

标段编号：2020-440326-47-03-016753054001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一  
标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2025年03月12日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 914403001921915256		SCJDGL	
营 业 执 照 (副 本)		SCJDGL	
名 称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	成 立 日 期	1986年09月20日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代理人	吴富贵	登 记 机 关	 2024年 01月 16日
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月12日14:17:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业, 物资供销业(不含专营、专卖、专控商品); 室内装饰, 空气调节工程, 庭园绿化, 卫生洁具, 安装工程, 自控及特装吊架工程, 铝质工程, 防水堵漏工程; 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装; 建筑工程总承包; 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售; 金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装; 木制品和家具的研发、生产、安装及销售; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化资质; 从事货物及技术进出口业务; 工程技术咨询; 计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售; 建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2025年02月12日14:18:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2025年02月12日14:18:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012864

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期至: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jwc.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑行业信用平台查询网址: <https://wyptgdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至 2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日





企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104924



### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403001921915256		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573		
企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
法定代表人：吴富贵		
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年04月14日 至 2025年04月14日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年02月06日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008383

姓 名: 蒋冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月25日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年11月29日 - 2025年05月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	蒋冬	
性 别:	男	
出生日期:	1985年07月25日	
注册编号:	粤1442019202005588	
聘用企业:	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 蒋冬		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年06月16日
签名日期: 2024.11.29		



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 蒋冬  
证件号码: 429001198507250877  
性 别: 男  
出生年月: 1985 年 07 月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2019 年 09 月 22 日  
管 理 号: 201909034440004476



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008383

姓 名: 蒋冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月25日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：蒋冬

身份证号：429001198507250877



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 蒋冬  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 7 月 25 日  
住址 湖北省随州市曾都区南郊  
办事处和平村三组57号  
公民身份号码 429001198507250877



中华人民共和国居民身份证

签发机关 随州市公安局曾都分局  
有效期限 2021.02.05-2041.02.05

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋冬 性别 男，一九八五年七月二十五日生，于二〇〇七年八月至二〇〇九年七月在本校 农林经济管理(专科起点)专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学


校(院)长：保李印建

证书编号：105891200905006843

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）



中国建设银行

China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号: 2544200086001751

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753054001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年10月20日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：\_\_\_\_\_

日期：2025年02月17日

中国有限

中国建设银行股份有限公司

中国建设银行

15



## 隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司参与贵方龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001751）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年02月17日



# 开户许可证

核准号: J5840003078305

编号: 5840-02363658

经审核, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴富贵 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号 44201503500051014328



发证机关(盖章)

2017 年 07 月 28 日



## 6、中小企业声明函

无

## 联合体共同投标协议书


无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg

格式，且图片的分辨率小于 100dpi

### (一) 认证体系证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010316R9M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**  
(统一社会信用代码：914403001921915256)  
(地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

质量管理体系符合标准：  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**



质量管理体系覆盖范围：  
**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工\***

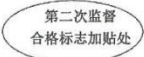
同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：  
**\*资质范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程施工\***


发证日期：2023-12-15  
换证日期：2024-04-08

证书有效期至：2026-12-14  
初始获证日期：1998-11-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)


机构印章： 签发(主任)：





中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China







# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011621R7M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

（统一社会信用代码：914403001921915256）

（地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2

第 32 层、33 层、34 层）

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-15

证书有效期至：2026-12-14

换证日期：2024-04-08

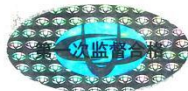
初始获证日期：2003-12-08

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
**职业健康安全管理体系认证证书**

编号: 02423S32011471R7M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

（统一社会信用代码：914403001921915256）

（地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2

第 32 层、33 层、34 层）

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-15

证书有效期至：2026-12-14

换证日期：2024-04-08

初始获证日期：2003-12-08

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C024-M**

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





(二) 广东省守合同重信用企业



# 信用 证书



深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续十五年（2007-2021）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况






### (三) 信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改、转借。</li></ol> <p>复审记录: 2024年</p>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市建筑装饰(集团)有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 深圳市建筑装饰(集团)有限公司</p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202304311100576 颁发日期: 2023-12 有效日期: 2026-12 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	 

<h2>资信等级证书</h2> <p>深南方评(2024)第 TB708 号</p> <p>深圳市建筑装饰(集团)有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信</p> <p>等级,特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二四年七月二日至 二〇二五年七月一止</p> <p>重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588</p> <p> 深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构 2024年07月02日</p>
--

<h2>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</h2> <p>DATE: JUL 02, 2024 NO. TB708</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p>SHENZHEN BUILDING DECORATION (GROUP) CO., LTD.</p> <p>THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Date of Issue: JUL 02, 2024 Date of expiry: JUL 01, 2025</p> <p>NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.</p> <p> SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China</p>
---

#### (四) 纳税人证明

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]5050号

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（440300192191525）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



### （五）履约能力

序号	项目名称	评价单位	备注
1	安居凤凰苑	深圳市人才安居集团	/
2	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）	深圳市建筑工务署	/
3	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）	深圳市建筑工务署	/
4	安托山总部大厦内部改造工程（EPC）	深圳市福田区政府物业管理中心	/
5	光炬科技厂房改造工程（EPC）	深圳市福田区政府物业管理中心	/
6	深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅲ标段	深圳市科之谷投资有限公司	/
7	颐湾府公共区域装饰装修工程	深国际前海置业（深圳）有限公司	/



# 1、安居凤凰苑

## 三、精装阶段 2023 年三季度第三方安全评估成绩

施工单位 排名	区域	合同或正式 名称	施工单位 (简称)	监理单位 (简称)	监理单位 得分	施工单 位得分	评估单位
1	坪山	安居凤凰苑	建筑装饰	深圳合创	87.63	89.61	中冶建研院
2	坪山	安居凤凰苑	华剑建设	深圳合创	87.12	88.89	中冶建研院
3	光明	安居嘉禧苑	深圳博大	深圳特发	89.03	88.62	中冶建研院
4	宝安	安居鸿栖台	深圳美芝	深圳骏迪	90.3	88.28	中冶建研院
5	光明	安居凤栖苑	深圳磊富	深圳邦迪	88.7	88.15	中冶建研院
6	光明	安居耀华苑	深圳磊富	深圳特发	88.17	87.39	中冶建研院
7	坪山	安居梓和苑	深圳华辉	深圳东部	88.03	87.18	中冶建研院
8	宝安	安居望海花园	深圳博大	深圳华建	86.02	84.75	中冶建研院
9	宝安	安居福汇苑	华南装饰	深圳地铁	80.35	83.93	深圳瑞捷
10	宝安	安居望海花园	深圳合鹏	深圳华建	85.09	83.41	中冶建研院

2、中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（Ⅶ标）

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署      发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅲ标段合同	88.6	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程Ⅱ标合同	86.4	良好
第三	深圳广田集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程I标合同	85.06	良好

3、中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署      发布时间：2023-05-05 10:54

大 中 小

二、2023年第一季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装修装饰工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



#### 4、安托山总部大厦内部改造工程（EPC）

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021年09月28日至 2022年03月31日	
承包商名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式	甘丹辉、13612910861	
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼				
工程名称	安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)		承包范围	安托山总部大厦内部改造工程 (EPC)	
工程地点	福田区安托山片区		工程合同价	54761.454884(万元)	
合同开工日期	2021年09月28日	合同竣工日期	2022年03月31日	合同工期	184日历天
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2022年03月31日	实际工期	184日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24分				24	
履约质量 48分				47	
进度控制 10分				10	
协调配合与服务 18分				17	
合计				98	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 5、火炬科技厂房改造工程（EPC）

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021年12月01日至 2022年03月31日	
承包商名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴富贵、15818756789		项目负责人 及联系方式	曹勇、13434739793	
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼				
工程名称	火炬科技厂房改造工程(EPC)		承包范围	火炬科技厂房改造工程(EPC)	
工程地点	福田保税区		工程合同价	12015.186202(万元)	
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2022年03月31日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2021年12月01日	实际竣工日期	2022年03月31日	实际工期	120日历天
履约评价得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 24分				24	
履约质量 48分				46	
进度控制 10分				10	
协调配合与服务 18分				17	
合计				97	
备注: /					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  <p>《建设单位盖章》</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 6、深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

 深业置地有限公司  
SHEN YITONG LAND COMPANY LIMITED

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市科之谷投资有限公司

项目名称	深业上城文华东方酒店装饰工程III标段		
项目供应商名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	联系人及电话	李明洋 15811590885
合同金额	4330 万	合同履约时间	2020 年 3 月 18 日至 2021 年 4 月 19 日
履约评价	合格		
具体情况	<p>本项目业主为深圳市科之谷投资有限公司。为深业集团目前最高端酒店项目。项目位于福田区笋岗深业上城。</p> <p>本工程施工过程中严格按照施工规范和标准，安全生产责任落实到位，资料完整齐全，未发生任何安全生产事故。</p>		
建设单位意见 (盖章)	<p>本工程合同约定开竣工日期为 2020 年 3 月 18 日至 2021 年 4 月 19 日，截至目前（2021 年 9 月 1 日）施工单位能落实相关质量保障制度。施工过程中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范化要求施工，施工实物符合相关施工规范要求，评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">日期：2021.12.15</p>		

说明：



## 7、颐湾府公共区域装饰装修工程

深业置地有限公司  
SHEN YE ZHI DI LIMITED

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深国际前海置业（深圳）有限公司

项目名称	颐湾府公共区域装饰装修工程		
项目供应商名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	联系人及电话	李明洋 15811590885
合同金额	1810 万	合同履约时间	2020 年 4 月 2 日至 2020 年 12 月 30 日
履约评价	合格		
具体情况	<p>本项目为深业集团与深国际集团联袂打造。是前海合作区首批推出的稀缺性住宅产品。项目位于前海深港合作区妈湾片区。</p> <p>本工程施工过程中严格按照施工规范和标准，安全生产责任落实到位，资料完整齐全，未发生任何安全生产事故。</p>		
建设单位意见 (盖章)	<p>本工程于 2020 年 4 月 2 日开工，于 2020 年 12 月 30 日完工，施工单位能建立健全质量保障体系，落实相关质量保障制度，施工过程中能严格按照施工组织设计、强化性标准、规范化要求施工，施工实物符合相关施工规范要求，评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：2021 年 4 月 12 日</p>		

说明：

(六) 近五年安全施工记录

广东省建筑施工企业安全生产标准化

评定结果告知书

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

企业属地: 深圳市福田区

考评时间: 2020年10月



## 广东省住房和城乡建设厅制

### 说 明

一、《广东省建筑施工企业安全生产标准化考评评定书》评定结论分为“优良”、“合格”或“不合格”等级。对评定为不合格的，在评定书中说明理由。

二、建筑施工企业对评定结论有异议的，应当在收到考评评定书 10 个工作日内，向广东省住房和城乡建设厅提出复核申请，并提交针对不合格理由的相关材料。

广东省住房和城乡建设厅受理复核申请后，在 20 个工作日内作出复核结果。

三、建筑施工企业在办理安全生产许可证延期时未提交企业自评材料的，视同企业考评不合格。





企 业 概 况			
企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
企业地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼		
企业资质类别等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	安全生产许可证号	(粤)JZ安许证字[2019]020477 延
法定代表人	吴富贵	技术负责人	王欣
企业达标条件审核			
1	按规定要求开展建筑施工企业自评和申报	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
2	近三年所承建的已竣工项目安全生产标准化评定合格率在95%及以上	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
3	在一个安全生产动态管理扣分周期内，无项目被扣分值满60分，或所有项目被扣分值平均分未达45分	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
4	近三年所承建的项目未发生较大及以上生产安全责任事故或2起一般生产安全责任事故	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
5	对省级及以上住房和城乡建设行政主管部门督查发现的重大安全隐患，未及时督促落实整改的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	
6	企业安全生产标准化工作自评报告	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
7	申请表附件	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
8	其他资料	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
企业考评主体评定结论	施工企业 <u>深圳市建筑装饰（集团）有限公司</u> ，经审核建筑施工企业安全生产标准化达标条件，结合对企业安全生产许可证的动态监管，评定结论为：合格 <div style="text-align: right;">  </div>		
备注			

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的鸿合大厦项目精装修工程一期施工工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-014A

项目负责人：陈锵

二〇二一年十二月二十九日



## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的深圳上城文化东方酒店装饰工程Ⅲ标段工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-015A

项目负责人：聂克亮

二〇二一年十二月二十九日



## 广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的低碳乐城（改造）项目二标段室内装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2020年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地。

特发此证

证书编号：GDZSLW2020-005A

项目负责人：林育冰

二〇二〇年五月二十日



## 广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2020年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地。

特发此证

证书编号：GDZSLW2020-010A

项目负责人：陈锦

二〇二〇年九月十五日







2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅲ标段

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：银联国际有限公司深圳运营用房装修项目

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇一九年十二月



2018年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



## （七）企业获奖证书

### 1、装饰类-2023 年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第 2 名）



2、装饰类-2022 年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第 2 名）





3、装饰类-2021 年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第 2 名）



2021年度中国建筑装饰行业  
**综合数据统计**

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

装饰类 NO. 002



#### 4、装饰类-2020 年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第 3 名）



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

装饰类 NO.003



5、设计类-2023 年度中国建筑装饰行业百强（第 4 名）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

设计类 NO. 004

2024年12月10日



6、设计类-2022 年度中国建筑装饰行业百强（第 4 名）



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

设计类 NO. 004



2023年12月12日



7、设计类-2021 年度中国建筑装饰行业百强（第 4 名）



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

设计类 NO. 004



8、设计类-2020 年度中国建筑装饰行业百强（第 5 名）



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

设计类 NO.005

