

标段编号：2020-440326-47-03-016753054001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一
标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司、深圳市宝丽建设集团有限公司

日期：2025年03月12日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；
联合体牵头人



统一社会信用代码
914403005521327301

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳东海建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2010年03月11日

法定代表人 姜兴东

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019 年 09 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员

统一社会信用代码 91440300MA5GHTD218		营业执照		SCJDGL	
名称 深圳市宝丽建设集团有限公司		成立日期 2020年12月11日		SCJDGL	
类型 有限责任公司		住所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦四十七层4720		SCJDGL	
法定代表人 孙荣辉		登记机关		2024年05月16日	
重要提示		国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

2、投标人资质证书（扫描件）

联合体牵头人



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344001429

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144021255

有 效 期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳东海建设集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



企 业 名 称	深圳东海建设集团有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋3楼6A		
建 立 时 间	2010年03月11日		
注 册 本 金	23800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005521327301		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144021255-6/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法 定 代 表 人	姜兴东	职 务	董事长
单 位 负 责 人	姜兴东	职 务	总经理
技 术 负 责 人	周千军	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市东海装饰集团有限公司 曾用 名: 深圳市东海装饰设计有限公司 原发证日期: 2015年12月25日 原一体化资质证书编号: C144021255		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244021252

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 照明工程设计专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

联合体成员



建筑业企业资质证书

证书编号: D244438510

企业名称: 深圳市宝丽建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GHTD218

法定代表人: 孙荣辉

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦四十七层4720

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
★★★★★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）
联合体牵头人



统一社会信用代码：914403005521327301



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003252

企 业 名 称：深圳东海建设集团有限公司

法 定 代 表 人：姜兴东

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月09日 至 2026年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月09日



联合体成员

统一社会信用代码：91440300MA5GHTD218		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2021]023777		
企业名称：深圳市宝丽建设集团有限公司		
法定代表人：孙荣辉		
单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦四十七层4720		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年04月11日至2027年04月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年07月05日		

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007811

姓 名:王峰

性 别:男

出 生 年 月:1977年10月22日

企 业 名 称:深圳东海建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月13日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年10月08日 - 2025年04月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王峰		
性 别: 男		
出生日期: 1977年10月22日		
注册编号: 粤1442010201117368		
聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)		
市政公用工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 王峰 签名日期: 2024.10.08	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年2月24日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险凭证



保函编号：1130005302025000248

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳东海建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753054001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年11月05日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 - 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：大家财产保险有限责任公司深圳分公司
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
邮政编码：518000 电话：0755-66631424 传真：____/
日期：2025年03月03日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000248

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳东海建设集团有限公司		统一社会信用代码	914403005521327301
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A			
	联系人	姜兴东		联系电话	0755-25631538
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦			
	联系人	郑勤		联系电话	
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段			
	招标项目编号	2020-440326-47-03-016753054			
	标段名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段			
	标段编号	2020-440326-47-03-016753054001			
	工程地址				
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）				
保险费率	0.0500%				
保险期间	自2025年03月05日零时起，至2025年11月05日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。				
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。				
重要提示	（1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年03月03日
	保险人签章:

核保: 谭亚

制单: 杨丽琴

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额, 由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定, 具体以保险单载明的约定时间为准, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时, 如采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求, 经保险人同意承保, 保险合同成立, 保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证, 并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后, 应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整, 如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务, 如实回答保险人就有关情况提出的询问, 并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费, 保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后, 招标条件发生变化且增加保险人责任的, 应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单, 否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后, 应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知, 致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的, 保险人对无法确定的部分, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250303	凭证号: 107451791806	账户明细编号-交易流水号: 54174-442000118EW3NT9G41G			
付款人	全 称	深圳东海建设集团有限公司		收 款 人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44250100011800001536			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珞境三期精装修工程一标段			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

开户许可证

核准号: J5840046264505

编 号: 5840- 02685734

经审核, 深圳东海建设集团有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 姜兴东

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号 44250100011800001536

发证机关(盖章)

2018 年 07 月 16 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
联合体协议书。

联合体共同投标协议书

深圳东海建设集团有限公司、深圳市宝丽建设集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳东海建设集团有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳东海建设集团有限公司，承担本项目牵头工作，负责合同范围内规定的施工任务的实施工作；

(2) 联合体成员深圳市宝丽建设集团有限公司，承担 1) .向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户并接受合同价款的支付，缴纳项目合法税费，并向发包人开具增值税专用发票;2) .协助联合体牵头单位完成本项目招标(合同)范围内的部分工程施工任务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝丽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 03 月 05 日

6、中小企业声明函

6、中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳东海建设集团有限公司企业从业人员 400 人，营业收入为 100891.498699 万元，资产总额为 101890.757652 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 大型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳东海建设集团有限公司

日期：2025年03月06日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业参加深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的龙胜车辆段上盖物业开发项目
深铁珑境三期精装修工程一标段（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合
政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含
联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝丽建设集团有限公司企业 从业人员 40 人，营业收入
12064.107556万元，资产总额为 5879.117836 万元，根据《关于印发中小企业划型
标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目
所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业） 。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企
业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝丽建设集团有限公司

日期：2025 年 3 月 5 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企
业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目
所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。