

标段编号： 2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市东深工程有限公司

日期： 2025年03月07日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B 证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);
- (5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
- (6) 联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);
- (7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。

② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

(1)投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

联合体牵头单位



统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照

(副本)



名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵永涛

成立日期 1990年08月14日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位

			
统一社会信用代码 91440300192203266P		营业执照 (副本)	
名称	深圳市东深工程有限公司	成立日期	1991年09月27日
类型	有限责任公司	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507
法定代表人	吴翠萍		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登记机关	 2024 年02 月27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2)投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

联合体牵头单位

	
建筑业企业资质证书	
(副 本)	
企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403002795211445	法定代表人: 赵永涛
注册资本: 16016万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045961	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00073418	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

联合体成员单位



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144076213

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 3 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068526

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093591

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月07日

(3)投标人安全生产许可证证明(扫描件，如为联合体投标，联合体双方均须提供)；

联合体牵头单位



统一社会信用代码：914403002795211445

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企 业 名 称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法 定 代 表 人：赵永涛

单 位 地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日


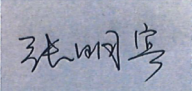


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位

统一社会信用代码：91440300192203266P		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017316		
企业名称：深圳市东深工程有限公司		
法定代表人：吴翠萍		
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年11月07日至 2025年11月07日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年03月21日		

(4)拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

		使用有效期: 2025年01月09日 2025年07月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张明宾		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月08日		
注册编号: 粤1442017201742686		
聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张明宾 签名日期: 2025.1.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0003281

姓 名: 张明宾

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月08日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



(5)中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

中小企业声明函

深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市东深工程有限公司参加深圳市万科城市建设管理有限公司(单位名称)的南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包(项目名称)招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市诚宇建设集团有限公司 从业人员 562 人, 营业收入为 46562.229413 万元, 资产总额为 56385.991869 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

深圳市东深工程有限公司 从业人员 199 人, 营业收入为 77894.163527 万元, 资产总额为 54062.774062 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责, 如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市东深工程有限公司

日期: 2025 年 3 月 3 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

(6)联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);

联合体共同投标协议

致: 深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市东深工程有限公司 自愿组成联合体共同参加
2407-440305-04-01-883092005001、南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包 的
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市诚宇建设集团有限公司 为本工程的牵头单位, 牵头单位为实施本项目进行的相关行为, 联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段, 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物; 联合体中标后, 联合体牵头单位负责合同订立, 合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 联合体内部承担各自所负的责任和风险, 若联合体出现违约, 联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任, 联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下:

联合体各成员单位的分工:

(1) 联合牵头单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司 承担 本项目的统筹管理, 包括但不限于施工过程中的协调、监管、入统纳税以及应由联合体牵头单位完成的其他 工作;

(2) 联合体成员: 深圳市东深工程有限公司 承担 本工程招标范围包括但不限于: 拆除工程、装饰装修工程、机电工程、结构加固工程、泛光工程、边坡支护工程、展览工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、园林景观工程、市政、管线接驳工程、门窗幕墙工程等以及应由联合体成员单位完成的其他 工作;

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

联合体成员（盖章）： 深圳市东深工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 1507

邮编：518000

联系电话：0755-25661641 传真：0755-22675709

签订日期：2025 年 3 月 3 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

(7)投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供) ;



正本

投标保函

保函编号: 2544200002002622

致深圳市万科城市建设管理有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2407-440305-04-01-883092005001 的南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500,000.00 元(小写) 伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其委托代理人(签字):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编号: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-83803327

日期: 2025 年 3 月 6 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销; 但无论原件是否退回, 不影响保函届期解除。)

隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司参与贵方南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳新城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002622）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

账户号码：44250100012000001022

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

法定代表人：
(单位负责人) 赵永涛

基本存款账户编号：J5840001985411

2020 年 03 月 11 日

