

标段编号： 2020-440326-47-03-016753054001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一
标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2025年03月12日

目录

1、投标人营业执照（扫描件）	3
2、投标人资质证书（扫描件）	4
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	6
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件.....	8
5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）	10
6、联合体协议书.....	13
7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料.....	14

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 9111011210238739X4			
<h1>营业执照</h1>			
名称	中建二局装饰工程有限公司	注册资本	20000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1998年08月12日
法定代表人	董亚兴	营业期限	2007年12月07日至2106年12月06日
经营范围	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工，建筑装饰设计，建筑幕墙设计，园林景观工程设计，承办展览展示，技术开发、技术咨询、技术服务，出租商业用房，办公用房（不得作为有形市场经营用房），城市园林绿化，工程勘察、设计，专业承包，施工总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
住所	北京市通州区北杨洼251号		
登记机关		2022年08月25日	
			

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:


国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建二局装饰工程有限公司	
详细地址：北京市通州区北杨洼 251 号	
统一社会信用代码：9111011210238739X4	法定代表人：董亚兴
注册资本：20000 万元人民币	经济性质：有限责任公司(法人独资)
证书编号：D2111122751	有效期：2028 年 12 月 06 日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/07/18;建筑幕墙工程专业承包壹级 2015/03/26;市政公用工程施工总承包贰级 2023/04/06;钢结构工程专业承包贰级 2023/03/13;消防设施工程专业承包贰级 2021/06/02;电子与智能化工程专业承包壹级 2023/08/04;模板脚手架专业承包不分等级 2023/03/13;建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/04;古建筑工程专业承包贰级 2023/11/08;建筑工程施工总承包贰级 2023/02/06;机电工程施工总承包贰级 2023/02/06;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/06/02;地基基础工程专业承包贰级 2023/12/22;环保工程专业承包贰级 2024/03/13;*****	
本使用件仅用于：承接项目。外省市备案及企业信息维护。投标。其他需要使用企业施工资质证书的事项。	
使用期限：2025-02-19 至 2025-05-18	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2024 年 03 月 13 日 行政审批服务专用章 (1)

		企业名称：中建二局装饰工程有限公司	
		经济性质：有限责任公司（法人独资）	
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
证书编号：A111003161 有效期：至2028年12月22日		发证机关：  2023年12月22日 No.AZ 0106381	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
详细地址	北京市通州区北杨洼251号		
建立时间	1998年08月12日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111011210238739X4		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111003161-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	董亚兴	职务	董事长
单位负责人	董亚兴	职务	董事长
技术负责人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期：2009年01月21日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月22日 No.AF 0487195

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证

证明（扫描件）

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：9111011210238739X4	
	
安全生产许可证	
编号：(京)JZ安许证字〔2022〕010393	
企业名称：	中建二局装饰工程有限公司
法定代表人：	董亚兴
单位地址：	北京市通州区北杨洼251号
经济类型：	有限责任公司(法人独资)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年09月29日至2025年09月28日
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年10月29日	
	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2020）0180168	
姓 名：	丁煌
性 别：	女
出 生 年 月：	1980年4月17日
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年9月17日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2024年12月13日
- 2025年06月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁焯

性 别: 女

出生日期: 1980年04月17日

注册编号: 京1112022202303140

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月18日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.12.13



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 丁 焯
证件号码: 130206198004171822
性 别: 女
出生年月: 1980年04月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 20221103411000000070



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



投标保函

致：深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）

鉴于中建二局装饰工程有限公司（下称被担保人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753054001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段的投标，我方接受被担保人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保函：

一、本保函的最大担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保函有效期自开立之日生效，失效日为2025年11月28日。

三、在本保函有效期内，如果被担保人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被担保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被担保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3.被担保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地在10个银行工作日内向受益人支付索赔通知书记载的金额，但索赔通知书中单次索赔的金额或各次索赔的累计总额均不能超过本保函的最大担保金额，我行在本保函项下的责任以最大担保金额为限。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在失效日前或当天以专人送达或邮寄送达方式送达我行。

六、本保函未经我行书面同意不得转让。

七、本保函有效期届满，或我方已向受益人支付本保函的最大担保金额，本保函自动失效，无论贵方是否将本保函正本退回我行，我方的担保责任解除。

八、本保函为适用《最高人民法院关于审理独立保函纠纷案件若干问题的规定》的独立保函，保函项下的任何争议由我行所在地法院管辖。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

担保人（盖章）：交通银行股份有限公司北京丰台支行
负责人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：北京市丰台区南四环西路188号5区24号楼
邮政编码：100000 电话：010-63702911 传真：010-63705561

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

查询码：9C659A06

开立日期：2025-02-20

基本存款账户信息

账户名称: 中建二局装饰工程有限公司

账户号码: 110061287013006784905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京玉泉营支行

法定代表人:
(单位负责人) 董亚兴

基本存款账户编号: J1000028130308

2024 年 06 月 07 日



隶属证明

致：中建二局装饰工程有限公司

鉴于贵公司在交通银行股份有限公司北京玉泉营支行开立基本存款账户，而开立保函加盖印章为“交通银行北京丰台支行授信业务合同专用章”，故开具本证明，交通银行股份有限公司北京玉泉营支行隶属于交通银行股份有限公司北京丰台支行。

特此证明。

本证明仅用于贵公司在我行开立保函业务的出具事宜。

交通银行股份有限公司北京丰台支行

2024年06月25日

6、联合体协议书

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料
信用等级证书





信用证书

北京建设行业AAA信用企业

中建二局装饰工程有限公司:

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业AAA
信用企业”，特发此证。

证书编号: BCA-2223-3AXY-0440

有效期: 2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址: <http://www.bjil.org.cn/>





信用证书

北京建设行业诚信企业

中建二局装饰工程有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业诚信
企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2223-CXQY-0522

有效期：2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址：<http://www.bjil.org.cn/>



二〇二三年十一月二十二日



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-1）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

建筑行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-3）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-4）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



立信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-5）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 立信单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-6）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

www.cebida.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-8）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-9）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 重合同守信用企业

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-10）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 诚信供应商

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

三体系证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31315R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 9111011210238739X4

注册地址: 中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包;
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关的环境管理活动。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2023 年 11 月 15 日

换发日期: 2024 年 12 月 04 日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S31192R0M

兹证明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 9111011210238739X4

注册地址: 中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程专业承包;
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关的职业健康安全管理活动。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 11 月 15 日

换发日期: 2024 年 12 月 04 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31641R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 9111011210238739X4

注册地址: 中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认监委可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 11 月 15 日

换发日期: 2024 年 12 月 04 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31641R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 9111011210238739X4

注册地址: 中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程专业承包;
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 11 月 15 日

换发日期: 2024 年 12 月 04 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.