

标段编号：2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年03月10日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

(5) 中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

(6) 联合体共同投标协议(扫描件, 如为联合体投标时则须提供);

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。

② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

第一章 投标人营业执照（扫描件）

营业执照-副本

			
统一社会信用代码 914403006803525199		营业执照 (副本)	
名称	中建科工集团有限公司	成立日期	2008年09月16日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801
法定代表人	吴红涛	登记机关	2023 年 06 月 06 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第二章 投标人资质证书（扫描件）

企业资质证书（建筑工程施工总承包特级）



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册资本: 270000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077337

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

第三章 投标人安全生产许可证证明（扫描件）

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403006803525199		编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975	
企业名称：中建科工集团有限公司		法定代表人：吴红涛	
单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工		有效期：2024年02月06日至2027年02月06日	
发证机关：住房和城乡建设局		发证日期：2024年02月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第四章 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件)

拟派项目经理注册建造师证

		使用有效期: 2024年10月15日 - 2025年04月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周彬彬		
性 别: 男		
出生日期: 1990年04月03日		
注册编号: 粤1112017201851228		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周彬彬 签名日期: 2024.10.15	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月08日

拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9005272

姓名：周彬彬

性别：男

出生年月：1990年04月03日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月25日

有效期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月29日



第五章 中小企业声明函（扫描件）

非中小企业无需提供

第六章 联合体共同投标协议（扫描件）

非联合体无需提供

第七章 投标担保证明文件（扫描件）

投标保函



正本

投标保函

保函编号：2025022544200802800001

查询码：Z6X4

致 深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于 中建科工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2407-440305-04-01-883092005001 的 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保

证：
一、本保证担保的担保金额为 人民币（币种） 500000.00 元（小写） 伍拾万元 整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：姜明

单位地址：深圳市罗湖区深南中路金融中心大厦东座一楼

邮政编码：518000 电话：0755-82223569 传真：0755-82223569

日期：2025 年 02 月 26 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

境内保函专用

基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建科工集团有限公司

账户号码: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴红涛

基本存款账户编号: J5840038399106

2023 年 07 月 11 日

