

标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二  
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2025年03月12日

### 1、投标人营业执照（扫描件）



营业执照

统一社会信用代码  
91440300192455703Y



名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

其他股份有限公司(非上市)

成立日期 1997年12月25日

法定代表人 朱红梅

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

登记机关

2025年02月18日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于信用公示周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：周汉字：出资额808（万元），出资比例8%  
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%  
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%  
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%  
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%  
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%  
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%  
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%  
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903238871

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 15650 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

21903345563

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月二十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前认缴注册资  
本总额(万元)： 15650 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元)： 17170 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日 10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1、投标人安全生产许可证

			
统一社会信用代码：91440300192455703Y		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710			
企业名称：	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司		
法定代表人：	朱红梅		
单位地址：	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层		
经济类型：	其他股份有限公司（非上市）		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2025年03月03日	至	2025年07月05日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：		2023年03月06日	



3.2、项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2009）0000088	
姓 名：段延琳	
性 别：男	
出 生 年 月：1971年05月22日	
企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2009年01月15日	
有 效 期：2023年10月26日 至 2027年01月14日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年10月26日

#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》扫描件

		使用有效期: 2025年01月14日 - 2025年07月13日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 段延琳		
性 别: 男		
出生日期: 1971年05月22日		
注册编号: 粤1442006200804318		
聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年02月05日
	个人签名: 段延琳 签名日期: 2025.1.14	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:  
No.: 0125586



持证人签名:  
Signature of the Bearer

段延琳

管理号:  
File No.:

姓名: 段延琳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971. 05  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006. 04. 16  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年10月13日  
Issued on



## 5、投标担保证明文件扫描件

### 5.1 投标保证保险合同（或保险单）

业务来源：个人代理

业务员名称：柯善旺 执业证号：

代理业务员名称：李伟云 执业证号：

个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

#### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000644

投保人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证件号码：91440300192455703Y

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

联系电话：0755-83187968

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件号码：91440300MA5FGBLK44

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13350381474

联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

投保日期：2025年03月04日

招标项目编号：

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

标段编号：2020-440326-47-03-016753055001

工程地址：龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月05日 00:00:00 时起至 2025年11月30日 23:59:59 时止 共计 271 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月04日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：柯善旺

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



日期：2025 年 03 月 04 日



### 5.3 基本账户存款证明

#### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

账户号码： 44201008800059888333

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 朱红梅  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001575909

深圳建行石厦支行

2025年02月25日

1020013Lf1740451443370898

5.4 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元      日期： 20250304      凭证号： 107453564824      账户明细编号-交易流水号： 78156-442000088B24TTQ9FSN							
付款人	全 称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44201008800059888333			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示： 银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

## 6、联合体协议书

无。

### 联合体共同投标协议书

（所有成员单位名称） / 自愿组成联合体，共同参加（项目名称） / 的投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称） / 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 / ，承担 / 工作。

(2)联合体成员 / ，承担 / 工作。

(3)联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 / 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

成员 1

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期： / 年 / 月 / 日

## 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### 7.1、企业管理体系认证证书

#### 7.1.1 质量管理体系认证证书



7.1.2 职业健康安全管理体系认证证书



China Quality Mark

### 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y  
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层  
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日  
有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025



7.1.3 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y  
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层  
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

覆盖的范围  
建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日  
有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  


**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

8 北京市海淀区增光路33号 ☎ 010-88411858 @ <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023

## 7.2、连续十五年广东省“守合同重信用”企业



# 信用 证书



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度  
**诚信经营企业**




扫描二维码查看企业公示情况


广东省市场协会  
二〇二三年十月



### 7.3、AAA 资信证明

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改,转借。</li></ol> <p>复审记录:</p>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 中国建筑装饰协会对 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100365 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

<h2>资信等级证书</h2> <p>深南方评 ( 2024 ) 第 TB407 号</p> <p>深圳市卓艺建设装饰工程有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信 等级, 特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二四年四月十八日至 二〇二五年四月十七日止</p> <p>重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳 南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588</p> <p> 深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构 2024 年 04 月 18 日</p>
---

<h2>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</h2> <p>DATE: APR 18, 2024 NO. TB407</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p>SCN Construction &amp; Decoration Co., Ltd.</p> <p>THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Date of Issue: APR 18, 2024 Date of expiry: APR 17, 2025</p> <p>NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.</p> <p> SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China</p>
--

#### 7.4、企业获奖



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

装饰类 NO. 009

2024年12月10日







2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

装饰类 NO. 009

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009



# 荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价  
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑装饰协会  
2023年2月



2014年中国建筑装饰专业细分市场  
竞争力排行榜  
2014 Competitiveness Ranking  
of China Building & Decoration's Market Segmentation

**办公行政空间装饰工程专业承包商二十强**  
Top 20 Professional Contractors of Office Decoration Engineering

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

中国建筑装饰协会  
China Building & Decoration Association  
二〇一四年十一月三日  
1100000044869





# 荣誉证书

深圳知名品牌评价委员会第二十三次全体会议对每三年进行一次复审的第十七届申报复审深圳知名品牌进行了认真审核,确定深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司所持有的“卓艺装饰”品牌为连续二次通过复审的“深圳知名品牌”。本次有效期为 2020 年至 2022 年。

特颁此证。

深名评证字[2020]/P304 号



深圳知名品牌评价委员会

2020 年 1 月 14 日

# 证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

专业化领军企业

(商业空间类)



# 荣誉证书

深圳市卓艺建设工程股份有限公司：

荣获2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年六月

# 荣誉证书

深圳市卓艺建设工程股份有限公司：

荣获 2020 年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证。

深圳工业总会  
2021 年 4 月 21 日

证书编号：GZJC202133



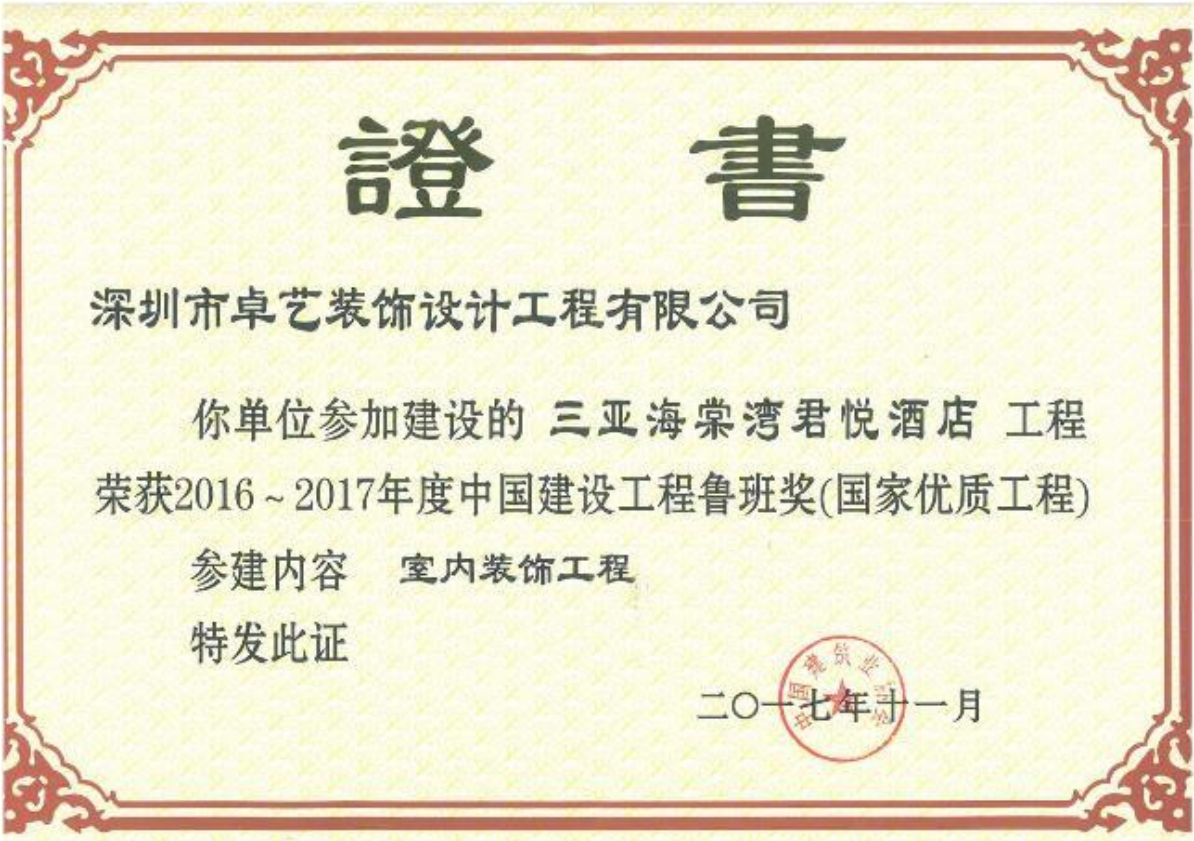
## 7.5、行业协会颁发的项目获奖证书

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	三亚海棠湾君悦酒店工程	2017. 11	中国建筑业协会
鲁班奖	益民大厦工程	2019. 12	中国建筑业协会
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021. 12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	中海油天津研发产业基地建设项目（二标段）	2017. 12	中国施工企业管理协会
建筑装饰BIM大赛一等奖	海南海免观澜湖国际购物中心项目	2020. 4	中国建筑装饰协会建筑装饰BIM大赛组委会
建筑装饰BIM大赛应用水平三级	华润瑞府公寓室内装修项目	2021. 4	CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会
建筑装饰BIM大赛公装组三等奖	深圳万科红树湾臻湾汇商业精装修项目	2023. 4	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	中渝广场二、三期（酒店、酒店式公寓、写字楼及商场）装饰工程	2018. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心一期8#楼标准层公共部分装修工程	2018. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	成都茂业天地（南区）JW 万豪酒店装饰工程	2018. 12	中国建筑装饰协会

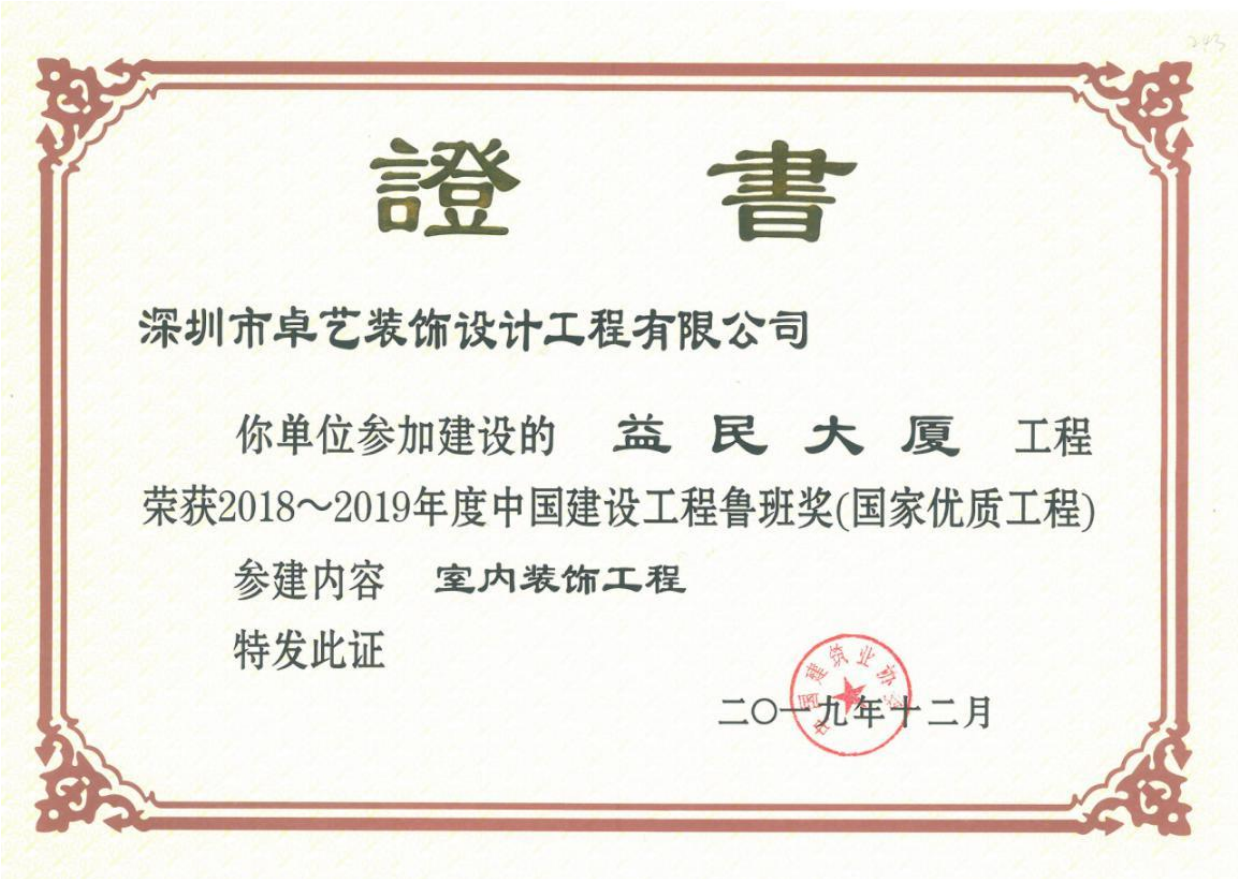
中国建筑工程装饰奖	海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	莱芜金叶雪野湖一期项目（大酒店和老干）室内精装修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁三号线车站公共区装修工程（D3-TB09）	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	浙江温州瓯海农村合作银行总部大楼室内装修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程	2018.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工	2020.12	中国建筑装饰协会

程装饰奖	程		
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期） 内装饰工程一标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园（二期）3 栋办公楼酒店幕墙工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2022.06	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修工程	2022.06	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程 （二标段）	2022.06	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修 分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四 期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块 开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会



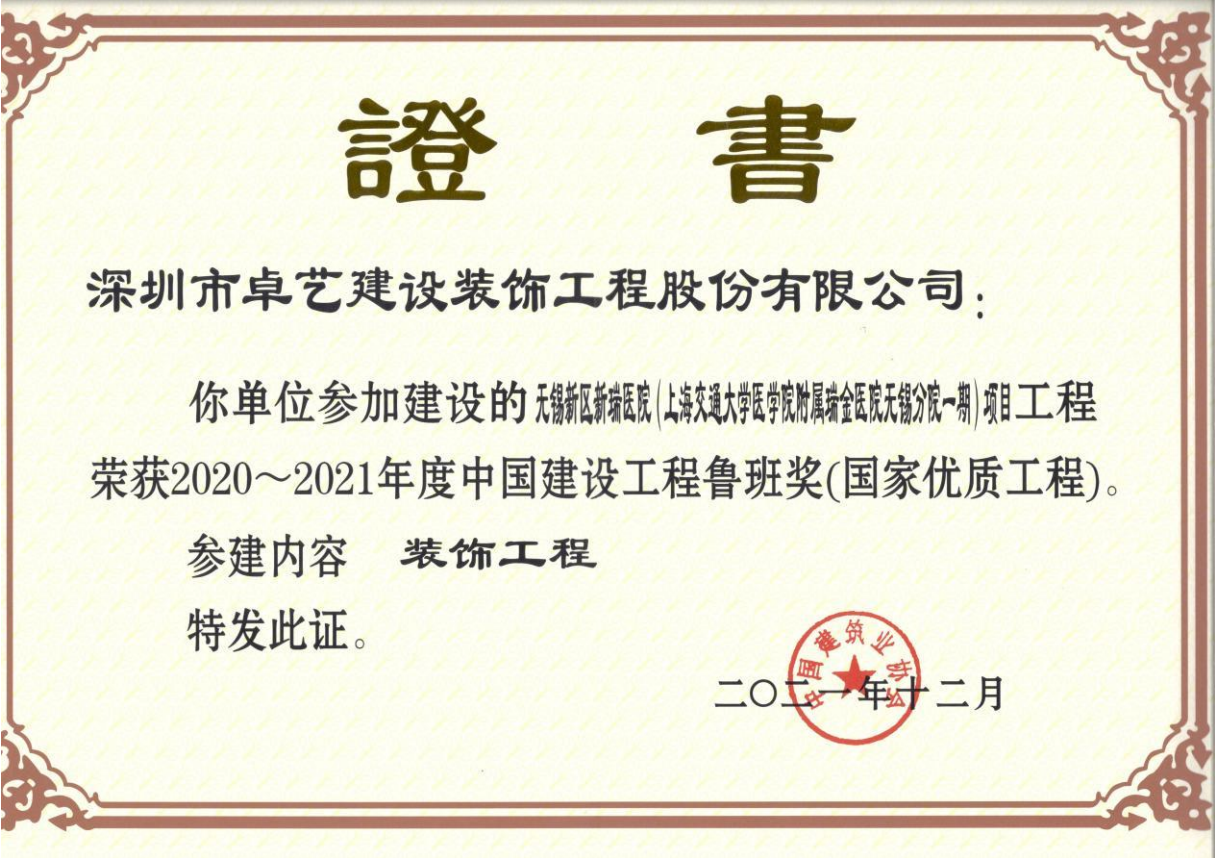


益民大厦工程





无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



阜外华中心血管病医院建设项目一标段





中海油天津研发产业基地建设项目（二标段）项目获奖证书



海南海免观澜湖国际购物中心项目









中渝广场二、三期（酒店、酒店式公寓、写字楼及商场）装饰项目获奖证书





前海卓越金融中心一期 8#楼标准层公共部分装修工程获奖证书



成都茂业天地（南区）JW 万豪酒店装饰工程获奖证书



海南海免观澜湖国际购物中心装饰装修工程获奖证书



莱芜金叶雪野湖一期项目（大酒店和老干）室内精装修工程获奖证书





南京地铁三号线车站公共区装修工程（D3-TB09）获奖证书



浙江温州瓯海农村合作银行总部大楼室内装修工程





中国医学科学院皮肤病医院门诊综合楼装修工程



岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程









前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工





深圳市迪富酒店室内装饰工程





















南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）





## 7.6、施工工法

# 省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF159-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、  
印宝权、蒋艳芳、林怡标

二〇一九年十二月十一日

# 省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF158-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、  
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日

# 省级工法证书

工法名称：公共建筑厅堂多材质整体高大墙面精装修施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF127-2022

完成单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

主要完成人：林国栋、王小艳、曾晓晖、劳锦洪、王惠滔

二〇二三年十二月二十七日

# 省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、  
印宝权、刘丘林、蒋艳芳

二〇二一年一月十九日

## 7.7、施工技术编制标准

序号	标准名称	标准级别	标准号	标准类别	批准发布部门	标准组织制定部门	查询网址
1	《购物中心建设及管理技术规范》	国家标准	SB/T 10599-2011	行业标准	商务部	中国商业联合会购物中心专业委员会	<a href="http://www.spc.net.cn">www.spc.net.cn</a>
2	《绿色建筑室内装饰装修评价标准》	推荐标准	(CBDA 2-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.spc.net.cn">www.spc.net.cn</a>
3	《环氧磨石地坪装饰装修技术规程》	推荐标准	(CBDA-1-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.china-buildings.com.cn">www.china-buildings.com.cn</a>
4	《建筑装饰装修工程 BIM 实施标准》	推荐标准	(CBDA-3-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.china-buildings.com.cn">www.china-buildings.com.cn</a>
5	《室内装饰装修工程人造石材应用技术规程》	推荐标准	(CBDA 8-2017)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.china-buildings.com.cn">www.china-buildings.com.cn</a>



UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-1-2016

## 环氧磨石地坪装饰装修技术规程

Technical specification for epoxy terrazzo floor decoration

2016-08-24 发布

2016-11-30 实施

中国建筑装饰协会发布

或建议,请寄送苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(地址:江苏省苏州市高新区西环路888号,邮编215000)。

本规程主编单位:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本规程参编单位:上海维度化工科技有限公司

中英汇亨(北京)贸易有限公司

天津市建筑装饰有限公司

河北建工集团装饰工程有限公司

福州皇家地坪有限公司

捷成建筑装饰工程有限公司

深圳市马可尼建筑材料有限公司

苏州市华丽美登装饰装潢有限公司

江苏建筑职业技术学院

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

苏州美瑞德建筑装饰有限公司

深圳市飞跃达建筑装饰工程有限公司

本规程主要起草人员:杨志 胡本国 朱庆坚 冯礼周

刘捷 马红漫 郑鸿芳 坑晓峰

武守永 黄建国 果晓东 王睿

赵志安 杨天武 彭延飞

本规程主要审查人员:白红卫 张忠伦 张晔 张晶波

贺卫平 鲁江 谷晓峰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-3-2016

## 建筑装饰装修工程 BIM 实施标准

Implementation standard for BIM of building  
decoration and renovation engineering

2016-09-12 发布

2016-12-01 实施

中国建筑装饰协会发布

见或建议,请寄送中建三局东方装饰设计工程有限公司(地址:上海市浦东新区东方路985号一百杉大厦21层,邮编:200122)。

本标准主编单位:中建三局东方装饰设计工程有限公司

本标准参编单位:湖北工业大学

中国装饰股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

石家庄常宏建筑装饰工程有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市深装总装饰股份有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

苏州苏明装饰股份有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

北京港源建筑装饰工程有限公司

中建三局装饰有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

本标准主要起草人员:蒋承红 邹贻权 辛建林 杨志

王跃 卢志宏 陈国谦 胡庆红

潘平逊 于波 计苓 罗璇

马文生 郑春 何斌 李若凡

田秋菊 刘淮

本标准主要审查人员:王洪涛 魏来 邱奎宁 赵雪锋

王静 邹越 罗兰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 2—2016

## 绿色建筑室内装饰装修评价标准

Assessment standard for green interior decoration

2016-09-09 发布

2016-12-01 实施



中国建筑装饰协会发布

本标准主编单位：深圳市嘉信装饰设计工程有限公司  
本标准副主编单位：国家住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

中国建筑科学研究院  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
深圳广田集团股份有限公司  
中建三局东方装饰设计工程有限公司  
浙江亚厦装饰股份有限公司  
深圳市洪涛装饰股份有限公司

本标准参编单位：中建三局装饰有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
清华大学建筑学院  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
深圳市奇信建设集团股份有限公司  
斯特龙装饰股份有限公司  
深圳市坐标建筑装饰工程有限公司  
河北省室内装饰工程有限公司  
浙江森晟建设有限公司  
重庆广建装饰股份有限公司  
深圳市深装总装饰股份有限公司  
深圳市中装建设集团股份有限公司  
北京达实德润能源科技有限公司  
深圳市科源建设集团有限公司  
万科企业股份有限公司  
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
苏州 UL 美华认证有限公司  
深圳市九州建设监理有限公司  
深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司

5

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 8—2017

## 室内装饰装修工程人造石材 应用技术规程

Technical specification for application of  
agglomerated stone interior decoration

2017-07-06 发布

2017-09-30 实施

中国建筑装饰协会发布

家委员会审查定稿。

本规程系国内首创，填补了我国建筑装饰行业标准的空白，达到了国内先进水平。

本规程的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 材料；4. 设计；5. 制作；6. 施工；7. 验收；8. 交付与维保及附录。

本规程某些内容涉及专利的具体技术问题，使用者可直接与本规程的有关编制单位协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，由深圳市建筑装饰(集团)有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑装饰(集团)有限公司(地址：深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦，邮编：518033)。

本规程主编单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

本规程参编单位：万峰石材科技股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司  
西安鑫龙建筑装饰工程(集团)有限公司  
佛山市荣冠玻璃建材有限公司  
湖南建工集团装饰工程有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
长沙铭泰建材有限公司  
深圳市科源建设集团有限公司  
浙江亚厦装饰股份有限公司  
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  
江苏鑫洋装饰工程有限公司  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司  
河北建工集团装饰工程有限公司  
厦门金腾装饰集团有限公司  
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

5

ICS 03.100.20  
A 00  
备案号: 33176—2011



# 中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10599—2011

## 购物中心建设及管理技术规范

Technical specifications of shopping center development and management

2011-07-07 发布

2011-11-01 实施

中华人民共和国商务部 发布





## 购物中心建设及管理技术规范

### 1 范围

本标准规定了购物中心在建设、运营管理等方面的要求。  
本标准适用于连锁或独立运营的购物中心。

### 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范  
GB 50019 采暖通风与空气调节设计规范  
GB 50189 公共建筑节能设计标准  
GB/T 50378 绿色建筑评价标准  
JGJ 50 城市道路和建筑物无障碍设计规范

### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1

**购物中心** shopping center; shopping mall

在统一规划、开发、拥有和运营的建筑或建筑群中,由业主或专业的管理公司通过租赁场地提供给零售、服务、餐饮娱乐等多种功能的商业租户,在统一的专业化商业管理和物业管理前提下,使商业租户从事各自的经营活动,并借助业态组合和品牌汇聚的效应实现互利互惠。其定位、规模、类型、租户数量等与其所服务的商圈和市场特征密切相关;一般根据需要提供便利的停车场设施。

#### 3.2

**商圈** trade area; catchment area

购物中心集聚消费者所在的地域范围。分为核心商圈、次级商圈及辅助商圈。

#### 3.3

**规划** business planning

遵从商业规律,结合物业条件对购物中心进行空间规划、动线规划、业态规划、品牌组合规划等工作。

#### 3.4

**空间规划** space planning

对购物中心中为顾客提供休息、交流、集会或其他社会活动的空间进行规划。

#### 3.5

**动线规划** traffic planning

对购物中心的人、物品在室内外移动的路线进行规划,一般分为客流量动线和物流动线。

#### 3.6

**业态规划** trade mix

购物中心中不同商业形态的组织规划,在满足消费者需求的同时,符合商业规律,提高购物中心吸

引力和集聚力。

### 3.7

**业主 landlord**

购物中心物业所有者。

### 3.8

**商业租户 tenant**

在购物中心内租赁经营的商户,包括主力店、次主力店、专业店、专营店、品牌店以及提供各种服务的商户。

### 3.9

**绿色建筑 eco-building**

在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材),保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

[GB 50378—2006,术语 2.01]

## 4 建设要求

### 4.1 选址

4.1.1 选址前应进行前期调研论证,在选址、类型、规模、业态等方面进行定位。对建设用地周边的人文环境、地理环境、经济水平、经济发展趋势、政策导向、人口数量、收入水平、消费心理、消费特点、金融环境、商业竞争态势、市政基础设施状况,以及购物中心对当地经济、环境、能源等方面带来的影响进行分析论证。前期调研论证作为购物中心建设的依据,内容包括购物中心预期的商业定位、商业规划、建筑设计、环境设计、营销管理、招商管理、运营管理、质量保证、安全管理、环境管理、人员管理等方面的要求。

4.1.2 应考虑的因素包括场地位置与交通,场地的物理性质,场地周围的经济和社会、人口状况,未来的发展预期等。

4.1.3 应符合城市总体规划和商业网点布局规划,处理好人口、交通和城市发展的关系。新建商圈应符合本地区的城市建设规划、消防规划和商业网点规划要求。

### 4.2 规划

#### 4.2.1 空间规划

应以分区明确、联系紧密、功能合理、相互助益为原则,为不同业态提供良好的场地和空间条件。并且合理设置外部广场空间、内部公共空间、商业空间、辅助空间、停车场库等不同的功能空间。同时处理好交通与景观之间的关系。

#### 4.2.2 动线规划

应按照清晰、有序、快捷、减少相互干扰的原则,处理好内、外各种动线之间的关系,做到方位明确、视觉通透、便捷易达。动线规划时要做到物流动线规划应与客流动线分隔;物流动线应安全、隐蔽、便捷,条件许可时应结合卸货平台单独设置物流通道。

### 4.3 设计

#### 4.3.1 建筑设计

4.3.1.1 应满足不同商业业态对建筑功能、建筑空间、建筑结构的要求,同时也应满足经营和管理的

要求。

4.3.1.2 应符合商业规律和消费行为特征,创造便捷、健康、舒适的消费环境。

4.3.1.3 消防疏散设计应符合 GB 50016 的有关要求。

4.3.1.4 应依据功能要求合理规划和设置与城市公共交通的接驳点位,应充分利用公共交通来疏导人流,减少对周边地区带来的交通压力。

4.3.1.5 应分别设置足够的机动车和非机动车停车位,其数量应满足国家相关规范、属地城市规划规定,并应适度考虑未来的变化发展趋势。

4.3.1.6 建筑设计应以人为本,符合 JGJ 50 的有关要求。

#### 4.3.2 机电系统设计

4.3.2.1 给水设计应注意不同业态的用水与排水特点,处理好系统设置、分质供水、分区计量、污水处理、中水利用等要素之间的关系;并使系统具有适度的灵活性,以适宜业态调整及未来用水量变化的趋势。

4.3.2.2 暖通设计包括通风系统、空调系统及供热系统设计。各系统设计应符合购物中心业态不同、营业时间不同、冷热负荷需求不同、收费标准不同的特点,重点处理好内外区及不同楼层间的温度差异,加强外维护结构特殊部位如采光天棚、幕墙、入口等处的保温节能设计,注意外置设备对周边环境的影响等问题,应有足够的新风量来保证环境品质,同时系统应具备一定的灵活性和余量以适宜业态调整及未来变化,并符合 GB 50019 的规定。

4.3.2.3 电气系统设计包括变、配电系统,低压配电系统,动力配电系统,照明配电系统及防雷与接地安全系统设计。供、配电系统应按照用电负荷等级并按业态及功能分区进行配置,并应预留余量适应业态调整变化的需求。电气系统设计应充分考虑购物中心人员多、业态多、管理层级多、各业态营业时间不尽相同的特殊性,在保证系统安全、可靠的同时,应尽量满足独立供电、分别计量的需求。电气系统设计应注意节能。

4.3.2.4 智能化系统设计应考虑并处理好火灾报警及联动控制系统、闭路电视监控系统、防盗报警系统、综合布线系统、通讯系统、门禁系统、停车场管理系统、楼宇自控系统、物业管理系统等各子系统的配置及各子系统之间的关系。同时应设置购物中心人流统计系统,用以辅助购物中心管理方进行商业调查分析。

4.3.2.5 燃气设计应考虑不同业态的用气特点,处理好商业用气中机组的安全技术措施、用气设备的用气指标规划、输配系统设置,及输配管线的布局与购物环境之间的关系,还应适度考虑未来用气量的增长变化趋势。

#### 4.3.3 绿色建筑设计

4.3.3.1 应注重建筑全寿命周期内的节能、节地、节水、节材设计。

4.3.3.2 应依据当地自然资源条件、经济状况、气候特点等,创造出具有时代特点和地域特征的绿色建筑。

4.3.3.3 应选择科技含量较高、资源消耗低、环境污染少、成熟可靠的绿色建筑技术。

4.3.3.4 应符合循环经济的原则,提倡材料、能源的循环利用。

4.3.3.5 应保障使用安全、降低环境污染、改善室内环境质量,努力为人们创造健康、舒适的购物环境。

#### 4.3.4 环境设计

##### 4.3.4.1 外广场设计

a) 应按照总体规划的统一要求,处理好建筑、城市形象、交通、景观、人员休息、商业营销活动等主



要功能之间的关系。

- b) 交通设计,应参考交通评估报告,合理规划机动车、非机动车、人流、物流等流线并确定各种停靠站点、出入口,使购物中心的交通与城市道路系统有机结合。
- c) 应具备人员休息与商业营销活动的功能,合理布置照明系统、背景音乐系统、休息座椅、售卖亭、电话亭、广告灯箱、垃圾箱等配套设施;场地铺装材料的选择应考虑雨雪天气下的安全性。
- d) 应因地制宜安排竖向设计,合理利用场地进行地面排水组织设计。

#### 4.3.4.2 景观绿化设计

应满足城市规划管理部门对购物中心用地绿化率的要求,结合项目总体规划的需要进行设计。景观绿化采用适宜当地气候的原生植物进行绿化,合理搭配植物,注重景观效果的同时兼顾功能性。对项目用地范围内不影响总体规划的原生树木应予以保留。在选择材料时选择透水材料,使雨水能渗入土地。

#### 4.3.4.3 室内设计

- a) 首先应满足商业业态和建筑功能的要求,应与商业设计、建筑设计、设备系统设计紧密结合。
- b) 应符合消费者的消费心理、消费行为的需求,结合不同业态特点、经营时间差异、商业动线设计等因素,营造良好的室内环境。
- c) 应考虑商业文化的特点,预留适当空间,体现人文关怀等设计理念,以增强购物中心的设计附加值。
- d) 在装饰材料的选择上应满足消防管理的规定,并符合节能、环保、美观的原则,优先选用易清洁、易维护、可更换的材料。
- e) 室内设计应重视软装饰概念,同时加强商业化、生态化及人性化设计气氛,以提升购物环境的品味。
- f) 应考虑整体体量(规模),设置足够的休憩座椅,并且设置美术品或绿植。
- g) 卫生间设置,需合理地布置男女厕并考虑儿童、残疾人的使用。卫生间位置应直接连接至主、次动线,避免迂回的走道。

#### 4.3.4.4 声环境设计

应分别设置背景音乐及消防紧急广播系统,且两系统联动。购物中心内部应合理运用吸声材料,降低环境噪声。对正常营业中会产生较强声响的场所,应与其他业态进行合理分隔,减少听觉干扰。

#### 4.3.4.5 光环境设计

- a) 室内照明应保证充足的照度,且充分利用自然光以利节能。
- b) 应有可靠、清晰、明确的应急疏散照明。
- c) 购物中心应合理设计及使用各类光源,根据各类光源色温、光强及照明对象、环境选用合适灯具。
- d) 照明灯具应具有良好的显色性能,以正确显示商品色彩。
- e) 应处理好营业照明、广告照明、标识照明、疏散照明等照明系统之间的关系。
- f) 应限制眩光,避免对顾客的视觉造成影响。应处理好购物中心各区域的照度分布,突出重点,立面照度主次分明。
- g) 泛光设计,应营造购物中心的商业气氛,提升城市形象,并满足国家、属地城市的相关标准和要求。应符合 GB 50189 的要求。

#### 4.3.4.6 广告载体设计

- a) 应遵守当地法律、法规,尊重当地风俗习惯。避免对道路交通造成不利影响。
- b) 应分级分类设置:分别面对不同类型的交通方式、不同距离的观看者、不同场所的人群。
- c) 设置在楼体上的广告应注重美观,与建筑设计相结合。
- d) 楼体广告设置位置应考虑更换广告的便利性,并根据外墙做法选择适宜的构造做法。
- e) 广告照明应选择适当的方式,在营造商业气氛的同时,应避免对室内、周边楼宇、行人、车辆产生眩光。
- f) 广告尺度适宜。照度符合所在区域环境要求。
- g) 广告照明应考虑节能,选择节电的照明方式,选用节能型灯具。
- h) 室外广告牌的设置应注重安全性,应安装牢固,应考虑恶劣天气状况下风压、雪压以及地震带来的影响。
- i) 设置在场地中的广告应结合室外景观设计。
- j) 室内广告的形式主要包括固定式广告、滚轴广告、LED屏广告等。
- k) 地下车库内可设置少量广告,以不影响车辆通行、不干扰导视系统为原则。车库坡道不宜设置广告。

#### 4.3.4.7 导向及标识系统设计

- a) 应统一规划、科学设置导向及标识系统,满足引导方向功能,确保导向分级清晰、准确提供导向信息。
- b) 应设置顾客车流导向系统,将顾客车辆引导至停车场入口(包括非机动车)。
- c) 应设置室外步行者客流导向系统,将步行顾客引导至购物中心各个入口。
- d) 应设置停车导向系统,将车辆引导至停车位,并引导顾客下车后步行至各个功能分区入口。
- e) 应设置购物中心室内导向系统,为顾客提供业态位置及公共服务设施导向。
- f) 应设置主出入口标识系统,明示各主入口名称。
- g) 应设置安全疏散标识系统,引导顾客在紧急时刻迅速撤离。
- h) 应设置辅助识别系统,包括消防设施标识及物业办公区标识。
- i) 应设置无障碍标识系统,方便残障人士使用。

### 5 运营管理要求

#### 5.1 管理模式

- 5.1.1 应采用统一运营管理的模式。
- 5.1.2 运营管理,可由业主自行管理或委托专业管理公司管理。

#### 5.2 经营定位与业态规划

- 5.2.1 应根据市场需求的现状及发展趋势,确定购物中心的经营定位,并进行商业业态规划。
- 5.2.2 经营定位应考虑目标消费群、商品结构和服务方式等方面的因素。
- 5.2.3 商业业态规划应考虑:商业业态的组合,各业态的面积占比,各业态在购物中心的布局。
- 5.2.4 商业业态组合应考虑功能的多样性和各业态之间的互补性。
- 5.2.5 各商业业态所占面积比例应合理规划,应考虑主力业态和其他业态的比例关系。
- 5.2.6 各商业业态应合理布局,考虑相互间的关联性和互动性,避免因布局不合理造成经营中的矛盾。

正常使用。

5.4.4 储存物品的各类仓库、堆栈、货场应符合中华人民共和国公安部《仓库防火安全管理规则》的规定。

5.4.5 在特殊情况下控制人流,当人员相对聚集时,应当采取有效的控制和疏散措施,确保安全。

5.4.6 购物中心应办理公众责任险和财产保险。

## 5.5 环境管理

5.5.1 应制定卫生、保洁等制度。控制灰尘、气味、噪声等污染,确保适宜的温度、湿度、照度。自设或聘请专业公司对物业环境实施日常保洁、专项清洁及卫生防疫等工作。

5.5.2 购物中心及租户应保证食品、药品卫生安全,餐饮类操作间和经营场所应符合国家和地方法律法规规定。

## 5.6 工程管理

5.6.1 应配置工程管理部门或适当工程技术人员保证设施、设备正常运行。特种作业人员应当按照国家有关规定经专门的安全作业培训,取得特种作业操作资格证书。

5.6.2 依据国家和地方相关法规,制定设施、设备重大安全隐患处理应急预案。

5.6.3 建立设备日常保养及建(构)筑物和设施设备的大修、中修、更新改造制度,定期对各种设施、设备进行试验、检测,相关测试、试验报告存档备案,各类安全装置与特种设备应通过有关专业机构或政府主管部门安全检查、检测或审验。

5.6.4 建立控制能源消耗、节约能源方案,并组织实施。

5.6.5 电气设备的安装、使用、管理应符合相关技术规范。

5.6.6 对装修、维修、改造等施工事项进行规范和要求,做到安全生产,文明施工。



中华人民共和国国内贸易  
行 业 标 准  
购物中心建设及管理技术规范  
SB/T 10599—2011

\*

中国标准出版社出版发行  
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)  
北京市西城区三里河北街16号(100045)  
网址 [www.spc.net.cn](http://www.spc.net.cn)  
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235  
读者服务部:(010)68523946  
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷  
各地新华书店经销

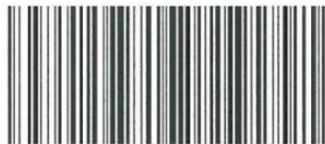
\*

开本 880×1230 1/16 印张 0.75 字数 15 千字  
2012年1月第一版 2012年1月第一次印刷

\*

书号: 155066·2-22801 定价 16.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换  
版权专有 侵权必究  
举报电话:(010)68510107



SB/T 10599-2011

## 7.8、安全文明工地







2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
装饰装修工程（公共及户内）I标段  
承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目】商品房  
批量精装修工程  
承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月





43





7



43





# 证书

浙江省工业设备安装集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体施工的  
苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT3-12-9标

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：李如杰



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十二月



## 7.9、专利证书

序号	证书内容	颁证单位	颁证时间	备注
1	实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248434. 9
2	实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248329. 5
3	实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248435. 3
4	实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233359. 3
5	实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233390. 7
6	实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233168. 7
7	实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号： ZL201620200378. 0
8	实用新型专利证书：一种天花吊装结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号： ZL201620200379. 5
9	实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 06. 22	专利号： ZL201521120814. 5
10	发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2017. 01. 18	专利号： ZL201510182985. 9
11	实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860436. 3
12	实用新型专利证书：一种天幕顶冠	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721918105. 0
13	实用新型专利证书：一种自加压排泄系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860437. 8
14	实用新型专利证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860435. 9
15	实用新型专利证书：一种自膨胀天幕膜结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721862219. 8
16	实用新型专利证书：一种天幕幕墙支撑杆	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721862236. 1
17	实用新型专利证书：一种天幕幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721863803. 5
18	实用新型专利证书：一种不锈钢吊顶折弯结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号： ZL201821835412. 7
19	实用新型专利证书：一种交错式隔音结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号： ZL201822035357. X
20	实用新型专利证书：一种消防卷帘调平系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 11. 08	专利号： ZL201821835086. X

21	实用新型专利证书：一种幕墙通风口	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394961.6
22	实用新型专利证书：一种便拆式室内装饰灯	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394991.7
23	实用新型专利证书：一种幕墙玻璃固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395674.7
24	实用新型专利证书：一种幕墙多爪头连接器	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395652.0
25	实用新型专利证书：一种室内装饰灯光系统	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394945.7
26	发明专利证书：一种装配式智能商业空间快装系统及快装方法	中华人民共和国国家知识产权局	2023.1.31	专利号： ZL202110838241.3
27	发明专利证书：一种基于 AR 虚拟现实技术的室内装修设计系统	中华人民共和国国家知识产权局	2023.4.21	专利号： ZL202110838246.6
28	发明专利证书：一种可移位式地漏通配系统	中华人民共和国国家知识产权局	2023.6.16	专利号： ZL202111229714.6
29	发明专利证书：一种膜结构天幕顶冠	中华人民共和国国家知识产权局	2023.6.16	专利号： ZL201711447558.4
30	发明专利证书：一种幕墙支撑梁中的自加压排泄系统	中华人民共和国国家知识产权局	2023.6.16	专利号： ZL201711447559.9
31	发明专利证书：一种天幕幕墙系统	中华人民共和国国家知识产权局	2023.6.16	专利号： ZL201711445624.4


7.9.1 实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙

证书号第 3844846 号

12 实用新型专利

北京市海淀区地方税务局  
印花税  
代扣专用章  
知识产权局

12002403



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种商场用可移动装饰隔断墙

发 明 人：曾晓辉

专 利 号：ZL 2014 2 0248434.9

专利申请日：2014 年 05 月 15 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

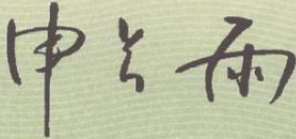
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨






第 1 页 (共 1 页)




7.9.2 实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板

P2002604

证书号第 3842253 号





# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种活动式灯光装饰挂板

发 明 人：王惠滔

专 利 号：ZL 2014 2 0248329.5

专利申请日：2014 年 05 月 15 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日


本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




第 1 页 (共 1 页)

7.9.3 实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统

P2002402

证书号第 3844693 号



**实用新型专利证书**

实用新型名称：一种可调节角度的吊顶天花系统

发 明 人：王建中

专 利 号：ZL 2014 2 0248435.3

专利申请日：2014 年 05 月 15 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日


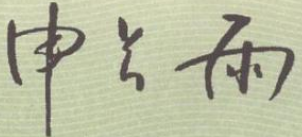
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




第 1 页 (共 1 页)

#### 7.9.4 实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口

证书号第4685947号

北京市海港区地方税务局  
印花税  
代扣专用章  
国家知识产权局

P2002813



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 2 0233359.3

专利申请日：2015 年 04 月 17 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2015年10月21日



第 1 页 (共 1 页)



### 7.9.5 实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构

P2002812

证书号第 4682451 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种分户墙体隔声结构

发 明 人：缪成翔;赵志安;张云峰

专 利 号：ZL 2015 2 0233390.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日


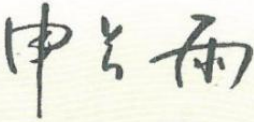
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

7.9.6 实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构

证书号第 4684214 号

北京市海淀区地方税务局  
印花税法  
代扣专用章  
国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种卫生间坝式分区防水结构

发 明 人：曾晓辉;王惠英;陶文俊

专 利 号：ZL 2015 2 0233168.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨


中华人民共和国国家知识产权局  
2015 年 10 月 21 日


第 1 页 (共 1 页)

7.9.7 实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构

P2003287

证书号第 5462560 号





# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖悬挂结构

发 明 人：马先彬；姜祖鹏；唐弘；郑平山

专 利 号：ZL 2016 2 0200378.0

专利申请日：2016 年 03 月 16 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

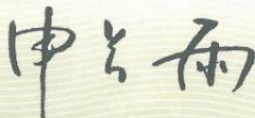
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





2016 年 08 月 17 日

第 1 页 (共 1 页)



7.9.8 实用新型专利证书：一种天花吊装结构

P2003286

证书号第 5464367 号

北京市海淀区地方税务局  
印花税  
代扣专用章  
国家知识产权局

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花吊装结构

发 明 人：姜祖鹏;邹嵘;朱红梅;繆成翔

专 利 号：ZL 2016 2 0200379.5

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

第 1 页 (共 1 页)

7.9.9 实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

P 2003218

证书号第 5311048 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发 明 人：马先彬；缪成翔；黎雄健；粮湧；朱红梅

专 利 号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2016 年 06 月 22 日

第 1 页 (共 1 页)

7.9.10 发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P1002894

证书号第 2346128 号



**发 明 专 利 证 书**

发 明 名 称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 1 0182985.9

专 利 申 请 日：2015 年 04 月 17 日


专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授 权 公 告 日：2017 年 01 月 18 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




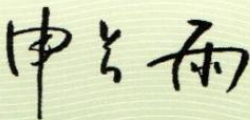









第 1 页 (共 1 页)







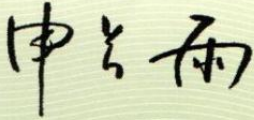
### 7.9.11 实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构

证书号第 7924007 号			
			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种篷体柱脚固定结构			
发 明 人：张云峰;谢雄勇;马先彬;粮湧			
专 利 号：ZL 2017 2 1860436.3			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934560 U	
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 1 页)			

## 7.9.12 实用新型专利证书：一种天幕顶冠

证书号 第7915534号			
			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种天幕顶冠			
发 明 人：陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘			
专 利 号：ZL 2017 2 1918105.0			
专利申请日：2017年12月27日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层			
授权公告日：2018年10月02日		授权公告号：CN 207934265 U	
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 1 页)			

### 7.9.13 实用新型专利证书：一种自加压排泄系统

证书号第 7921393 号			
			
<h2>实用新型专利证书</h2>			
实用新型名称：一种自加压排泄系统			
发 明 人：王惠滔;刘淮;邹嵘;朱红梅			
专 利 号：ZL 2017 2 1860437.8			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934262 U	
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 1 页)			



7.9.14 实用新型专利证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

证书号第 7918600 号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

发 明 人：马瓚;张楠;郑平山

专 利 号：ZL 2017 2 1860435.9

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日      授权公告号：CN 207934261 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。




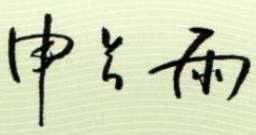

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

第 1 页 (共 1 页)


## 7.9.15 实用新型专利证书：一种自膨胀天幕膜结构


证书号第 7920967 号			
			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种自膨胀天幕膜结构			
发 明 人：朱振业;王文清;段延琳			
专 利 号：ZL 2017 2 1862219.8			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934196 U	
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 1 页)			



7.9.16 实用新型专利证书：一种天幕幕墙支撑杆

证书号第 7918054 号





# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙支撑杆

发 明 人：黎雄健;张鹏江;李如杰;缪成翔

专 利 号：ZL 2017 2 1862236.1

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司


地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日      授权公告号：CN 207934186 U

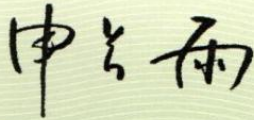
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




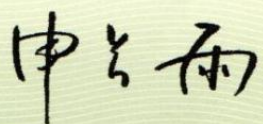





第 1 页 (共 1 页)



## 7.9.17 实用新型专利证书：一种天幕幕墙

证书号第 7925436 号			
			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种天幕幕墙			
发 明 人：曾晓晖;王建中;陈晓斌			
专 利 号：ZL 2017 2 1863803.5			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934184 U	
<p>本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。</p> <p>本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 1 页)			

7.9.18 实用新型专利证书：一种不锈钢吊顶折弯结构





证书号第 9267603 号			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种不锈钢吊顶折弯结构			
发 明 人：刘淮;曾晓晖;黎勇			
专 利 号：ZL 2018 2 1835412.7			
专利申请日：2018 年 11 月 08 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2019 年 08 月 20 日		授权公告号：CN 209277379 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见背面			

7.9.19 实用新型专利证书：一种交错式隔音结构




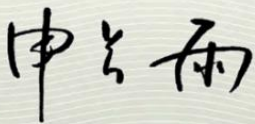
证书号第 9268631 号			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种交错式隔音墙结构			
发 明 人：王惠滔;刘淮;林国栋;陶文俊;唐弘			
专 利 号：ZL 2018 2 2035357.X			
专利申请日：2018 年 12 月 06 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2019 年 08 月 20 日		授权公告号：CN 209277337 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见背面			



7.9.20 实用新型专利证书：一种消防卷帘调平系统



证书号第 9847874 号			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种消防卷帘调平系统			
发 明 人：刘淮;曾晓晖;黎勇			
专 利 号：ZL 2018 2 1835086.X			
专利申请日：2018 年 11 月 08 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2019 年 12 月 31 日		授权公告号：CN 209875018 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
2019 年 12 月 31 日			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见背面			

7.9.21 实用新型专利证书：一种幕墙通风口

证书号 第12138644号					
<h1>实用新型专利证书</h1>					
实用新型名称：一种幕墙通风口					
发 明 人：姜祖鹏;马先彬;唐弘;郑平山					
专 利 号：ZL 2020 2 0394961.6					
专利申请日：2020年03月25日					
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司					
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
授权公告日：2020年12月15日			授权公告号：CN 212153844 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>					
					
局长 申长雨					
2020年12月15日					
第 1 页 (共 2 页)					
其他事项参见续页					

7.9.22 实用新型专利证书：一种便拆式室内装饰灯

证书号第 11760654 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日


专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

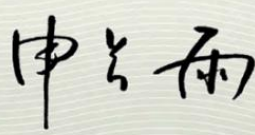
授权公告日：2020 年 10 月 27 日      授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 10 月 27 日


第 1 页 (共 2 页)


其他事项参见续页



7.9.23 实用新型专利证书：一种幕墙玻璃固定结构

证书号 第 12142953 号





**实用新型专利证书**

实用新型名称：一种幕墙玻璃固定结构

发 明 人：曾晓晖;陈晓斌;粮湧;王惠滔

专 利 号：ZL 2020 2 0395674.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日


专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

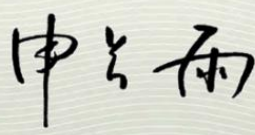
授权公告日：2020 年 12 月 15 日      授权公告号：CN 212153846 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




2020 年 12 月 15 日


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.9.24 实用新型专利证书：一种幕墙多爪头连接器

证书号第 12133742 号





# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙多爪头连接器

发 明 人：王文清;韩俊英;李福民;陶文俊

专 利 号：ZL 2020 2 0395652.0

专利申请日：2020 年 03 月 25 日


专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

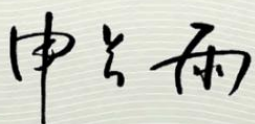
授权公告日：2020 年 12 月 15 日      授权公告号：CN 212153845 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




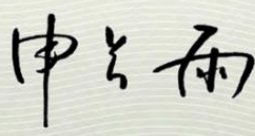


2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


7.9.25 实用新型专利证书：一种室内装饰灯光系统


证书号 第 11767526 号					
<h1>实用新型专利证书</h1>					
实用新型名称：一种室内装饰灯光系统					
发 明 人：王建中;刘淮;邹嵘;朱红梅;梁晓东					
专 利 号：ZL 2020 2 0394945.7					
专利申请日：2020 年 03 月 25 日					
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司					
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层					
授权公告日：2020 年 10 月 27 日			授权公告号：CN 211780791 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>					
					
局长 申长雨					
2020 年 10 月 27 日					
第 1 页 (共 2 页)					
其他事项参见续页					



7.9.26 发明专利证书：一种装配式智能商业空间快装系统及快装方法

证书号第 5716641 号





# 发明专利证书

发 明 名 称：一种装配式智能商业空间快装系统及快装方法

发 明 人：王建中;姜祖鹏;王惠滔;王敏婷;邹嵘

专 利 号：ZL 2021 1 0838241.3

专利申请日：2021 年 07 月 23 日


专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层


授权公告日：2023 年 01 月 31 日      授权公告号：CN 113529959 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023 年 01 月 31 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5716641 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

发明人：

王建中;姜祖鹏;王惠滔;王敏婷;邹嵘

7.9.27 发明专利证书：一种基于 AR 虚拟现实技术的室内装修设计系统

证书号 第5904509号





发明专利证书

发明名称：一种基于AR虚拟现实技术的室内装修设计系统

发明人：林国栋;曾晓晖;唐弘;陶文俊;王维嘉

专利号：ZL 2021 1 0838246.6

专利申请日：2021年07月23日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2023年04月21日

授权公告号：CN 113551657 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第1页 (共2页)

其他事项参见续页



证书号 第5904509号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月23日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

发明人：

林国栋;曾晓晖;唐弘;陶文俊;王维嘉

7.9.28 发明专利证书：一种可移位式地漏通配系统

证书号第6054422号





# 发明专利证书

发明名称：一种可移位式地漏通配系统

发明人：王惠滔;林国栋;曾晓晖;刘淮;牛金钟

专利号：ZL 2021 1 1229714.6

专利申请日：2021年10月22日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2023年06月16日      授权公告号：CN 113775027 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2023年06月16日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6054422号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月22日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

发明人：

王惠滔;林国栋;曾晓晖;刘淮;牛金钟



7.9.29 发明专利证书：一种膜结构天幕顶冠

证书号第6060815号





发明专利证书

发 明 名 称：一种膜结构天幕顶冠

发 明 人：陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘

专 利 号：ZL 2017 1 1447558.4

专 利 申 请 日：2017年12月27日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2023年06月16日      授权公告号：CN 108104585 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2023年06月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6060815号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

发明人：

陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘

7.9.30 发明专利证书：一种幕墙支撑梁中的自加压排泄系统

证书号第6054883号





发明专利证书

发明名称：一种幕墙支撑梁中的自加压排泄系统

发明人：王惠滔;刘淮;邹嵘;朱红梅

专利号：ZL 2017 1 1447559.9

专利申请日：2017年12月27日

专利权人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2023年06月16日      授权公告号：CN 108104339 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2023年06月16日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第6054883号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

发明人：

王惠滔;刘淮;邹嵘;朱红梅

7.9.31 发明专利证书：一种天幕幕墙系统

证书号第6056101号		
<h1>发明专利证书</h1>		
发 明 名 称：一种天幕幕墙系统		
发 明 人：曾晓晖;王建中;陈晓斌		
专 利 号：ZL 2017 1 1445624.4		
专 利 申 请 日：2017年12月27日		
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
授权公告日：2023年06月16日		授权公告号：CN 108104583 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年06月16日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第6056101号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

发明人：

曾晓晖;王建中;陈晓斌



## 7.10、中小企业声明函

无。

本企业/（联合体）参加（单位名称）/的（项目名称）/招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业/ 从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 /（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）/。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： /

日期： /

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。