深圳装饰有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2409-440303-04-05-889856001001的深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：_____

日期：2025年02月06日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

中国建设银行骑

境内保函专用

隶属证明

致：深圳出入境边防检查总站医院

鉴于中建深圳装饰有限公司参与贵方深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001317）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月06日



基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

6、中小企业声明函

中建深圳装饰有限公司为大型企业，并非招标项目所属行业的中小企业。中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

特此声明！



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

7.1 中建深圳装饰有限公司质量管理体系认证证书





确 认 证 书

序号: 44240468

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223Q21623R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-68411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

7.2 中建深圳装饰有限公司环境管理体系认证证书





确 认 证 书

序号: 44240469

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223E31066R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海润区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

7.3 中建深圳装饰有限公司职业健康安全管理体系认证证书





确 认 证 书

序号：44240470

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223S20989R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海港区增光路33号 010-89411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

7.4 中国建筑装饰行业装饰类排名第三



7.5 中国建筑装饰行业幕墙类排名第二



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

中建深圳装饰有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日



7.6 广东省守合同重信用企业 AAAAA 证书



信用 证书



中建深圳装饰有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二十六年(1996-2021)
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



7.7 企业信用 AAA 等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建深圳装饰有限公司

中国建筑装饰协会对 中建深圳装饰有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100361

颁发日期: 2024-08

有效日期: 2027-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,

需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。

5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二四年九月

1100000041859