

标段编号： 2304-440310-04-01-226952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025年03月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标保函扫描件

5.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。

②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。

③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。

④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第三章）替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业

〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工
业区702栋401

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030019233838XL

法定代表人:蔡泽杰

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144058575

有效期:2025年04月03日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0109286

姓名: 颜黄杰

性别: 男

出生年月: 1993年10月30日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有效期: 2024年05月21日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



4、投标人拟派项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



5、投标保函扫描件



正本

投标保函

保函编号：2544200086002327-1

致深圳市坪山区轨道交通管理中心（下称受益人）：

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2304-440310-04-01-226952001001的坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年02月28日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设银行
有限公司
骑

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市坪山区轨道交通管理中心

鉴于深圳裕亨实业集团有限公司参与贵方坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086002327-1）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。