

标段编号：2502-440300-04-01-900003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：室外训练场风雨棚工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳渝正建设工程有限公司

日期：2025年03月10日



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；
- 5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。



1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5DJQYN7H		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳渝正建设工程有限公司		成 立 日 期 2016年08月23日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋C座1108			
法定代表人 唐亚辉		登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 03 月 02 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书(扫描件)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244764033

企业名称: 深圳渝正建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DJQYN7H

法定代表人: 唐亚辉

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋C座1108

有效期: 至2025年07月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344185938

企业名称: 深圳渝正建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DJQYN7H

法定代表人: 唐亚辉

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋C座1108

有效期: 至2025年07月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5DJQYN7H



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014818

企业名称：深圳渝正建设工程有限公司

法定代表人：唐亚辉

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋C座1108

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月05日 至 2027年03月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0001038

姓 名: 韩应浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月15日

企 业 名 称: 深圳渝正建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月16日

有 效 期: 2022年12月20日 至 2026年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年03月16日







4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期：2025年03月 06日-2025年09月02日	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>			
姓 名：韩应浩			
性 别：男			
出生日期：1989-01-15			
注册编号：粤2442019202002559			
聘用企业：深圳渝正建设工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-19至2026-04-18）			
			
	个人签名：韩应浩		住房和城乡建设厅
	签名日期：2023.11.2		签发日期：2023年11月02日



5、项目经理同类业绩


附表一            近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期	备注
1	东莞市大朗镇 黄草朗小学	黄草朗小学	13239.044097	合 同 签 订 日 期： 2021 年 10 月 11 日	






## 全国建筑市场监管公共服务平台韩应浩(个人工程业绩) 截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩应浩

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳渝正建设工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	大朗镇黄草朗小学	广东省-东莞市-东莞市	4419002110220002	房屋建筑工程	东莞市大朗镇黄草朗小学

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

Windows Taskbar

10:49:46 2025-02-27



## 全国建筑市场监管公共服务平台项目(招标投标信息) 截图

全国建筑市场监管公共服务平台

项目详情：大朗镇黄草朗小学

项目编号	4419002110220002	管段项目编号	4419002110220001
建设单位	东莞市大朗镇黄草朗小学	建设单位统一社会信用代码	9144190073045301X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	36078.73	总投资(万元)	18122.86
立项级别	地市级	立项文号	2018-441900-47-01-822470

工程基本信息

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管段中标通知书编号	详情
B	湖南有色工程勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2019-05-21	46.55	4419002110220002-8B-001	4419002110220001-8B-001	查看
B	深圳市博艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-06-20	348	4419002110220002-8A-001	4419002110220001-8A-001	查看
B	东莞市建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	13239.04	4419002110220002-8D-001	4419002110220001-8D-001	查看
B	广州高新工程咨询有限公司	监理	公开招标	2021-08-20	36066.64	4419002110220002-8E-001	4419002110220001-8E-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	大朗镇黄草朗小学
工程名称 <td>大朗镇黄草朗小学</td>	大朗镇黄草朗小学
中标通知书编号 <td>4419002110220002-8D-001</td>	4419002110220002-8D-001
管段中标通知书编号 <td>4419002110220001-8D-001</td>	4419002110220001-8D-001
招标类型 <td>施工</td>	施工
招标方式 <td>公开招标</td>	公开招标
中标日期 <td>2021-08-27</td>	2021-08-27
中标金额(万元) <td>13239.04</td>	13239.04
建设规模 <td>用地面积27394.54平方米,总建筑面积36066.64平方米。</td>	用地面积27394.54平方米,总建筑面积36066.64平方米。
面积(平方米) <td>36066.64</td>	36066.64
招标代理机构名称 <td>--</td>	--
统一社会信用代码 <td>--</td>	--
中标单位名称 <td>东莞市建工集团有限公司</td>	东莞市建工集团有限公司
统一社会信用代码 <td>9144190073045301X1</td>	9144190073045301X1
项目负责人 <td>李英强</td>	李英强
证件类型 <td>身份证</td>	身份证
身份证号码 <td>432930*****78</td>	432930*****78
记录登记时间 <td>2021-10-22</td>	2021-10-22
数据来源 <td>共享交换</td>	共享交换
数据等级 <td>B</td>	B



## 全国建筑市场监管公共服务平台项目(合同登记信息) 截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 大朗镇黄草朗小学

项目编号	4419002110220002	管理项目编号	4419002110220001
建设单位	东莞市大朗镇黄草朗小学	建设单位统一社会信用代码	9144190073045301X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	36078.73	总投资(万元)	18122.86
立项级别	地市级	立项文号	2018-441900-47-01-822470

广东省-东莞市-大朗镇

项目地址: 东莞市大朗镇黄草朗社区广场旁(黄草朗小学)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 竣工验收 竣工验收 竣工验收 竣工验收 竣工验收

数据等级	省编合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002110220001-HA-001	设计	4419002110220002-HA-001	348	东莞市大朗镇黄草朗小学	深圳市博艺建筑设计有限公司	查看
B	4419002110220001-HE-001	监理	4419002110220002-HE-001	13689.89	东莞市大朗镇黄草朗小学	广州高新工程咨询有限公司	查看
B	4419002110220001-HZ-001	施工总包	4419002110220002-HZ-001	13239.04	东莞市大朗镇黄草朗小学	东莞市建工集团有限公司	查看
B	4419002110220001-HB-001	勘察	4419002110220002-HB-001	46.55	东莞市大朗镇黄草朗小学	湖南有色工程勘察研究院有限公司	查看

10:55:59 2024-10-27

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 大朗镇黄草朗小学

项目编号	4419002110220002
建设单位	东莞市大朗镇黄草朗小学
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	36078.73
立项级别	地市级

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 竣工验收 竣工验收 竣工验收 竣工验收 竣工验收

#### 合同登记信息详情

合同名称	大朗镇黄草朗小学
工程名称 <td>大朗镇黄草朗小学</td>	大朗镇黄草朗小学
合同登记编号 <td>4419002110220002-HZ-001</td>	4419002110220002-HZ-001
合同编号 <td>/</td>	/
省编合同备案编号 <td>4419002110220001-HZ-001</td>	4419002110220001-HZ-001
合同金额(万元) <td>13239.04</td>	13239.04
合同类别 <td>施工总包</td>	施工总包
建设规模 <td>总建筑面积: 36066.64平方米</td>	总建筑面积: 36066.64平方米
发包单位名称 <td>东莞市大朗镇黄草朗小学</td>	东莞市大朗镇黄草朗小学
发包单位统一社会信用代码 <td>72580117-7</td>	72580117-7
承包单位名称 <td>东莞市建工集团有限公司</td>	东莞市建工集团有限公司
承包单位统一社会信用代码 <td>9144190073045301X1</td>	9144190073045301X1
联合体承包单位名称 <td>--</td>	--
联合体承包单位统一社会信用代码 <td>--</td>	--
合同签订日期 <td>2021-10-11</td>	2021-10-11
记录登记时间 <td>2021-10-22</td>	2021-10-22
数据来源 <td>共享交换</td>	共享交换
数据等级 <td>B</td>	B

关闭

10:56:58 2024-10-27



## 全国建筑市场监管公共服务平台项目(施工许可) 截图

全国建筑市场监管公共服务平台

大朗镇黄草朗小学

项目编号	4419002110220002	项目编号	4419002110220001
建设单位	东莞市大朗镇黄草朗小学	建设单位统一社会信用代码	9144190073045301X1
项目分类	普通建设工程	建设性质	新建
合同价 (万元)	26078.73	总投资 (万元)	18122.86
立项日期	地市局	立项文号	2018-441900-47-01-822470

工程审批信息 招投标信息 合同审批信息 施工许可信息 竣工验收 竣工验收备案

施工许可信息

序号	施工许可编号	合同价 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
1	4419002110220002-SX-002	12.23	33.32	2021-10-22	4419002110220002-SX-002	查看
2	4419002110220002-SX-003	1648.69	4491.47	2021-10-22	4419002110220002-SX-003	查看
3	4419002110220002-SX-004	2319.98	6320.23	2021-10-22	4419002110220002-SX-004	查看
4	4419002110220002-SX-005	4803.37	11995.95	2021-10-22	4419002110220002-SX-005	查看
5	4419002110220002-SX-001	4854.77	13225.67	2021-10-22	4419002110220002-SX-001	查看

工程名称: 大朗镇黄草朗小学5号门卫室(框架1层)

施工许可编号	4419002110220002-SX-002	施工许可编号	4419002110220001
项目代码	--	项目代码	4419002110220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同备案编号	--
合同工期 (天)	353	数据等级	B
项目经理	李英超	所属单位	东莞市建工集团有限公司
总监理工程师	梁君德	所属单位	广州南科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	12.23	面积 (平方米)	33.32
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	33.32 平方米	发证日期	2021-10-22



大屏镇黄草朗小学

项目编号: 4419002110220002 审批项目编号: 4419002110220001

施工许可详情

项目名称	大屏镇黄草朗小学		
工程名称	大屏镇黄草朗小学3号教学楼 (框架地上5层地下2层1幢)		
施工许可证号	4419002110220002-SX-003	省设施工许可证号	441900202110220301
项目代码	--	项目编号	4419002110220002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	--	施工总承包合同书号	--
合同工期 (天)	353	数据等级	B
项目负责人	李洪超	所属单位	深圳中建工程集团有限公司
总监理工程师	梁群松	所属单位	广州海新工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	1648.69	面积 (平方米)	4461.47

关闭

大屏镇黄草朗小学

项目编号: 4419002110220002 审批项目编号: 4419002110220001

施工许可详情

项目名称	大屏镇黄草朗小学		
工程名称	大屏镇黄草朗小学4号教学楼 (框架地上5层)		
施工许可证号	4419002110220002-SX-004	省设施工许可证号	441900202110220401
项目代码	--	项目编号	4419002110220002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	--	施工总承包合同书号	--
合同工期 (天)	353	数据等级	B
项目负责人	李洪超	所属单位	深圳中建工程集团有限公司
总监理工程师	梁群松	所属单位	广州海新工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	2319.98	面积 (平方米)	6326.23

关闭

大屏镇黄草朗小学

项目编号: 4419002110220002 审批项目编号: 4419002110220001

施工许可详情

项目名称	大屏镇黄草朗小学		
工程名称	大屏镇黄草朗小学2号教学楼、饭堂楼 (框架地上5层)		
施工许可证号	4419002110220002-SX-005	省设施工许可证号	441900202110220201
项目代码	--	项目编号	4419002110220002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	--	施工总承包合同书号	--
合同工期 (天)	353	数据等级	B
项目负责人	李洪超	所属单位	深圳中建工程集团有限公司
总监理工程师	梁群松	所属单位	广州海新工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	4403.37	面积 (平方米)	11995.95

关闭





首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目列表 > 项目详情 > 手机查看

大

施工许可详情

项目名称	大新镇黄旗岭小学		
工程名称	大新镇黄旗岭小学(含教学、办公楼、宿舍楼、食堂)		
施工许可证号	4419002110220002-SX-001	预售许可证号	441900202110220101
项目代码	--	项目编号	4419002110220002
建设单位组织机构代码	--	建设单位统一社会信用代码	--
中标通知书编号	--	施工监理单位统一社会信用代码	--
合同工期(天)	353	数据审核	8
项目负责人	李国超	所属单位	深圳市建设工程集团有限公司
总监监理工程师	梁建伟	所属单位	广州高新工程咨询有限公司
合同总价(万元)	4854.77	面积(平方米)	13225.67

关闭

8	441900202110220002-SX-004	2316.98	6320.23	2021-10-22	4419002110220002-SX-004	查看
8	441900202110220002-SX-005	4403.37	11995.95	2021-10-22	4419002110220002-SX-005	查看
8	441900202110220002-SX-001	4854.77	13225.67	2021-10-22	4419002110220002-SX-001	查看

18:55:56 2025-02-27



## 全国建筑市场监管公共服务平台项目(相关企业、人员)截图

大朗镇黄草朗小学

项目编号: 4419002110220002 项目编号: 4419002110220001

记录更新时间: 2021-10-22 数据来源: 共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	东莞市建工集团有限公司	9144190073045301X1	项目负责人	赖应涛	429004*****71
2	施工企业	东莞市建工集团有限公司	9144190073045301X1	项目经理	李英超	432930*****78
3	施工企业	东莞市建工集团有限公司	9144190073045301X1	主要负责人	李英超	432930*****78
4	监理企业	广州南顺工程咨询有限公司	91440106231274498Y	总监理工程师	梁贵强	452526*****61
5	勘察企业	湖南有色工程勘察研究院有限公司	74316949-9	项目负责人	曾世群	432929*****18
6	设计企业	深圳市博艺建筑设计有限公司	91440300723036672N	项目负责人	吴耀如	430603*****1X

8 44190020211022010 4854.77 13225.67 2021-10-22 4419002110220002-SX-001 查看

相关网站导航 自建设一体化平台 网站访问量

11:18:04 2025-10-27



## 中标通知书

## 中标通知书



(第三联)

东莞市建工集团有限公司:

大朗镇黄草朗小学 工程项目(招标编号: SHADLA12110673)于2021年 08月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2021年 10月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市大朗镇黄草朗小学		
招标单位	东莞市大朗镇工程建设中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	李英昭	资质证号	粤136141508970
中标报价(元)	壹亿贰仟肆佰柒拾叁万壹仟伍佰叁拾柒元零伍分	下浮率	3.49%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	柒佰陆拾伍万捌仟玖佰零叁元玖角贰分		
开、竣工日期	2021-09-04至2022-08-23	工期	354天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	项目在中心场内交易过程和结果。	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年09月09日	2021年09月08日	业务专用章	
		2021-09-10日	

说明:本文书一式五联,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



## 建筑施工合同

工程编号: SHADLA12110673

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大朗镇黄草朗小学

工程地点: 东莞市大朗镇黄草朗社区广场旁围面前

发 包 人: 东莞市大朗镇工程建设中心

承 包 人: 东莞市建工集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇工程建设中心

承包人：(全称) 东莞市建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：大朗镇黄草朗小学

工程地点：东莞市大朗镇黄草朗社区广场旁围面前

工程内容：大朗镇黄草朗小学(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：(1) 电气工程：含高低压部分、电气部分、弱电部分、防雷部分、电梯部分等；(2) 给排水工程：给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水系统、压力排水系统等；(3) 精装修工程：含墙面工程、天花工程、其他装饰等；(4) 通风工程；(5) 土建工程：含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程；(6) 消防工程：含消火栓系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、应急照明通讯控制系统、气体灭火系统等；(7) 基坑支护工程；(8) 绿化工程：含乔木、灌木、地被等；(9) 室外电气工程：含电气部分、室外景观照明、弱电部分等；(10) 室外给排水工程：含给水系统、排水系统、雨水系统、景观给水系统、景观排水系统、海绵城市排水系统等；(11) 园建工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的需求。

工程规模：大朗镇黄草朗小学，项目规划用地面积27394.51m<sup>2</sup>，总建筑面积36066.64m<sup>2</sup>。包括：1号教学、办公楼；2号教学楼、体育馆；3号教学楼；4号宿舍楼；5号门卫室等。其中1号教学、办公楼建筑面积13225.67m<sup>2</sup>，地上6层，建筑高度25.7米；2号教学楼、体育馆建筑面积11995.95m<sup>2</sup>，地上6层，建筑高度25.70米；3号教学楼建筑面积4491.47m<sup>2</sup>，地上5层，地下2层，建筑高度22.00米；4号宿舍楼建筑面积6320.23m<sup>2</sup>，地上7层，建筑高度29.60





米：5号门卫室建筑面积33.32m<sup>2</sup>，地上1层，建筑高度3.45米。本工程最大单体建筑面积为13225.67m<sup>2</sup>，最高建筑高度约29.60米，最大跨度19.6米。

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东发改朗【2019】5号

资金来源：镇财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：大朗镇黄草朗小学（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）电气工程：含高低压部分、电气部分、弱电部分、防雷部分、电梯部分等；（2）给排水工程：给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水系统、压力排水系统等；（3）精装修工程：含墙面工程、天花工程、其他装饰等；（4）通风工程；（5）土建工程：含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程；（6）消防工程：含消火栓系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、应急照明通讯控制系统、气体灭火系统等；（7）基坑支护工程；（8）绿化工程：含乔木、灌木、地被等；（9）室外电气工程：含电气部分、室外景观照明、弱电部分等；（10）室外给排水工程：含给水系统、排水系统、雨水系统、景观给水系统、景观排水系统、海绵城市排水系统等；（11）园建工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的需求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：354 天。

拟从 2021 年 09 月 04 日开始施工，至 2022 年 08 月 23 日竣工完成。（实际开工时间以招标人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟贰佰叁拾玖万零肆佰肆拾玖元玖角柒分；（小写）：132390440.97元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟柒佰肆拾壹万陆仟捌佰捌拾陆元陆角玖分，  
人民币（小写）：27416886.69元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：柒佰陆拾伍万捌仟玖佰零叁元玖角贰分，人民币（小写）：7658903.92元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：—，人民币（小写）：—元；

赶工措施费人民币（大写）：—，人民币（小写）：—元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：—，人民币（小写）：—元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。



#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间: 2021年 10 月 11 日

订立合同地点: 东莞

合同双方当事人在本合同自双方签字、盖章后,于 即日 生效。

发包人(公章)

东莞市大朗镇工程建设中心

地址:

东莞市大朗镇金朗路66号二楼

法定代表人:

电话: 0769-82816290

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 523000

承包人(公章)

东莞市建工集团有限公司

地址:

东莞市南城麻涌太路78号建工大厦3楼

法定代表人:

电话: 0769-23111111

开户名称: 东莞市建工集团有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司东

莞银丰支行

帐号: 2010020619200051661

邮政编码: 523000



## 项目经理任职授权书

### 法定代表人授权书

兹授权我单位 韩应浩 担任 大朗镇黄草朗小学 1 号教学、办公楼, 2 号教学楼、体育馆, 3 号教学楼, 4 号宿舍楼, 5 号门卫室 工程项目的施工项目负责人, 对该工程项目的施工工作实施组织管理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

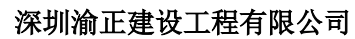
本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	韩应浩	身份证号	429004198901153871
注册执业资格	二级注册建造师	注册执业证号	粤 2442019202002559
被授权人签字: <u>韩应浩</u>			

授权单位(盖章): 东莞市建工集团有限公司

法定代表人(签字): 廖志雄

授权日期: 2021 年 11 月 23 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 [Signature] 2022年11月28日	总监理工程师 [Signature] 2022年11月28日	单位(项目)负责人 [Signature] 2022年11月28日	单位(项目)负责人 [Signature] 2022年11月28日	单位(项目)负责人 [Signature] 2022年11月28日

\* GD-E - 0118 粤44014636 有效期至2023.03.19

42