标段编号： 2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市汉高建设有限公司

日期： 2025年02月17日

1、投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300715296968 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市汉高建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2000年05月12日

法定代表人　吕志阳

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路12号超多维科技大厦7层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D344313374

企业名称：深圳市汉高建设有限公司

统一社会信用代码：914403007152969687

法定代表人：吕志阳

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路12号超多维科技大厦7层

有效期：至2028年12月13日

（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D244073394

企业名称：深圳市汉高建设有限公司

统一社会信用代码：914403007152969687

法定代表人：吕志阳

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路12号超多维科技大厦7层

有效期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gddc.net

企 业 名 称 ：深圳市汉高建设有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144057233

有 效 期：至2028年12月29日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 29 日

No.AZ 0107802

三、安全生产许可证及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

统一社会信用代码：91440300715296968 7

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013816

企业名称：深圳市汉高建设有限公司

法定代表人：吕志阳

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路12号超多维科技大厦7层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月20日 至 2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002920

姓　　名：张志坚

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月28日

企 业 名 称：深圳市汉高建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月23日

有　效　期：2024年02月20日　　至 2027年04月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期：2025年01月01日
至2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张志坚

性　　别：男

出生日期：1987年11月28日

注册编号：粤1442018201903950

聘用企业：深圳市汉高建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-02至2025-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志坚

个人签名：张志坚

签名日期：2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2019年06月26日

五、投标担保证明文件扫描件

国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpcic.com

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：625099400222200002 2

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市汉高建设有限公司（以下简称投标人）参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程项目投标（标段编号：2202-440307-04-01-737959038001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；

3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 2 月 14 日

中国建设银行网上银行电子回执

币别： 人民币元　　日期： 20250214　　凭证号： 107420169029　　账户明细编号-交易流水号： 4075-442000040ABBVYX0HJL

付款人	全 称	深圳市汉高建设有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100004000003190		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行	建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	宝龙生物药创新发展先导区项目担保费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

中国建设银行 电子回单 专用章

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

开户许可证

核准号： J5840110060704　　编 号： 5840- 02740540

经审核，深圳市汉高建设有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 吕志阳　　开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账　号 44250100004000003190

发证机关（盖章）

2018 年 09 月 11 日

附件 1：投标人廉政责任承诺书（格式）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：（投标人填写）

2025 年 2 月 17 日

附件2 ：建设工程廉政责任合同范本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方（承包单位）： 深圳市汉高建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条　甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条　甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及

本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条　乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条　双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条　本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：　　乙方单位（盖章）：

法定代表人：　　法定代表人：

年月　　日　　2025 年　2　月　17日

附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。

请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。

二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。

三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。

四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。

五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。

六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。

七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。

八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。

九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。

十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

投标人：（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2025 年 2 月 17 日

附件 4：《投标人保证自行解决弃土问题的承诺书》格式

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全密闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方终结合同。

承诺人(盖章)：

法定代表人或授权委托人（签字）：

2025 年 2 月 17 日

6、中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司的深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市汉高建设有限公司 从业人员 77 人，营业收入为 52231.25 万元，资产总额为 44636.61 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑工程 行业的 中型企业 。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 2 月 17 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。