

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市格瑞建设集团有限公司

日期：2025年02月19日

工程编号： 2019-440308-70-03-103054046001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市格瑞建设集团有限公司

日期： 2025 年 2 月 20 日

# 目 录

第一章、 投标人营业执照（扫描件） .....	3
第二章、 投标人资质证书（扫描件） .....	4
第三章、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） .....	5
第一节、 投标人安全生产许可证证明 .....	5
第二节、 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 .....	6
第四章、 投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的扫描件 .....	7
第五章、 投标保证金扫描件 .....	8
第六章、 中小型企业声明函 .....	10
第七章、 其他资格证明材料 .....	11
第一节、 AAAAA 级社会组织 .....	11
第二节、 洁净资质等级证书 .....	12

## 第一章、投标人营业执照（扫描件）

					
统一社会信用代码 91440300398595568N		<b>营业执照</b> (副本)		登记机关 2024年07月04日	
名称 深圳市格瑞建设集团有限公司		成立日期 2014年07月18日		住所 深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B	
类型 有限责任公司		法定代理人 周游			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

仅限“盐田区小梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海城0240地块企业公馆公区精装修工程”使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 第二章、投标人资质证书（扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244589013	
企 业 名 称:	深圳市格瑞建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300398595568N
法 定 代 表 人:	周游
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B
有 效 期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdcic.net>

第三章、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考  
核合格证证明（扫描件）

第一节、投标人安全生产许可证证明



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年07月09日

统一社会信用代码：91440300398595568N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]025121

企业名称：深圳市格瑞建设集团有限公司

法定代表人：周游

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月07日至2026年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 第二节、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0004712

姓 名: 李代秋

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月22日

企 业 名 称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



第四章、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的扫描件



使用有效期: 2024年11月15日  
- 2025年05月14日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李代秋

性 别: 男

出生日期: 1978年07月22日

注册编号: 粤1442015201531265

聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月09日



## 第五章、投标保证金扫描件



正本

### 投标保函

保函编号: 2544200002001837

致深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市格瑞建设集团有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2019-440308-70-03-103054046001 的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 80,000.00 元 (小写) 捌万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电 话: 0755-23998939 传 真: 0755-83803327

日期: 2025 年 02 月 18 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国建  
有限公司  
骑

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

鉴于深圳市格瑞建设集团有限公司参与贵方盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002001837）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 第六章、中小型企业声明函

### 第六章、中小型企业声明函

深圳市格瑞建设集团有限公司参加深圳市特发小梅沙投资发展有限公司的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市格瑞建设集团有限公司从业人员 37 人，营业收入为 46504.7422 万元，资产总额为 5124.5157 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑装饰装修 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市格瑞建设集团有限公司

日期：2025 年 2 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。





## 第七章、其他资格证明材料

### 第一节、AAAAA 级社会组织



第二节、洁净资质等级证书

<div><p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH &amp; INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p><p>AAAAA级社会组织</p><p><b>洁净资质等级证书</b></p><p><b>企业名称：</b>深圳市格瑞建设集团有限公司</p><p><b>注册地址：</b>深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号 顺通安科技厂房2栋四层4B</p><p><b>法定代表人：</b>周游</p><p><b>注册资金：</b>6800万元</p><p><b>信用代码：</b>91440300398595568N</p></div>	<p><b>资质等级：</b>洁净工程壹级</p> <p><b>证书编号：</b>SZCA 8180316【I】</p> <p><b>资质许可：</b>可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p> <div><p>协会官网查验二维码</p></div> <p><b>发证机构：</b>深圳市生物与工业洁净行业协会</p> <p><b>签发日期：</b>2023 年 03 月 24 日</p> <p><b>有效期至：</b>2025 年 03 月 23 日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------