

标段编号：2020-440326-47-03-016753055001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二  
标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年03月12日

## 一、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300192359041F		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳广田集团股份有限公司		成 立 日 期 1995年07月14日			
类 型 上市股份有限公司		住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层			
法 定 代 表 人 于琦		登 记 机 关 		2024 年 09 月 02 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 二、投标人资质证书（扫描件）

### 1、施工资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 2、设计资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳广田集团股份有限公司
	<b>经济性质：</b> 股份有限公司（上市）
	<b>资质等级：</b> 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
<b>证书编号：</b> A144006749	
<b>有效期：</b> 至2029年06月25日	
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关：</b>  2024年06月25日 No.AZ 0110347



### 三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

#### 1、投标人安全生产许可证证明



## 2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005041

姓 名: 罗岸丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月18日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2024年05月23日 至 2027年07月24日





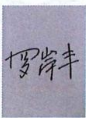
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





#### 四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年02月20日 - 2025年08月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗岸丰		
性 别: 男		
出生日期: 1977年07月18日		
注册编号: 粤1442006200808596		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
	个人签名: 罗岸丰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.20	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年05月12日



## 五、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

### 1、投标保函



正本

#### 投标保函

保函编号：2544200002002195

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳广田集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440326-47-03-016753055001的龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2025年11月20日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-82775825 传真：0755-23930380

日期：2025年02月26日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

## 2、隶属证明



### 隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳广田集团股份有限公司参与贵方龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002002195）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025 年 02 月 26 日



### 3、基本存款账户信息表

#### 基本存款账户信息

账户名称：深圳广田集团股份有限公司

账户号码：44201507300052512074

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：  
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号：J5840008444708



2024 年 09 月 09 日

## 六、联合体协议书

说明：我单位非联合体投标。



## 联合体共同投标协议书

\_\_\_\_\_(所有成员单位名称) / \_\_\_\_\_自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_(项目名称) / \_\_\_\_\_的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、\_\_\_\_\_(某成员单位名称) / \_\_\_\_\_为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 承担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_工作。

(2)联合体成员\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 承担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_工作。

(3)联合体成员\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 承担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_/\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日

七、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**

1、中小企业声明函

说明：我单位非中小企业声明函中所划分的中小微型企业。



# 中小企业声明函

本企业（联合体） / 参加（单位名称） / 的（项目名称） / 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业 从业人员   /   人，营业收入为   /   万元，资产总额为   /   万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） / 行业 的 （中型企业、小型企业、微型企业） / 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： /

日期： /

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。