

标段编号：2304-440310-04-01-226952001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市水源环保建设有限公司

日期：2025年03月10日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标保函扫描件；

5.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：

①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。

②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。

③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第三章）替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

一、投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300779893382K		营业执照 (副本)	
名称	深圳市水源环保建设有限公司	成立日期	2005年09月28日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市福田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区23栋8层南
法定代表人	李家祥	登记机关	2023年05月05日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 二、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244741887

企业名称: 深圳市水源环保建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300779893382K

法定代表人: 李家祥

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区23栋8层南

有效期: 至2025年04月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月01日

全国住房和城乡建设公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skjpt.gdick.net>



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的  
安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码：91440300779893382K		<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]027311			
企业名称	深圳市水源环保建设有限公司		
法定代表人	李家祥		
单位地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区分23栋8层南		
经济类型	有限责任公司（自然人独资）		
许可范围	围：建筑施工		
有效期	期：2024年01月25日 至 2027年01月25日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期		2024年01月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0004309

姓 名: 曾伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月10日

企 业 名 称: 深圳市水源环保建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年04月15日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日



四、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的原件扫描件；

		使用有效期：2024年11月 07日-2025年05月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：曾伟		
性 别：男		
出生日期：1991-10-10		
注册编号：粤2442017201802177		
聘用企业：深圳市水源环保建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01） 建筑工程（有效期：2022-08-19至2025-08-18）		
	个人签名：曾伟 签名日期：2024.11.7	 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年05月11日



## 五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证金保险合同或保险单等）；

### 投标保证金承诺函

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）要求，我公司属于以下三种情形之一（投标人自行勾选），提供本《投标保证金承诺函》替代（或部分替代）投标保证金：

☒情形一：我公司 深圳市水源环保建设有限公司 企业营业收入为 2095.84 万元，资产总额为 8143.78 万元，属于建筑业行业的 ☐ 中型企业、☒ 小型企业、☐ 微型企业，采用本《投标保证金承诺函》替代投标保证金；【注：1、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2、中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行，详见附表】，且我公司承诺：

招标公告发布之日后投标截止日前，本企业在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上未存在不良信用记录，为无失信记录中小微企业（投标人自行提供相应网站查询截图）。

本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形（投标人自行提供相应企业股东信息截图）。

☐情形二：招标公告发布之日后投标截止日前，我公司（投标人名称）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 级别（投标人自行提供相应网站截图），采用本《投标保证金承诺函》替代投标保证金；

☐情形三：招标公告发布之日后投标截止日前，我公司（投标人名称）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 B+ 级别（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金；同时提供本《投标保证金承诺函》和 投标保证金金额减半的 ☐ 银行保函 ☐ 保证金 ☐ 保证保险。

上述信息如有虚假，将依法承担相应责任。特此承诺。

企业名称（公章）：深圳市水源环保建设有限公司

日期：2025 年 03 月 10 日

