

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁广州工程局集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有  
限公司

日期：2025年02月24日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）。
- 7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。
- 8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行。
- 9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

## 1、投标人营业执照（扫描件）

联合体牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司

编号：S1012019068977G(12-1)				<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101MA59G0NT5Y							
名 称	中铁广州工程局集团有限公司			注册 资 本	贰拾叁亿元（人民币）		
类 型	有限责任公司(法人独资)			成 立 日 期	2016年11月11日		
法 定 代 表 人	袁敏			营 业 期 限	2016年11月11日至 长期		
经 营 范 围	土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）			住 所	广州市南沙区进港大道582号1号楼		
				登 记 机 关			
				2022 年 02 月 28 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



联合体成员单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码 91440300279252060U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		成 立 日 期 1996年07月10日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803			
法定代表人 徐向明		登记机关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022 年 04 月 27 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）

联合体牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司	
详细地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA59G0NT5Y	法定代表人: 袁敏
注册资本: 230000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144106896	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
港口与航道工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施	
工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00065787	



联合体成员单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
详细地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：91440300279252060U 法定代表人：徐向明  
注册资本：5500万元人民币 经济性质：有限责任公司  
证书编号：D144147206 有效期：2028年12月22日  
资质类别及等级：  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 4月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 古建筑工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

联合体牵头单位：中铁广州工程局集团有限公司



发证机关：广州市住房和城乡建设局  
发证日期：2022年09月21日

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022279

企业名称：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：袁敬

单位地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月21日至2025年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



联合体成员单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



统一社会信用代码：91440300279252060U

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日 至 2026年03月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000813

姓 名: 王虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月09日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年03月08日

有 效 期: 2024年12月11日 至 2028年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2024年12月 27日-2025年06月25日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：王虎		
性 别：男		
出生日期：1971-09-09		
注册编号：粤2442008201300225		
聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-22）		
		
个人签名：王虎	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年12月24日
签名日期：2024年12月2日		

四库一平台查询截图

2025/2/8 16:04

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王虎

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册编号/执业印章号：2442008201300225

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年01月22日

暂无证书变更记录

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

23730

网站地图

联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117551401

1/2



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



保函编号： 2025012244039000000002

## 投标保函

查询编码： X32K

保函编号： 2025012244039000000002

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于中铁广州工程局集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2308-440305-04-01-253645006001 的前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。保函有效期最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付

境内保函专用

本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）： 中国建设银行股份有限公司广东自贸试验区分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市南沙区进港大道24号

邮政编码：510000

电话：020-39910143

传真：020-84687711

日期：2025年01月23日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com” — “公司机构首页” — “保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

## 情况说明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

中铁广州工程局集团有限公司因前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的投标需要，需由其基本账户开户行出具投标保函。中铁广州工程局集团有限公司的基本账户开立在中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行，由于中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行为我行（中国建设银行股份有限公司广东自贸试验区分行）辖内支行，不具备对外出具保函的资格，因此，上述投标保函由我行出具。

特此说明，顺祝商祺。

此致！

中国建设银行股份有限公司广东自贸试验区分行



## 基本存款账户信息

账户名称： 中铁广州工程局集团有限公司

账户号码： 44050153140500001040

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

法定代表人： 袁敏

(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810107822605





6、联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章，提供原件扫描件）

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈恩宇

授权委托人（签字或盖章）：陈恩宇

单位地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼 邮编：511459

联系电话：020-61996666 传真：020-61996666

分工内容：中铁广州工程局集团有限公司作为牵头人，承担本项目总体协调及合同承包范围内的桥梁工程、建筑工程等部分市政公用工程施工工作。

联合体成员（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐志明

授权委托人（签字或盖章）：陈恩宇

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：深圳市森斯环境艺术工程有限公司作为成员单位，承担本项目内外协调及合同承包范围内的景观工程及其它施工工作。

签订日期：2024 年 12 月 18 日

7、若为香港专业机构投标，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司，或者同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函

无

8、允许已合法备案香港专业机构竞投项目时，涉及提供内地相应商事登记和安全生产许可证明的，可向建设单位提供香港商事登记证明，承诺符合内地建筑施工企业安全生产标准和条件（格式详见附件），视同取得项目的相关竞投资格，应当办理内地商事登记和安全生产备案的工作可放宽至中标工程后、工程开工前进行

无

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

无