

标段编号：2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司

司

日期：2025年03月10日

工程编号：2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工
总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华杰建设
集团有限公司

日期：2025年03月10日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

(5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(6) 联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。

② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
1.1 联合牵头单位-中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码

91110000100024296D

营 业 执 照

(副 本) (20-2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称

中国建筑第二工程局有限公司

类 型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

石雨

经 营 范 围

土木工程建筑; 核电站工程建筑; 装饰工程的设计、施工、科研、咨询; 线路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品的制作; 钢结构、网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中预应力专项工程的施工; 公路施工; 各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁; 工业筑炉; 建筑材料的销售; 自有房屋租赁; 信息咨询服务; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注 册 资 本

1000000万元

成 立 日 期

1980年12月09日

营 业 期 限

1980年12月09日至 长期

住 所

北京市通州区梨园镇北杨洼251号

登 记 机 关

北京市市场监督管理局

2021 年 01 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300564214821Q					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称 深圳市华杰建设集团有限公司		成立日期 2010年10月25日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元			
法定代表人 陈崇辉					
<div>重要提示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关			
				2023 年 07 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);
2.1 联合牵头单位-中国建筑第二工程局有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中国建筑第二工程局有限公司
详细地址:	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91110000100024296D
法定代表人:	石雨
注册资本:	1000000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D111055309
有效期:	2026年01月23日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 1 月 23 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085518	

2.2 联合体成员-深圳市华杰建设集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元	
统一社会信用代码: 914403005642148210 法定代表人: 陈崇辉	
注册资本: 30008万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144110734 有效期: 2028年12月28日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	<div>发证机关 </div> <div>2023年 12月 28日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
No,DZ 00075511	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068592

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

(3)投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

3.1 联合牵头单位-中国建筑第二工程局有限公司

	
统一社会信用代码: 91110000100024296D	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (京)JZ安许证字〔2022〕100332	
企业名称:	中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人:	石雨
单位地址:	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
经济类型:	有限责任公司(法人独资)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2022年11月08日至2025年11月07日
	
发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章	
发证日期: 2022年11月08日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3.2 联合体成员-深圳市华杰建设集团有限公司



统一社会信用代码：91440300564214821Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023581

企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

法定代表人：陈崇辉

单位地址：深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月11日至 2027年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4)拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件,如为联合体投标,由联合体牵头单位提供);

4.1 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年06月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李宗华		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月14日		
注册编号: 京1112015201533617		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
		
	个人签名: 李宗华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年1月26日

4.2 拟派项目经理有效的安全生产考核合格证证明(B证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 京建安B(2016) 0119479	
姓 名: 李宗华	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1982年10月14日	
企 业 名 称: 中国建筑第二工程局有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2016年1月26日	
有 效 期: 2022年12月7日 至 2025年12月31日	
	<div>发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>发证日期: 2022年12月7日</div> <div></div>
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

(5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

5.1 联合牵头单位-中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司不属于中小企业, 无需提供中小企业声明函。

5.2 联合体成员-深圳市华杰建设集团有限公司

中小企业声明函

中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司参加深圳市万科城市建设管理有限公司的南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包招标投标活动，工程的施工单位部分为符合政策要求的中小企业（或者：服务部分由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华杰建设集团有限公司 从业人员 94 人，营业收入为 33506.57 万元，资产总额为 441931.08 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华杰建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 03 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(6)联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);

联合体共同投标协议

致: 深圳市万科城市建设管理有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司自愿组成联合体共同参加 2407-440305-04-01-883092005001、南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位, 牵头单位为实施本项目进行的相关行为, 联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段, 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物; 联合体中标后, 联合体牵头单位负责合同订立, 合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 联合体内部承担各自所负的责任和风险, 若联合体出现违约, 联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任, 联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下:

联合体各成员单位的分工:

(1) 联合牵头单位:中国建筑第二工程局有限公司承担本工程招标范围内主要施工内容及协调管理工作;


(2) 联合体成员:深圳市华杰建设集团有限公司承担配合本工程招标范围内施工内容及协调管理工作;

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

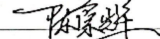
投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：100160

联系电话：010-51130134 传真：86-10-51816700

联合体成员（盖章）： 深圳市华森建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道海德三道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元

邮编：518000

联系电话：0755-25779063 传真：0755-25779063

签订日期：2025 年 02 月 17 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);



保函编号:

正本

投标保函

保函编号: 2025021211061000000001

查询编码: 163Q

致深圳市万科城市建设管理有限公司(下称受益人):

鉴于中国建筑第二工程局有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2407-440305-04-01-883092005001 的南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500000 元(小写) 伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。尽管前述, 本保函最迟有效期不超过 2025 年 09 月 14 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

- 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
- 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司北京西四支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 北京市西城区阜成门外大街甲 26 号

邮政编码: 100037 电话: 01051999517 传真: 01051999517

日期: 2025 年 2 月 14 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

境内保函专用

基本存款账户信息

账户名称： 中国建筑第二工程局有限公司

账户号码： 11001007200056044996

开户银行： 中国建设银行北京西四支行

法定代表人：
(单位负责人) 石雨

基本存款账户编号： J1000010418905

2020 年 03 月 17 日

