

标段编号： 2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市安业建设工程有限公司

日期： 2025年02月19日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

6、中小企业声明函；

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改

（1）投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；

（2）投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；

（3）投标人安全生产许可证（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；

（4）投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证（联合体投标的，由联合体牵头单位委派，扫描件）；

（5）联合体投标协议（若有）；

（6）《投标人廉政责任承诺书》；

(1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
牵头单位营业执照

			
统一社会信用代码 914403003266411583		营业执照 (副本)	
名称	深圳市鹏泰建设有限公司	成立日期	2015年03月03日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇	登记机关	2022年06月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91442000MABNQXJ43N

营业执照

(副本)



名称 深圳市安业建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 刘佳豪

成立日期 2022年05月13日
住所 深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



(2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
牵头单位资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244349283	
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司	
统一社会信用代码: 914403003266411583	
法 定 代 表 人: 周奋勇	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003415

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

成员单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344634843

企业名称: 深圳市安业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MABNQXJ43N

法定代表人: 刘佳豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105

有效期至: 至 2027年11月15日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年03月03日

(3) 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；

牵头单位安全生产许可证

统一社会信用代码：914403003266411583			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017411			
企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司			
法定代表人：周奋勇			
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2022年07月22日至2025年07月22日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2022年07月22日			
			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			

统一社会信用代码：91442000MABNXJ43N	
编号：（粤）JZ安许证字[2022]121168	
企业名称：深圳市安业建设工程有限公司	
法定代表人：刘佳豪	
单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年07月19日至 2025年07月19日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年03月24日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证（联合体投标的，由联合体牵头单位委派，扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月27日 - 2025年05月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈冬征		
性 别: 男		
出生日期: 1963年12月26日		
注册编号: 粤1442007201015594		
聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24) 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		个人签名: 
		签名日期: 2024年11月27日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



(5) 联合体投标协议 (若有):

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方决定组成联合体共同参加龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张树军

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮编: 518172

联系电话: 0755-84828425 传真: 0755-84828425

分工内容: 包括但不限于:建筑装修装饰工程。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。

联合体成员(盖章): 深圳市奕业建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 刘佳豪

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市龙岗区园山街道保松社区水新一巷1号105 邮编: 518000

联系电话: 0755-61136222 传真: 0755-61136222

分工内容: 包括但不限于:消防设施工程。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。

签订日期: 2025年 2月 14日

(6)《投标人廉政责任承诺书》:

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市鹏泰建设有限公司（投标人填写）



投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市安业建设工程有限公司（投标人填写）



中小企业声明函

本企业深圳市鹏泰建设有限公司参加《深圳市龙岗区妇幼保健院》的《龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程》招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏泰建设有限公司 从业人员 60 人，营业收入为 13460 万元，资产总额为 11263 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2023.2.19

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（深圳市安业建设工程有限公司）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市安业建设工程有限公司 从业人员 23 人，营业收入为 981.547 万元，资产总额为 26.244092 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市安业建设工程有限公司

日期：2025.2.19

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。