

标段编号： 2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市启泰建设集团有限公司

日期： 2025年03月10日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

(5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(6) 联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。

② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

统一社会信用代码

9144030075047415XA

营业执照

(副本)

名称

深圳市启泰建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈坚生

成立日期

2003年06月05日

住所

深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214、215、216、316、317、318、319

登记机关

2023年11月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市启泰建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030075047415XA
法定代表人:	陈坚生
注册资本:	21500万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045873
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064898	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.2
15.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日

(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);



统一社会信用代码: 9144030075047415XA



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]021249

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人: 陈坚生

单位地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年09月25日至 2026年09月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4)拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);



使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺小飞

性 别: 男

出生日期: 1985年11月28日

注册编号: 粤1442021202300355

聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贺小飞

签名日期: 2025.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112512

姓 名: 贺小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月28日

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日





证书编号: B08203010100010119

C773
姓 名: 贺小飞

性 别: 男

身份证号: 612701198511283636

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 贺小飞 性别 男 ,一九八五年十一月二十八日生,于二〇〇七
年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:商洛职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 139481201006006830

二〇一〇年 六 月 十 五 日

(5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供):

中小企业声明函

深圳市启泰建设集团有限公司参加深圳市万科城市建设管理有限公司的南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市启泰建设集团有限公司从业人员 109 人, 营业收入为 25148.687745 万元, 资产总额为 60563.461319 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市启泰建设集团有限公司

日期: 2025.2.27

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

(6)联合体共同投标协议(扫描件，如为联合体投标时则须提供)：

无。

联合体共同投标协议

致：_____

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加_____（招标项目编号、招标项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工：

(1) 联合牵头单位：_____（单位名称）_____承担_____工作；

(2) 联合体成员：_____（单位名称）_____承担_____工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。

② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

投标保函



正本

投标保函

保函编号: 2544200086001685

致深圳市万科城市建设管理有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市启泰建设集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2407-440305-04-01-883092005001的南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
 - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):
单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦
邮政编码: 518034 电话: 0755-837321345 传真:
日期: 2025年02月14日
(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

隶属证明



隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市启泰建设集团有限公司参与贵方南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳益田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001685）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月14日



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

账户号码: 44250100014500000616

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈坚生

基本存款账户编号: J5840009353406

行号: 105584001065

2023 年 11 月 24 日



其他

1、办公场所证明

房屋坐落地址

南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

房屋编码

4403050020100300004000048; 4403050020100300004000049; 4403050020100300004000050
(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)

出租人

深圳市集泰实业发展有限公司

承租人

深圳市启泰建设集团有限公司

租赁面积(m²)

1106.58

租赁用途

商业

租赁期限

自 2018年 01月 01日至 2021年 12月 31日

房屋租赁合同备案章

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章): 胡国雄

登记备案机关(盖章): 

初始发证日期: 2018年 05月 02日

持证人: 深圳市启泰建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

于2018-12-20打印新凭证
2021-12-20合同期限变更为2018-01-01至2023-12-31;
2023-12-20 合同期限变更为 2018-01-01 至
2026-12-31;

2、守合同重信用

公示证书

公示：深圳市启泰建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

3、质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00927R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的质量管理活
动

颁发日期：2023 年 08 月 02 日 有效日期：2026 年 07 月 30 日
首次发证：2004 年 10 月 12 日 换证日期：2024 年 07 月 23 日

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E，F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00640R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的环境管理活
动

颁发日期：2023 年 08 月 02 日
首次发证：2004 年 10 月 12 日

有效日期：2026 年 07 月 30 日
换证日期：2024 年 07 月 23 日



中国认可
国际承认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C161-M



签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricer.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00590R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的职业健康安全
管理活动

颁发日期: 2023 年 08 月 02 日
首次发证: 2004 年 10 月 12 日

有效日期: 2026 年 07 月 30 日
换证日期: 2024 年 07 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cncra.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

4、企业信用等级证书


<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>
<p>深圳市启泰建设集团有限公司：</p> <p>深圳市水利工程行业协会对深圳市启泰建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AA级。特发此证。</p>
<p>证书编号：SZSLXH20202A025 Certificate number: SZSLXH20202A025</p> <p>颁发日期：2020年11月17日 Date of issue: November 17, 2020</p> <p>有效期至：2022年11月16日 Date of Expiry: November 16, 2022</p>
<p>证书说明：</p> <p>Notes：</p> <p>1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。 The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.</p> <p>2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.</p> <p>3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.</p> <p>4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.</p> <p>5、本证书不得修改，转借。 Modification or use by any other personal is not allowed.</p>
<p>复审记录：</p> <p>Re-examination record：</p> <div><div>已复审</div><div>2021年11月15日</div></div>
<div><div>深圳市水利工程行业协会</div><div>2020年11月17日</div></div>

5、廉洁从业自律单位

