

标段编号： 2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期： 2025年03月06日

目录

1、 投标人营业执照（扫描件）；	2
2、 投标人资质证书（扫描件）；	4
3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 （扫描件）；	5
4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；	7
5、 银行保函（电子保函/纸质保函）（须由投标人基本账户开户银行所在网点 或其上级银行机构出具）或投标保证金保险合同或保险单（保费必须通过投标人基 本账户支付）（扫描件）；	9
6、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、 明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。	13

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300279521830F				营业执照			
				(副本)			
名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司		成立日期 1993年04月29日					
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101					
法定代表人 叶閃电							
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关				2024年 04月 18日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279521830F	法定代表人: 叶闪电
注册资本: 6000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086531	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
发证机关	2024 年 4 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078466	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117717

姓名:郑泽洲

性别:男

出生年月:1990年02月18日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2022年11月08日至2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月27日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2024年11月 08日-2025年05月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郑泽洲		
性 别：男		
出生日期：1990-02-18		
注册编号：粤2442022202219955		
聘用企业：深圳市超卓建设管理集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）		
		
个人签名：郑泽洲	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年05月15日
签名日期：2024年11月8日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117717

姓 名: 郑泽洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月18日

企 业 名 称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



5、银行保函（电子保函/纸质保函）（须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具）或投标保证保险合同或保险单（保费必须通过投标人基本账户支付）（扫描件）；

投标保证保险保险凭证

编号： 1130005302025000249

深圳供电局有限公司（招标人）：

鉴于深圳市超卓建设管理集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程项目投标（标段编号：2306-440310-04-01-358484003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴

2025 年 03 月 03 日





大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000249

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300279521830F
	地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101		
	联系人	叶闪电	联系电话	0755-28957968
被保险人	名称	深圳供电局有限公司	统一社会信用代码	91440300589179428T
	地址	深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼		
	联系人	汤寿泉	联系电话	15817465811
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程		
	招标项目编号	2306-440310-04-01-358484003		
	标段名称	深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程		
	标段编号	2306-440310-04-01-358484003001		
	工程地址	深圳市坪山区		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元, 增值税14.15元）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年03月06日零时起，至2025年11月06日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input type="checkbox"/> 诉讼；	<input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。	
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示	(1) 请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。(2) 收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。(3) 保险单所记载事项如发生变化，请立即向保			



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年03月03日
	保险人签章

核保: 谭亚

制单: 杨丽琴

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描上方大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

基本存款账户信息

账户名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

账户号码：44250100009000004772

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

法定代表人：叶闪电
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840005991207

中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

2024年04月24日

102001L3s1713927570214902

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250228 凭证号：107448924628 账户明细编号-交易流水号：3136-4420000900QLPK4HAWZ

付款人	全 称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44250100009000004772		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

中国建设银行

电子回单
专用章

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。





环境管理体系认证证书

证书编号: 26919E00219R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及环境管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日
首次发证: 2013 年 10 月 10 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日
换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动
同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

中小企业声明函

深圳市超卓建设管理集团有限公司 参加 深圳供电局有限公司 的 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市超卓建设管理集团有限公司 从业人员 79 人，营业收入为 10779.39 万元，资产总额为 22699.25 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2025年3月5日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。