

标段编号：2019-440308-70-03-103054046001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块企业公馆公区精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年02月20日

---

## 资格审查文件目录

1、 投标人营业执照（扫描件） .....	2
2、 投标人资质证书（扫描件） .....	3
2.1 施工资质 .....	3
2.2 设计资质 .....	5
3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） .....	6
3.1 投标人安全生产许可证证明 .....	6
3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 .....	7
4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件 .....	8
5、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标 保证金承诺函等） .....	9
5.1 投标保函 .....	9
5.2 隶属证明 .....	10
5.3 基本存款账户信息表 .....	11
6、 中小企业声明函 .....	12
7、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、 足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi.....	13

1、 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

91440300192359041F

营业执照

(副本)

名称

深圳广田集团股份有限公司

类型

上市股份有限公司

成立日期

1995年07月14日

法定代表人

于琦

住所

深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

登记机关

2024年09月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

2.1 施工资质







# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082133

2.2 设计资质



### 3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

#### 3.1 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192359041F

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：于琦

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月11日 至 2025年10月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2021) 0105980	
姓 名:	黄远青
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年10月06日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年08月06日
有 效 期:	2024年05月31日 至 2027年08月05日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年05月31日</div> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年09月24日 2025年03月23日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 黄远青		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月06日		
注册编号: 粤1442020202101565		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月16日
	签名日期: 2024.09.24	

## 5、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

### 5.1 投标保函



正本

#### 投标保函

保函编号：2544200002001826

致深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳广田集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440308-70-03-103054046001的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块企业公馆公区精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）80,000.00元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-82775825 传真：0755-26930380

日期：2025年02月18日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

## 5.2 隶属证明



### 隶属证明

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

鉴于深圳广田集团股份有限公司参与贵方盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块企业公馆公区精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002001826）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年02月18日



5.3 基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称：深圳广田集团股份有限公司

账户号码：44201507300052512074

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：  
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号：J5840008444708



2024 年 09 月 09 日

---

## 6、中小企业声明函

无

我单位不属于（中小企业声明函）中划分标准中的中小企业。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

**深圳广田集团股份有限公司**

统一社会信用代码：91440300192359041F  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日  
首次发证：2012 年 04 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日  
换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志





签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zrics.com](http://www.zrics.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

13





## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00731R7M

兹证明

### 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发: \_\_\_\_\_

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

## 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。