

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市格瑞建设集团有限公司

日期：2025年02月19日

工程编号：2019-440308-70-03-103054046001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市格瑞建设集团有限公司

日期：2025 年 2 月 20 日

目 录

第一章、 投标人营业执照（扫描件）	3
第二章、 投标人资质证书（扫描件）	4
第三章、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	5
第一节、 投标人安全生产许可证证明	5
第二节、 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	6
第四章、 投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的扫描件	7
第五章、 投标保证金扫描件	8
第六章、 中小型企业声明函	10
第七章、 其他资格证明材料	11
第一节、 AAAAA 级社会组织	11
第二节、 洁净资质等级证书	12

第一章、投标人营业执照（扫描件）

仅限“盐田区海沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海0310地块企业公馆公区精装修工程”使用



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300398595568N

名称 深圳市格瑞建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周游

成立日期 2014年07月18日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B

登记机关 2024年07月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

第二章、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244589013

企业名称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300398595568N

法定代表人: 周游

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋四层4B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

第三章、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考 核合格证证明（扫描件）

第一节、投标人安全生产许可证证明



第二节、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004712

姓 名: 李代秋

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月22日

企 业 名 称: 深圳市格瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



第四章、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的扫描件

 使用有效期: 2024年11月15日
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李代秋

性 别: 男

出生日期: 1978年07月22日

注册编号: 粤1442015201531265

聘用企业: 深圳市格瑞建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)









中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: *李代秋*

签名日期: 2024.11.15

签发日期: 2024年06月09日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

隶属证明

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

鉴于深圳市格瑞建设集团有限公司参与贵方盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002001837）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



第六章、中小企业声明函

第六章、中小企业声明函

深圳市格瑞建设集团有限公司参加深圳市特发小梅沙投资发展有限公司的 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市格瑞建设集团有限公司从业人员 37 人，营业收入为 46504.7422 万元，资产总额为 5124.5157 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑装饰装修 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市格瑞建设集团有限公司

日期：2025年2月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



第七章、其他资格证明材料

第一节、AAAAA级社会组织



第二节、洁净资质等级证书

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <h3>洁净资质等级证书</h3> <p>企业名称：深圳市格瑞建设集团有限公司</p> <p>注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区紫荆道2号 顺通安科技厂房2栋四层4B</p> <p>法定代表人：周游</p> <p>注册资金：6800万元</p> <p>信用代码：91440300398595568N</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180316【I】</p> <p>资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会</p> <p>签发日期：2023年03月24日</p> <p>有效期至：2025年03月23日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
--	--