

标段编号： 2202-440307-04-01-737959038001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2025年02月17日

# 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300081294820C	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市望华建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2013年10月21日
法 定 代 表 人 许能茂	住 所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日





# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300081294820C

## 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]018936

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：许能茂

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日至2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 项目经理资质



使用有效期: 2025年01月10日  
- 2025年07月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出生日期: 1977年07月22日

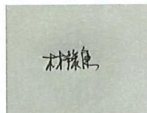
注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

林豫康  
2025年1月10日



签发日期: 2025年1月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005112

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月22日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年05月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259  
File No.

姓名: 林豫康  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年07月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on





B2

照片

广东省专业技术委员会  
专用章

粤中取证字第 1703003004906 号

林豫康 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

姓名 林豫康

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 352622197707220854

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.12.22-2035.12.22

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

学生 林豫康 性别男,一九七七年  
七月 日生, 于一九九五年 九月  
至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三年制  
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

太原电力高等专科学校

一九九八年七月十日

学校编号:

980346



# 劳动合同书

甲方：乙方：  
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：林雅 性别：男  
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼 身份证号码：35622197707220854  
法定代表人：许能茂 现住址：深圳市龙华区民治潜龙花园  
联系电话：0755-82755228 联系电话：13715271616

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2024.4.26 - 2027.4.25 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 年 月 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

## 二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。





乙方：（签名、手印）

林邦华

年 月 日

签订日期：2024 年 9 月 26 日







# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBH202502100001

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 (招标人):

鉴于深圳市望华建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块)幕墙工程项目投标(标段编号: 2202-440307-04-01-737959038001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

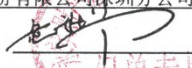
我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 02 月 10 日



业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号: 24403004059011250000097

**投保人：** 深圳市望华建设集团有限公司 **证件号码：** 91440300081294820C  
**证件类型：** 统一社会信用代码 **联系地址：** 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层  
**联系电话：** 18211565819  
**被保险人：** 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司  
**证件类型：** 统一社会信用代码 **证件号码：** 91440300MA5H5PJAXK  
**联系电话：** 0755-28999890 **联系地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201  
**项目名称：** 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程  
**投保日期：** 2025年02月10日 **招标项目编号：**  
**标段名称：** 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程 **标段编号：** 2202-440307-04-01-737959038001  
**工程地址：** 深圳市龙岗区宝龙街道 **投保人资质：** 不分类  
**预计工期：**

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

**保险金额总计：（大写）** 伍拾万元整 **¥：500000.00**

**保险费总计：（大写）** 贰佰伍拾元整 **¥：250.00**

**保险期间：** 自北京时间 2025年02月17日 00:00:00 时起至 2025年09月16日 23:59:59 时止 共计 212 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

**承保区域：** 中华人民共和国 **司法管辖：** 中华人民共和国管辖（港澳台除外） **保险合同争议解决方式：** 诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月10日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室

业务经办：付骏

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-02-10 16:34		凭证号：107413593004	
付款人	全 称	深圳市望华建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006600001938		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块)幕墙工程		验 证 码	18090726862852	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市望华建设集团有限公司

账户号码： 44250100006600001938

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人： 许能茂  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840085731606



2022年05月17日



102001L3t1652760065202841

## 附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

2025 年 2 月 17 日





### 附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

#### 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。

请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

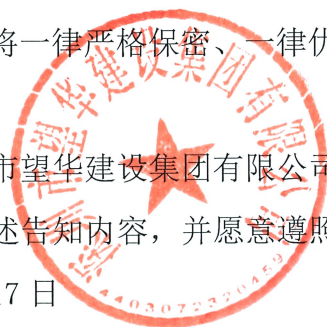
上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，

如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2025 年 2 月 17 日



#### 附件 4：《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》格式

##### 投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



2025 年 2 月 17 日

